

Tid Tisdagen den 20 september 2016 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 27 september 2016

Jan Valeskog

Helena Eklund

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Leif Bokström (M)

för Richard Bengtsson (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

för Erika Wing (M)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Sanna Sjögren (V)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 1 **Val av justerare och tid för justering**

Beslut

Fastighetsnämnden utser ledamoten Helena Eklund (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 27 september 2016.

§ 2 **Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 8 september och den 20 september 2016 anmäls.

§ 3 **Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-008/2016

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2016-04-19 – 2016-09-01.

§ 4 **Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.2-007/2016

Protokoll nr 5/2016 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 13 juni 2016 anmäls.

Protokoll nr 6/2016 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 15 augusti 2016 anmäls.

§ 5**Strategi för fossilbränslefritt Stockholm 2040. Remissvar**

Dnr 1.6-313/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stad ska vara ledande i det globala arbetet med att förverkliga Parisavtalets målsättningar i klimatarbetet. Det är i täta och urbana städer som det finns goda förutsättningar till hållbara energisystem och transporter. Den strategi för ett fossilbränslefritt Stockholm 2040 som nu presenteras utgör en viktig grund för stadens långsiktiga färdriktning för att nå en fossilbränslefri stad 2040. Målåret kan tyckas avlägset men med tanke på det arbete som krävs från många politiska nivåer och näringsliv är det ett arbete som brådskar. Det är positivt att Kommunstyrelsen åläggs ett tydligt ansvar för att i olika delar påverka de nationella regelverken, inte minst gällande energi- och transportfrågor. De utredningsuppdrag som strategin inbegriper i syfte att ändra långsiktiga spelregler i svensk och europeisk lagstiftning måste mötas upp med kraftfulla och skickliga påtryckningar på rätt politiska nivåer. Tyvärr har vi inte sett prov på att den rödgrönrosa majoriteten varit förmögen att påverka partivännerna i regeringen gällande till exempel möjligheten till lokal dubbdäcksavgift och andra styrmedel på trafikområdet.

Några viktiga och konkreta exempel på där Kommunstyrelsen bör jobba är att utvidga verktyget med miljözoner i staden.

Miljömålsberedningen har föreslagit i sitt delbetänkande (SOU 2016:47) att trafikförordningen bör ändras så att kommuner ges möjlighet att införa miljözon för lätta fordon. Vi vill även poängtera vikten att ge fler möjligheter att delegera beslutsrätt till kommunerna vad gäller införande av lokala styrmedel på trafikområdet. Ett annat exempel där det krävs krafttag från nationell nivå är den politiska prioriteringen att Sverige år 2030 ska ha en fordonsflotta som är oberoende av fossila bränslen. En ambition som regeringen behöver förtydliga och peka ut vägen för.

Målet om fossilbränslefrihet innebär störst utmaningar inom transportsektorn och där är behovet av insatser i närtid som mest omfattande. Förutom det självklara att stadens egen fordonsflotta ska ligga i framkant bör staden sätta upp tydliga och hårda krav vid upphandling av transporttjänster. Vi efterlyser tydligare mål kring detta, både för stadens eget klimatarbete men även för att ge marknaden tillit till att politiken är pådrivande. Gällande till exempel biogasmarknaden är det oroväckande att det finns tecken på att företagen inte litar på att politiken är tillräckligt modig genom att sätta upp tuffa miljömål som främjar företag som vågar satsa på miljön.

Vi instämmer i att en minskad personbilstrafik kommer att krävas för en transporteffektiv samhällsutveckling. Åtgärder som Miljömålsberedningen (SOU 2016:47) bedömer kunna bidra till störst minskningar av biltrafiken är hållbar stadsplanering genom förtätning, ökad funktionsblandad bebyggelse och förbättrad gång-, cykel-, och kollektivtrafik. Detta kommer att ställa hårda krav på att staden och regionen vågar utföra samhällsplanering och system med inriktning att gynna gång-, cykel- och kollektivtrafik framför biltrafik. En ökande befolkning ger möjlighet att förtäta staden så att fler får närmare till vardagsnära service, kollektivtrafik och trygga gång- och cykelstråk. För detta krävs en smart och hållbar markanvändning. För att kunna bygga tillräckligt många bostäder kommer det inte att vara möjligt att tillgodose alla intressen och önskemål kopplat till överklagandeprocesser där förtätning i alltför hög utsträckning kan stoppas av särintressen. Vi menar att det ligger ett tungt allmänintresse i att staden kan byggas tät och miljövänlig.

