

Tid Tisdagen den 20 september 2016 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 20 september 2016

Jan Valeskog

Helena Eklund

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Leif Bokström (M)

för Richard Bengtsson (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

för Erika Wing (M)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Sanna Sjögren (V)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 11**Tertialrapport 2 2016 för fastighetsnämnden**

Dnr 1.2.1-404/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 2 för år 2016.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 2 för år 2016 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) enligt följande:

I flerårsbudget för 2017 – 2019 fick vi ta del av ett tydliggörande av kommande års negativa utveckling av det ekonomiska resultatet. Enligt föreliggande rapport arbetar kontoret med att ta fram en åtgärdsplan för att möta den negativa utvecklingen, och vissa åtgärder har redan påbörjats. Det är bra.

Det är dock fortfarande oroande att många projekt blir mycket dyrare, vissa mer än dubbelt så dyra, än vad man från början budgeterat för. Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på omständigheter som inte kunnat förutspås. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden

framöver kommer att visa så stora negativa resultat. Vi inom Alliansen har i åtskilliga ärenden lyft behovet av kostnadskontroll och att hitta mer kostnadseffektiva lösningar och lägen.

En av anledningarna till att kostnaderna för projekt inte kan hållas nere är bristen på anbud. I vissa ärenden har inte ens något enda anbud kommit in, vilket leder till förseningar och fördröjningar. Tyvärr är det få byggherrar som väljer att lägga anbud på grund av omständliga och omfattande krav i upphandlingsunderlaget. Det är därför oroande att fastighetskontoret har för avsikt att ytterligare försvåra upphandling genom att bland annat införa den så kallade ”vita-jobb-modellen”. Vi är oroade att detta kommer att leda till ännu färre anbud i framtiden och att endast ett fåtal byggherrar kommer att bemötas inkomma med anbud, vilket minskar möjligheterna att hålla kostnaderna nere.

Majoriteten verkar dessutom tyvärr ha satt i system att förskjuta stora projekt. Investeringsprognosen är 70,8 mnkr lägre än budget, till störst del på grund av förskjutningar i projekt. Många angelägna projekt försenas eller bortprioriteras, vilket är oroande i ett Stockholm som växer så det knakar.

Det är slutligen fortfarande mycket problematiskt att majoriteten uttalar sig i medierna om framtiden för olika stora projekt utan att tydliga beslut fattas inom den demokratiska strukturen.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C).

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar: