



Plats och tid: Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden,
Kanholmsfjärden, Skogsbo 3, tisdagen den 13 september,
klockan 10.00 – 12.40. Gruppmöte 08.00-10.00

Beslutande: Deshira Flankör (M), ordf.
Per-Olof Fransson (KD), v ordf
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf
Ann Fylkner (M)
Johan Edholm (L) istället för Lars Öhrman (L)
Birger Bjurkull (C)
Christer Hedberg (S)
Bo Hertz (S) istället för Käte Fransson (S)
Hanna Thorell (MP)

Ersättare:
Ulla-Britt Goldberg (M)
Ulf Falkenberg (L)
Anders Josephsson (KD)
Bill Bergman (C)
Gunilla Rydell (S)
Kjell Thorngren (S)
Andreas Engberg (MP)

BMH nr: BMHN 76 - 80

Utses att justera: Birgitta Rynnert (S)

Justeringens tid och plats: Måndag 19 september

Underskrifter:
Ordförande _____
Deshira Flankör
Justerare _____
Birgitta Rynnert
Sekreterare _____
Camilla Bergius

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

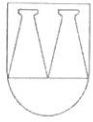
Sammanträdesdatum 2016-09-13

Datum för anslags uppsättande 16-09-14

Datum för anslags nedtagande 16-10-07

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11,
Gustavsberg

Underskrift: _____



Mottagare enligt sändlista

BJÖRNÖ 1:4 : Klacknäset: Utvecklande av talan i ärende med mål nr: M4661-16

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Överlämna utvecklande av talan till mark- och miljödomstolen, mål nr: M4461-16.
2. Hos mark- och miljödomstolen i första hand yrka på att länsstyrelsens beslut upphävs och att nämndens beslut fastställs.
3. Hos mark- och miljödomstolen i andra hand yrka på att länsstyrelsens beslut upphävs och återförvisas till länsstyrelsen för att bereda nämnden tillfälle till yttrande
4. Förklara beslutet som omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Fotografier 2016-07-20

Fotografier 2016-07-21

Fotografier 2016-08-03

Skrivelse info om provtagning 2016-04-27

Överklagan

Delegationsbeslut strandbad provtagning BMH 1646, daterad 2016-05-12

Ärendet

Länsstyrelsen har 2016-07-07 beslutat att upphäva bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommuns (org. nr. 212000-0035) beslut BMH 1646, daterat 2016-05-09. Ärendet har överklagats av avdelningen för nämndens räkning till mark- och miljödomstolen då länsstyrelsen i sitt beslut inte prövat sakfrågan. Mark- och miljödomstolen har medgivit anstånd med att utveckla talan till 2016-09-16.

Utvecklande av talan

Föreningen har ca 400 medlemmar, ett påstående som även stärks av föreningens överklagan 2016-06-22. I överklagan beskrivs att samtliga fastighetsägare som är medlemmar i

föreningen betalar in en årlig medlemsavgift. Dessa pengar menar föreningen ska gå till skötsel av området som uppgår till ca sex miljarder kvadratmeter. Föreningen uppger själva att området med stränder är populära under sommarhalvåret för bad.

Eftersom stränderna har tillgång till bekvämligheter i form av bland annat toalett och betalparkering i närheten så kan nämnden inte bortse från att badet är ett så kallat "anlagt bad". Föreningen tar betalt 10 kr/timmen (max 40 kr/dag) för nyttjande av parkeringen för att få in extra inkomster för att underhålla stranden så att nedskräpning förebyggs. Eftersom Björnö MSV Ek. för. är fastighetsägare för beläggningen av badet så anser nämnden att det är föreningen som har ansvaret över även provtagningen såväl som underhållet av stränderna. De uppger även att det går kommunal transport ut till badet, att det finns ytterligare parkeringar i området och att det finns en skylt anslagen om bad som Trafikverket anges ska ha satt upp vilket indikerar en uppmaning till bad samt att allmänheten med lätthet kan nyttja badet. Att föreningen inte haft dialog med Trafikverket innan skyltning utfärdats är ingenting som nämnden tar hänsyn till så länge det fortfarande finns en skylt som anvisar badplats.

I tidigare överklagade beslut från 2013 (BMH 1448, BMH 1451 och BMH 1455) har föreningen räknat på en provtagningskostnad om minst 15 480 kr. Föreningen har gjort en uträkning på administrativa kostnader för 2016 års provtagning vilket enligt dem uppgår till ungefär 10 500-11 500 kr (4200 + 6500 kr, se föreningens överklagan). Föreningen består enligt utsago av närmare 400 personer varpå nämnden inte ser några svårigheter att bekosta detta solidariskt.