Orosmoln inom transportsektorn är att både flyg och sjöfart står för en växande andel av de globala utsläppen. Prognoser pekar på att utsläppen förväntas öka kraftigt till 2050 om inga åtgärder vidtas. Därför bör utsläpp från internationellt flyg och sjöfart omfattas av internationella överenskommelser.

En utmaning gällande energianvändningen är att hantera energikraven i nybyggnationen. Det är viktigt att Stockholm kan ligga i framkant gällande hållbart byggande. I detta sammanhang vill vi betona vikten av att lagstiftningen om att förbjuda så kallade kommunala särkrav ses över. Enligt stadens miljöförvaltning har lagstiftningen inte fått någon rättslig betydelse. Detta är naturligtvis glädjande av många skäl, dels att Stockholms stad även fortsättningsvis kan gå före i energisnålt byggande, dels att marknaden verkar vara ointresserad av att vänta in lågt satta nationella krav. En orosfaktor är dock att lagstiftningen skapat förvirring bland såväl byggherrar som stadsplanerare.

Ett sorgsbarn i stadens klimatarbete är Fortums kolkraftverk i Värtan. Både före och efter valet 2014 gav Miljöpartiet i staden självsäkra löften om att stänga kolkraftvärmeverket i Värtan senast 2020. Vi noterar nu att detta löfte blivit till en ambition och att en plan för avveckling ska redovisas senast 2017. Samtidigt kan vi i samma strategidokument läsa att ”KVV6 planeras av Fortum Värme vara avvecklat till senast 2030”. Vad som egentligen gäller blir oklart, något som tyvärr påverkar trovärdigheten i strategin i en mycket negativ riktning.

Slutligen, vi stödjer målet om ett fossilbränslefritt Stockholm till 2040 men inser samtidigt att faktorer som staden inte råder över kommer att göra det svårt. Vi anser dock att målet är ett viktigt incitament för att lägga i ytterligare en växel i klimatarbetet. Vi kan inte nog betona vikten av att staden intensifierar samarbete med externa aktörer. Klimatpakten, stadens samverkan med näringslivet, behöver utvecklas och ges högsta politiska prioritet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C).

§ 6

Naturvårdsstrategiskt program för biologisk mångfald i Göteborg. Remissvar

Dnr 1.6-348/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 30 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7

Internationell strategi för Stockholms stad. Remissvar

Dnr 1.6-336/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Globaliseringen ställer länder, regioner och städer inför helt nya möjligheter och utmaningar. Nya marknader öppnar sig, världshandeln expanderar och ekonomier integreras. För en storstadsregion som Stockholm innebär denna utveckling stora möjligheter med nya växande marknader, ökad handel och ökat internationellt samarbete. Samtidigt ökar också konkurrensen om företagsetableringar, investeringar, arbetskraft och besökare från andra storstadsregioner i världen.

En internationell strategi för Stockholms stad är nödvändig och välkommet. Vi ställer oss dock kritiska till det faktum att strategin inte bejakar företagsperspektivet i tillräcklig stor omfattning.

Den ökade konkurrensen ställer krav på en tydlig internationell positionering av Stockholm. Stockholm måste attrahera företagsetableringar, investeringar, besökare och boende till Stockholmsregionen samt hjälpa företag att växa internationellt. Det bör även finnas med resonemang kring valfrihet som en viktig faktor för en högklassig och kostnadseffektiv samhällsservice som ger stockholmarna unika möjligheter att välja mellan olika vård- och omsorgsgivare och skolor.

Stockholm ska vara Europas ledande och hållbara tillväxtregion med ett kunskapsbaserat och innovativt näringsliv i världsklass och med en god och trygg livsmiljö med stora möjligheter för alla människor.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C).

§ 8

Strategi och riktlinjer för hantering av fordon för kommunkoncernen Stockholms stad. Remissvar

Dnr 1.6-343/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Strategi för Stockholm som smart och uppkopplad stad. Remissvar

Dnr 1.6-327/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Helena Eklund (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra

följande:

Liberalerna har länge drivit frågan om ett uppkopplat och smart Stockholm. 2010 genomfördes Chydeniusinitiativet med syfte att Stockholm skulle bli världsledande vad det gällde öppenhet i de offentliga arkiven, inte minst digitalt. Stockholm bör nu gå vidare med att öka tillgängligheten och transparensen hos stadens förvaltningar. Beslut och information ska enkelt bli tillgängligt för medborgarna, genom öppna arkiv, smarta e-tjänster och snabb service. Den digitala informationsförsörjningen är mycket viktig ur ett demokratiskt perspektiv. Men digitaliseringen rymmer så mycket mer än så.

