



Handläggare: Johan Schöldborg
Telefon: 08-508 371 20

Till styrelsen

Upphandling av ramavtal avseende byggarbeten inom Stadsholmen

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende byggarbeten.

Vällingby den 26 augusti 2016

Pelle Björklund
VD

Ärendet

Befintliga avtal gällande byggarbeten upphör 2016-10-31. Ny upphandling pågår och beräknas vara klar under september 2016. Avtal tecknas under förutsättning att styrelsen godkänner upphandlingen.

Upphandlingen omfattar två (2) avtal avseende inre och yttre byggarbeten i fastigheter bestående av lägenheter, lokaler och allmänna utrymmen för kortsiktigt och långsiktigt underhåll. Ett (1) avtal för arbeten upp till två (2) miljoner kronor och ett (1) avtal för arbeten över två (2) miljoner kronor.

Avtalen grundar sig i verksamhetens behov att på ett kostnadseffektivt sätt kunna genomföra åtgärder utifrån ett standardiserat genomförande med fasta och situationsanpassade priser.

Avtal kommer att tecknas med minst tre (3) entreprenörer för arbeten <2MSEK och med minst sex (6) entreprenörer för arbeten >2MSEK. Avtalen träder i kraft 2016-11-01 och gäller t o m 2018-10-31. Stadsholmen har möjlighet att avropa två (2) optionsår, vilket innebär att avtalen kan förlängas t o m 2020-10-31.

Avtalsområdet beräknas omsätta ungefär tvåhundrafyrtio (240) miljoner kronor under avtalstiden (inräknat ev. optionsår).