Föreningen anser att nämnden ålagt föreningen att enligt ett strikt schema provta sitt vatten för att undvika att sjukdom inträffar. Det schema som nämnden förelagt föreningen om är tre utsatta datum (17 juni, 8 juli och 5 augusti) med möjlighet att frångå datumen med fyra dagar samt vid behov, förutsatt att nämnden underrättas om förhinder från föreningens sida. Det föreläggande som nämnden ålagt föreningen utgår efter bestämmelserna i Havs- och vattenmyndighetens förordning HVFMS 2012:14 där bland annat skyltning är ett krav enligt bilaga 5. Föreläggandet är inte på några sätt satt med orimliga krav på provtagning, och föreläggandet ger föreningen möjlighet att i dialog med nämnden i vissa fall justera kraven utefter föreningens förmåga till provtagning (besluts punkt 1 och 4 i BMH 1646). Den redovisning som måste inkomma av provtagningsresultat och förhållanden på plats (värme, algblomning, provtagningsdatum) är nödvändiga uppgifter för att nämnden ska kunna rapportera in rättvisande uppgifter till Havs- och vattenmyndigheten.

I föreningens överklagan uppger de att de som fastighetsägare inte har någon önskan att deras bad ska klassas om EU-bad och att de inte heller vill att deras strand ska profileras som ett strandbad. Enligt Havs- och vattenmyndighetens förordning HVFMS 2012:14 och Badvattenförordningen (2008:218) så faller dock Klacknäsets badplats in under kategorin EU-bad med tanke på antal badande och huruvida det kan anses vara ett anlagt bad eller ej. Eftersom badet innehar både parkering, soptunnor och toalettmöjligheter samt att det är skyltat ut till badet så kan nämnden inte dra någon annan slutsats än att de ska föreläggas med krav om provtagning för att kontrollera vattenkvaliteten.

Eftersom Klacknäsets badplats är en del av Östersjön är det extra viktigt att badvattenkvaliteten undersöks eftersom övergödningen av Östersjön ger en ökad tillväxt av cyanobakterier på grund av ett överskott av fosfor och kväve. Övergödningen beror på att det av 14 närliggande länder förekommer utsläpp av gödningsmedel, avloppsvatten och bekämpningsmedel. Detta trots att det endast är nio länder som angränsar till Östersjön.

Med tanke på riskerna med cyanobakterier, Escherichia coli och Intestinala enterokocker bör provtagning av vatten vara en självklarhet. Eftersom E-coli och enterokocker är tarmbakterier så förekommer de i högre koncentration då fler personer är i vattnet, särskilt barn. Cyanobakterier i sin tur lever på den övergödning som sker på grund av avföring som innehåller mycket kväve och fosfor.

Oavsett om nämnden kan klassa badet som ett EU-bad eller ej så anses det vara tillräckligt många badande i det generella området samt anlagda bekvämligheter (toalett, parkering m.m.) som i sig visar på ett anlagt bad med avseende att locka badande. I vägledningen står det att även om ett bad inte fått klassificeringen EU-bad så ska kommunen tillse att provtagning utförs för att vid otjänligt prov kunna utfärda avrådan från bad.

Ytterligare argument för att Klacknäsets badplats ska provta badvattenkvaliteten är för den överhängande risken att det förekommer föroreningar i vattnet, främst cyanobakterier men även E-coli och enterokocker. Avsaknad av tillräcklig kunskap från båtägare gällande bortskaffande av avfall i septiktankar leder till att dessa släpper ut innehållet direkt i recipienten. Utsläppen sker också av bekvämlighet eftersom det är en tidskrävande process att tömma innehållet på utsedda platser (toatömningsstationer).

Nämnden anser att delegationsbeslut 1646 ska återtas i sin helhet och att Björnö MSV Ek. för. ska utföra förelagda provtagningar enligt förelagd provtagnings-plan.

Kommentar till Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen anser att nämnden i delegationsbeslut 1646 inte utrett frågan kring klassningen tillräckligt utförligt. Nämnden anser att Länsstyrelsens beslut att upphäva delegationsbeslut 1646 är baserat på felaktiga grunder. Detta på grund av att nämndens beslut inte hanterade hur klassningen och bedömningen har gått till. Delegationsbeslut 1646 behandlar enbart hur provtagningen av badvattnet ska gå till.

