

## **§ 1 Mötets öppnande**

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

## **§ 2 Utseende av justeringsman**

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande.

## **§ 3 Föregående protokoll 4/2016**

Anmälades att föregående protokoll 4/2016 är justerat och utskickat.

## **§ 4 Rapportering efter genomförd revision (ISO 14001 och 9001)**

VD hänvisade till ärende 4.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Rapporten godkänns.

## **§ 5 Rapport avseende ombyggnation kök Rinkeby**

VD hänvisade till ärende 5. Eva Lenngren informerade mer utförligt om ombyggnationen, hur arbetet fortlöpt samt hur köken kommer bli efter ombyggnationen. Linus Johansson informerade om vilka kontakter som hafts med hyresgästföreningens förhandlingsdelegation under våren och sommaren. Styrelsen tackade för informationen.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Lägesrapporten godkänns.

## **§ 6 Lägesrapport nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 6.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Björn Ljung, Joel Laurén, Stefan Svanström m.fl.

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den snabbaste takten sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2016-08-19 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

## **§ 7 Svar på skrivelse avseende modulbostäder**

VD hänvisade till ärende 7. Vd informerade ytterligare om att en riskprövning av bolagets säkerhetssamordnare tillsammans med berörda parter genomförs i varje enskilt fall varefter säkerhetsåtgärder sätts in vid behov.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Bolagets svar på frågorna godkänns.

## **§ 8 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 8.

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

## **§ 9 VD informerar**

Patrik Andersson informerade om bostadsprojektet Sjöbotten och hur arbetet fortlöper med studentbostäderna samt med bostäderna som ska hyras ut till SHIS, och de risker som finns i projektet som innebär att mindre förseningar kan komma att uppstå. Vidare informerade han om platser för framtida modulbostäder efter att de första projekten genomförts.

Vd informerade om arbetet med nytt huvudkontor i Skärholmen samt hur bolaget bedriver arbetet för att säkerställa en god ekonomi i projektet samt hur bolaget arbetar med framtida lokalhyresgäster till delar av huset.

Eva Lenngren informerade om projektet Grow Smarter och de pågående arbetena. Nu pågår evakuering av boende till andra lägenheter i närområdet och arbetet med iordningställande av mark för byggarbetena har startat. Projektet löper nu på enligt plan tack vare ett mycket bra utfört