






















































































Indikatorer - Tertial 2 2016 (Familjebostäder)









Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  Antal tillhandahållna försöks- och träningslägenheter		120	100 st	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Andel genomförda åtgärder inom ramen för risk och sårbarhetsanalys (RSA)			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Produktindex <i>Resultatet har precis inkommit. Analys pågår.</i>	78,8		79	2016	Familjebostäder	2018-02-17
  Rent och snyggt	75,5		75	2016	Familjebostäder	2018-02-17
  Serviceindex	83,1		82,5	2016	Familjebostäder	2018-02-17
  Antal nya markanvisningar <i>Behöver fler förvärv för att nå målet. Prognos på helårsbasis är 700 st jämfört med målet 1000 st.</i>	330		1 000	Tertial 2 2016	Familjebostäder	2017-02-14
  Antal lägenheter som lämnats till ungdomskön.			100	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Antal färdigställda lägenheter			42	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Antal färdigställda studentbostäder			200 st	2016	Familjebostäder	2017-02-17





Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
<i>Byggstart av 90 lgh i Älvsjöstaden.</i>						
  Antal påbörjade bostäder	200 st	531 st	500 st	Aug 2016	Familjebostäder	2016-10-30
  Antal påbörjade hyresrätter	200	531	500	Tertial 2 2016	Familjebostäder	2017-02-14
  Bostadsbolagens hyresgästers nöjdhet med bolagens service <i>Resultatet har precis inkommit. Analys pågår.</i>	83,1		83,5	2016	Familjebostäder	2018-02-17
  Bostadsbolagens hyresgästers nöjdhet med bostad, allmänna utrymmen, utemiljö	78,8		78,5	2016	Familjebostäder	2018-02-17
 Andel större ombyggnader där den köpta energin minskat med minst 30 procent <i>Ombyggnationsprojekt Björken har projekterats med minst 30 % besparing under år 2016 och fått ett genomförande beslut. Byggstart är 2017 med färdigställande 2018. Därefter kan vi mäta om vi uppnått.</i>			100	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Köpt energi (GWh)	113,2 GWh		241 GWh	2016	Familjebostäder	2018-02-17
  Köpt energi för värme, komfortkyla och varmvatten i stadens allmännyttiga bostadsbolag (kWh/m2 BOA och LOA)			156 kWh/m2	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Årlig energiproduktion baserad på solenergi (MWh)			500 MWh	2016	Familjebostäder	2017-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  Andel elbilar			12 %	Halvår 1 2016	Familjebostäder	2016-09-17 (försenad)
  Andel av Familjebostäders lägenheter som har möjlighet till insamling av matavfall			55 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Källsorterat avfall per lägenhet och år			40 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Andel bygg- och anläggningsentreprenader i stadens regi som uppfyller stadens krav avseende användning av Byggvarubedömningen (BVB)			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Andel prioriterade och relevanta avtal enligt kemikalieplanen utan avvikelse från ställda kemikaliekrav <i>Två stickprov har genomförts under våren på avtal inom städ och entrémattor. I kontroll mot avtalet med städföretaget uppkom en avvikelse gällande icke miljögodkända produkter.</i>			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Andel av stadens byggnader som är miljöklassade			0,27 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Andel av stadens egna fastigheter med byggnader som används för något av ändamålen bostad, arbetsplats eller undervisningslokal som understiger en radonhalt på 200 bq/m3 luft			90 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Andel av stadens egna nyproducerade byggnader fuktsäkerhetsprojekteras enligt ByggaF eller motsvarande			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
   Antal praktiktillfällen som genomförs inom stadens verksamheter av de aspiranter som Jobbtorg Stockholm matchar	4 st	8 st	8 st	Tertial 2 2016	Familjebostäder	2017-02-14
  Antal tillhandahållna platser för feriejobb	80		80 st	2016	Familjebostäder	2018-02-17
  Antal tillhandahållna platser för kommunala visstidsanställningar <i>Förutsätter att resurser avsätts för handledning.</i>		4	4 st	Tertial 2 2016	Familjebostäder	2017-02-14
   Antal ungdomar som fått sommarjobb i stadens regi	80 st		80 st	2016	Familjebostäder	2018-02-17
  Andel administrations- och indirekta kostnader	6,1 %		7 %	2016	Familjebostäder	2018-02-17