Därför är det bra att Stockholms stad satsar på att använda nutida och framtida digitala möjligheter för att göra livet enklare och bättre för invånare, företagare och besökare. Lika viktigt är det att digitaliseringen också får genomslag inom stadens verksamheter. Stadens förvaltningar och bolag måste bli bättre på att använda de möjligheter digitaliseringen ger och bidra till en smartare välfärd.

Medborgarna måste få större tillgång till och kontroll över den information som berör dem, samtidigt som förvaltningarnas förmåga att använda datamängder på aggregerad nivå, med respekt för den personliga integriteten, måste uppmärksammas. Tillgången till information kan leda till en verklig revolution inom valfrihetsområdet, men då måste staden se till att den information som brukarna får är relevant, korrekt och lättöverskådlig.

Möjligheterna att med hjälp av digital teknik anpassa allt från undervisning till äldreomsorg utifrån den enskildes förutsättningar och behov är närmast oändliga. Det kräver dock moderna regelverk som skyddar individens integritet och centrala kvalitetskrav utan att hämma nya metoder. Som Sveriges största kommun och en av Europas storstäder måste Stockholm spela en avgörande roll i påverkansarbetet för ändamålsenliga regelverk på nationell och europeisk nivå.

Staden måste utnyttja den kraft som ligger i Stockholmsregionens högskolor genom att till exempel erbjuda möjligheter att testa nya metoder i form av examensarbeten. Medarbetarnas möjligheter att testa och implementera nya idéer i verksamheten måste stärkas. Inte minst i upphandling måste medarbetarnas synpunkter, perspektiv och arbetssätt tas tillvara. Staden måste hela tiden upprätthålla en ledande kompetens på upphandlingsområdet

för att med ett effektivt användande av skattemedel få flexibla lösningar som fungerar för anställda och medborgare och som kan anpassas och utvecklas över tid.

Stockholm ska vara en smart stad och ligga i framkant av det digitala innovationsarbetet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C).

Reservation

Helena Eklund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 10

Vägledning för skyltar och ljus. Remissvar

Dnr 1.6-345/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11**Tertialrapport 2 2016 för fastighetsnämnden**

Dnr 1.2.1-404/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 2 för år 2016.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 2 för år 2016 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) enligt följande:

I flerårsbudget för 2017 – 2019 fick vi ta del av ett tydliggörande av kommande års negativa utveckling av det ekonomiska resultatet. Enligt föreliggande rapport arbetar kontoret med att ta fram en åtgärdsplan för att möta den negativa utvecklingen, och vissa åtgärder har redan påbörjats. Det är bra.

Det är dock fortfarande oroande att många projekt blir mycket dyrare, vissa mer än dubbelt så dyra, än vad man från början budgeterat för. Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på omständigheter som inte kunnat förutspås. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden

framöver kommer att visa så stora negativa resultat. Vi inom Alliansen har i åtskilliga ärenden lyft behovet av kostnadskontroll och att hitta mer kostnadseffektiva lösningar och lägen.

En av anledningarna till att kostnaderna för projekt inte kan hållas nere är bristen på anbud. I vissa ärenden har inte ens något enda anbud kommit in, vilket leder till förseningar och fördröjningar. Tyvärr är det få byggherrar som väljer att lägga anbud på grund av omständliga och omfattande krav i upphandlingsunderlaget. Det är därför oroande att fastighetskontoret har för avsikt att ytterligare försvåra upphandling genom att bland annat införa den så kallade ”vita-jobb-modellen”. Vi är oroade att detta kommer att leda till ännu färre anbud i framtiden och att endast ett fåtal byggherrar kommer att bemötas inkomma med anbud, vilket minskar möjligheterna att hålla kostnaderna nere.

Majoriteten verkar dessutom tyvärr ha satt i system att förskjuta stora projekt. Investeringsprognosen är 70,8 mnkr lägre än budget, till störst del på grund av förskjutningar i projekt. Många angelägna projekt försenas eller bortprioriteras, vilket är oroande i ett Stockholm som växer så det knakar.

