Södra kajen, södra

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr År	tom 2015
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,1
Investeringsutgift allmän platsmark	-0,1
Delsumma investeringsutgifter	**-0,2**
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	**0,0**
Summa negativa kassaflöden*	**-0,2**
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	**0,0**
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	**0,0**
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	**0,0**
Summa positiva kassaflöden**	**0,0**
Nettokassaflöde	**-0,2**

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	#DIVISION/0!
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	#DIVISION/0!

Investeringskalkyl												
Mnkr År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total
Utgifter*												
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-5,0	-2,6	-2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,4
Investeringsutgift allmän platsmark	-21,0	-130,2	-68,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-220,1
Delsumma investeringsutgifter	**-26,0**	**-132,8**	**-71,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**-230,5**
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Summa negativa kassaflöden*	**-26,0**	**-132,8**	**-71,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**-230,5**
Inkomster**												
Investeringsinkomster kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Löpande inkomster/intäkter avgälder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Summa positiva kassaflöden**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**-26,0**	**-132,8**	**-71,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**		**-230,5**
Restvärden***												
Tomträttsavgälder										0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN										0,0		0,0
Underhållskostnader trafiknämnden										0,0		0,0
Investeringsutgift kvartersmark										0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark										0,0		0,0
Försäljningsinkomster										0,0		0,0
Övriga intäkter										0,0		0,0
Summa restvärden										**0,0**		**0,0**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**-26,0**	**-132,8**	**-71,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**		**-230,5**

Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	**-218**
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	**#DIVISION/0!**

Resultatanalys												
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIN */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Internränta	0,0	0,0	-5,9	-5,8	-5,6	-5,5	-5,3	-5,2	-5,0	-4,9	max -4,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	max -5,6	**år 2018**
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**totalt 0**
Summa resultatpåverkan nämnd	**0,0**	**0,0**	**-11,6**	**-11,4**	**-11,3**	**-11,1**	**-11,0**	**-10,8**	**-10,7**	**-10,5**		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**		

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Bilaga 2