  Avvikelse investeringsbudget <i>Lägre uppärbetning än budgeterat, främst p g a ett antal överklaganden i nyproduktionsprojekt.</i>	-23,35 %	1 080 mnkr	1 409 mnkr	Tertial 2 2016	Familjebostäder	2017-02-14
  Avkastning på justerat eget kapital <i>Bolaget befinner sig i en tillväxtfas med hög investeringstakt och en växande balansomslutning. Tillkommande driftnetton från investeringar kommer med en naturlig fördröjning inom ett par år. Under tillväxtfasen kommer resultatkravet uppnås, dock med lägre avkastning initialt till följd av en högre balansomslutning.</i>			1,8	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Avkastning på totalt kapital <i>Bolaget befinner sig i en tillväxtfas med hög investeringstakt och en växande balansomslutning. Tillkommande driftnetton från investeringar kommer med en naturlig fördröjning inom ett par år. Under tillväxtfasen kommer resultatkravet uppnås, dock med lägre avkastning initialt till följd av en högre balansomslutning.</i>			3,2	2016	Familjebostäder	2017-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  Resultat efter finansnetto(mnkr)	292	350	350	Tertial 2 2016	Familjebostäder	2017-02-14
  Rörelseresultat i % av omsättning <i>Till följd av en lägre hyresutveckling än budgeterat, utvecklingskostnader samt ökade kostnader för tillval.</i>			24,5	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Direktavkastning <i>Bolaget befinner sig i en tillväxtfas med hög investeringstakt. Tillkommande driftnetton från investeringar kommer med en naturlig fördröjning inom ett par år. Under tillväxtfasen kommer resultatkravet uppnås, dock med lägre avkasning initialt till följd av högre marknadsvärden.</i>			3,1 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Driftkostnad/kvm			595	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Driftnetto/kvm <i>Till följd av en lägre hyresutveckling än budgeterat bedöms driftnettot minska.</i>			626	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Kvm/anställda <i>Bolaget förstärker projektutvecklingsavdelningen för att möta målet för nyproduktion.</i>			5 035	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Marknadsvärde/kvm			19 000	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Underhållskostnad/kvm <i>Till följd av ökade kostnader för tillval.</i>			62	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Aktivt Medskapandeindex			83	2016	Familjebostäder	2017-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
<i>Ingen medarbetarenkät via staden år 2016.</i>						
 Andel medarbetare som inte upplever sig diskriminerade på sin arbetsplats <i>Ingen medarbetarenkät via staden år 2016.</i>			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
 Index Bra arbetsgivare <i>Ingen medarbetarenkät via staden år 2016.</i>			80	2016	Familjebostäder	2017-02-17
 Index Psykosocial arbetsmiljö <i>Ingen medarbetarenkät via staden år 2016.</i>			85	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Medelantal anställda <i>Kommer att bli fler än målet då vi utökar i produktionen</i>			280 st	2016	Familjebostäder	2017-02-17
 Sjukfrånvaro <i>Analys pågår. Åtgärdsprogram kommer att tas fram</i>	6,4 %	6,3 %	4 %	Tertial 2 2016	Familjebostäder	2017-02-14
 Andel bostadshyresgäster som inte upplever diskriminering i stadens bostadsbolag. <i>Uppdelning av svar från män respektive kvinnor framgår inte av enkäten.</i> <i>95% av de som svarat nej i enkäten i relation till antal som svarat ja och nej, upplever att de inte blivit diskriminerade i kontakten med bolaget (3424st av 3614 st). Antal som svarat vet ej är 524 stycken.</i>			90	2016	Familjebostäder	2017-02-17
 Andel hyresgäster i stadens bostadsbolag som anser att de har inflytande över sitt boende <i>Uppdelning av svar från män respektive kvinnor framgår inte av enkäten.</i>	42,27 %		80 %	2016	Familjebostäder	2018-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
<p><i>Antal som svarat ja 1730, antal som svarat nej 452, antal som svarat vet inte 1911, antal som inte svarat 167. Vi anser att man drar felaktiga slutsatser om man räknar med antal "vet inte" i nämnaren.</i></p>						
<p>  Andel relevanta upphandlingar av varor och tjänster där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår</p>			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
<p>  Andel relevanta upphandlingar för byggande och renovering där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår</p>			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17