Det är slutligen fortfarande mycket problematiskt att majoriteten uttalar sig i medierna om framtiden för olika stora projekt utan att tydliga beslut fattas inom den demokratiska strukturen.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C).

§ 12

Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall. Reviderat utredningsbeslut

Dnr 4.1-072/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.

- 3 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att, efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad av 6 mnkr.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 1 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra:

Vällingby sim- och idrottshall är i stort behov av upprustning och vi står bakom inriktningen i ärendet. Vi är dock, precis som med många andra investeringsprojekt, skeptiska till investeringskostanden och tycker att det är orimligt att lägga 400 mnkr på en renovering som inte innebär några direkta mervärden för stockholmarna och idrotten i Stockholm. Av ärendet framgår att inga nya vattenytor eller andra idrottsytor tillskapas, därmed är renoveringen i omfattning jämförbar med Farsta sim- och idrottshall som kostade 232 mnkr. Det är också intressant att jämföra kostnaden med den pågående renoveringen av Åkeshov sim- och idrottshall som är budgeterad till cirka 500 mnkr men då ingår en utökning av bassängkapaciteten som skapar mervärden. Utifrån dessa jämförelseobjekt är det inte rimligt att renoveringen av Vällingby ligger närmare Åkeshovsprojektet än Farstarenoveringen i kostnad. Även om idrottsförvaltningens respektive fastighetskontorets tanke med den satta investeringskostanden är att ta höjd för oförutsedda kostnader så är vi oroliga för att det istället kommer att ses som ett golv snarare än ett tak bland aktörerna på byggmarknaden. Vi vill därför uppmana kontoret att se över kostnaderna i projektet i syfte att minska kostnaderna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыtrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C).

§ 13**Uppförande av träningshall för skridsko och bandy på Gubbängens IP. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.3-003/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fortsatt planering av träningshall för skridsko och bandy i enlighet med detta tjänsteutlåtande med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 150 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att ta fram underlag till genomförandebeslut till en utgift om 10 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 22 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Helena Eklund (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra:

När utredningsbeslutet för byggandet av bandyhallen gick i idrottsnämnden förordade Liberalerna en regional samfinansiering av hallen. Om Stockholm stad själv ska stå

för finansieringen så finns det fortfarande investeringar som är viktigare för breddidrotten i Stockholm och således måste gå före.

Bandyhallen har sedan utredningsbeslutet togs blivit betydligt dyrare och enligt förelagt ärende är investeringskostanden, inklusive utomhusispist, nu uppe i 194 mnkr. Denna ytterligare fördyring aktualiserar återigen frågan om regional finansiering. Eftersom inga sådana planer finns föreslår Liberalerna att förslaget avslås.

Det är avslutningsvis märkligt att detta ärende klubbades i kommunstyrelsen innan det har godkänts av de ansvariga nämnderna. Ansvarig nämnd bör rimligtvis först ta politiskt ställningstagande till en investering innan den kan underställas utskottet för godkännande.

- 3) Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra:

Det är positivt att arbetet med den planerade bandy- och skridskohallen går framåt. Hallen är en prioriterad investering som dragit ut alldeles för länge i tid.

Vi är dock, likt stadsledningskontoret, kritiska till investeringskostnaden. Den s-ledda majoriteten avbröt tidigare i år planeringen med en bandy- och skridskohall på Tallkrogens BP med hänvisning till att kostnaden, 265 mnkr, var alldeles för mycket. Vi kan dock konstatera att summan av investeringskostnaden för bandy- och skridskohallen samt investering i en ny ispist på Gubbängens IP s landar på nästan samma kostnad, 200 mnkr. Detta trots att den nya placeringen inte kräver lika omfattande markkostnader som hallen på Tallkrogen, vilket var en av anledningarna till att kostnaderna skenade i det tidigare projektet.

Stadsledningskontoret konstaterar i sitt tjänsteutlåtande till kommunstyrelsens ekonomiutskott den 14 september 2016 att projektramen för detta projekt är satt till 160 mnkr och att ramen därmed överskridits kraftigt. Stadsledningskontoret konstaterar vidare att det finns anledning att ifrågasätta om detta verkligen är en enkel träningshall fortfarande eller om projektet har ändrat inriktning. Vi delar denna oro och vill uppmana berörda förvaltningar att vidta åtgärder för att minska investeringskostnaderna ytterligare för att klara den av kommunfullmäktige avsatta investeringsramen för detta projekt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Helena Eklund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C).

§ 14**Liljeholmsbadet. Lägesrapport**

Dnr 2.6-099/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna rapporten om Liljeholmsbadet.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att tillsammans med idrottsförvaltningen att utreda kostnader och planmässiga förutsättningarna för Liljeholmsbadets framtid till en utredningskostnad om maximalt en miljon kronor.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att tillsammans med idrottsförvaltningen utreda förutsättningar och intresse för att avyttra av Liljeholmsbadet.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Liljeholmsbadet bedöms vara i så pass dåligt skick att en kostsam totalrenovering eller en nybyggnation krävs för att behålla badmöjligheter i området. För att bedöma alternativ och kostnader uppdras kontoren att redovisa och utreda möjligheterna att renovera badet eller bygga en ny anläggning. Kontoren får även i uppgift att utreda förutsättningarna och intresset för en avyttring av Liljeholmsbadet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 1 september 2016. Kontoren föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att godkänna rapporten om Liljeholmsbadet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Helena Eklund (L) enligt följande:

Vid nämndens sammanträde i maj fattades beslut om att en undersökning av Liljeholmsbadets skrov skulle genomföras. Vad undersökningen kom fram till skulle senare presenteras för fastighets- och idrottsnämnden. Liberalerna hade inga invändningar mot beslutet som sådant, men underströk vikten av att hålla en god dialog med föreningen Liljeholmsbadets vänner samt att det mycket uppskattade badet skulle kunna finnas kvar framöver.

Den 17 augusti meddelade Fastighetskontoret att badet stängs på grund av stora säkerhetsrisker. Då lät det som att det inte fanns några planer på renovering av badet över huvud taget. Det är mycket glädjande att majoriteten nu verkar ha svängt i frågan om Liljeholmsbadets framtid.

Liljeholmsbadet är ett oerhört omtyckt bad med gamla anor, och dessutom råder det redan stor brist på bad och simhallar i Stockholm. Frågan om Liljeholmsbadets framtid måste utredas noga, i en utredning där kostnaderna både för renovering och för ett nytt bad på samma plats belyses.

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Liljeholmsbadet är ett litet pontonbadhus som ligger i Liljeholmsviken vid Hornstulls strand på Södermalm, och invigdes 1930. På den tiden fanns ett flertal flytande badhus i Stockholm, men idag är Liljeholmsbadet det enda som är kvar. Badet har renoverats vid olika tidpunkter, som på 1950-

talet då anläggningen sjönk och fick bärgas. I början av 1990-talet var det åter dags för en reparation av badet då det fanns en oro för att det skulle kunna sjunka igen. En större renovering genomfördes år 2001.

Stockholms stad bör verka för att badet bevaras och renoveras då det har ett stort kulturhistoriskt värde, därför välkomnar vi en fortsatt utredning i denna fråga. Det är dock svårt att motivera att kommunen ska stå för kostnaderna för en renovering av det aktuella badet. De bedömda men ännu ej utredda renoveringskostnaderna står inte i paritet till mervärdena som en renovering av badet skulle innebära i form av besökare och efterlevnaden av målen i det idrottspolitiska programmet. Bassängen är idag för liten och efterfrågas inte av föreningslivet samtidigt som antalet besökare är relativt lågt i förhållande till stadens övriga simanläggningar.

Det är därför glädjande att majoriteten nu delar Moderaternas tidigare presenterade förslag att staden bör undersöka möjligheten att sälja anläggningen till en privat aktör som kan ta över verksamheten, renovera badet för att sedan driva och utveckla det vidare.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 15

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande punkter:

- Information om fastighetskontorets pågående aktiviteter i Nackareservatet.
- Föredragning om Järva friluftsbad sker direkt efter sammanträdet.
- Nästa sammanträde den 25 oktober kommer funktionshinderrådet och träffar nämnden, kl. 16.00-16.30.

Även revisorerna kommer för att presentera sig kl. 16.30-16.45.

- Fastighetskontoret planerar för ett studiebesök innan nämnden den 13 december, samt en gemensam middag efter

nämndsammanträdet.

§ 16

Frågor för beredning och övrig information

Skrivelse för beredning

Anmälan av inkommen skrivelse till fastighetsnämnden enligt följande:

- 1 Skrivelse om Stadens arbete med Stockholmkiosker inlämnas av Helena Eklund (L), dnr 1.6-421/2016.

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen till fastighetskontoret för beredning.

Vid protokollet

Jenny Holmberg