Länsstyrelsen har inte berett nämnden tillfälle att yttra sig i frågan vilket är beklagligt med tanke på att nämndens underlag för klassning därmed aldrig granskats. Nämnden anser att Länsstyrelsen lättvindigt upphävt nämndens beslut med tanke på att inga ytterligare uppgifter eller yttranden från nämnden har begärts ut för att ge Länsstyrelsen tillräckligt med underlag för att kontrollera om föreningens argument håller.

Länsstyrelsen kan inte enbart gå på föreningens överklagan och det som generellt står om EU-bad i första stycket 4 § Badvattenförordningen då nämnden har fog för sin klassning av Klacknäsets bad. Nämnden har gjort en noggrann övervägning till badet enligt det som står i samtliga stycken i 4 §. I stycke två står tydligt att nämnden kan bedöma EU-bad efter anläggningar eller andra åtgärder som uppmuntrar till bad. Länsstyrelsen hänvisar till punkt 1 i 4 § där det står att kommunen ska identifiera ytvattenförekomster där ett stort antal personer förväntas bada.

Länsstyrelsen har inte bett nämnden utföra en utredning, som föreningen sedan ska få svara på, varvid nämnden vidhåller sitt beslut. Både med tanke på 4 § samt hälsoriskerna med ett välbesökt bad utan kontroll genom provtagning av hälsoskadliga bakterier.

Bakgrund

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) förelade Björnö MSV Ek. för. (föreningen) i BMH 1646 att tre gånger under badsäsongen 2016 (21 juni-15 augusti) provta sitt badvatten för att kontrollera badvattenkvaliteten. I beslutet förklarar nämnden hur provtagningen ska gå till, datum när den ska utföras samt när och hur provsvaren ska

redovisas. Föreläggandet förenades med vite eftersom nämnden anser det vara av yttersta vikt att badplatser av den här karaktären visar på tillfredsställande värden för att inte orsaka olägenheter för människors hälsa och miljön då det både är ett attraktivt bad och dessutom en del av Östersjön.

Det som strandbaden i kommunen ska rapportera in till nämnden är provsvaren från analysen som ska innehålla de sjukdomsframkallande bakterierna *Escherichia coli* (E-coli) och *Intestinala enterokocker* (enterokocker). De ska även rapportera in om cyanobakterier (algblooming) förekommer, temperatur på vattnet samt provtagningsdatum. Dessa uppgifter rapporteras sedan in av nämnden till Havs- och vattenmyndighetens webbsida Badplatsen.

Hälsoeffekter

Anledningen till att E-coli och enterokocker kontrolleras är för att de fungerar som indikatorbakterier för att se om det finns föroreningar i vattnet. Cyanobakterier provtas inte utan det görs endast en okulär bedömning.

Escherichia coli

Det finns många olika typer av E-colibakterier. Vissa av dessa kan framkalla diarré, urinvägsinfektion, lunginflammation och andningsproblem. E-coli är en tarmbakterie som förekommer i vattendrag på grund av bland annat närliggande boskapsmarker eller avloppslösningar som är felaktiga eller som går direkt ut i recipienten m.m. Att bli exponerad för E-coli kan innebära allvarliga hälsofaror på grund av uttorkning, särskilt för äldre och barn.

Intestinala enterokocker

Även enterokocker finns i olika varianter. Dessa kan bland annat orsaka urinvägsinfektioner, sårinfektioner, sepsis (blodförgiftning) och endokardit. Endokardit är en inflammation i hjärtklaffarna som kan innebära livsfara eftersom klaffarna kan skadas under infektionen och påverka hjärtats funktion. Flera arter av enterokocker är resistenta mot antibiotika.

Cyanobakterier

Cyanobakterier kan bilda toxiner som har olika grad av påverkan på människors hälsa. De är inte alltid synliga men i mångt och mycket kan man se en gul/grön-beläggning på vattenytan som indikerar cyanobakterier. Toxinerna kan orsaka leverskador, diarré, illamående, kräkningar och leverinflammation. Förgiftning av cyanobakterier kan innebära dödlig cirkulationssvikt på grund av en inre blödning i levern.

Klassning av Klacknäset

Tidigare har badet bestått av tre bad (Lilla Sand, Stora Sand och Björkviks brygga). Klacknäsets badplats är enligt nämnden ett enda bad från och med 2016. Antalet badande för den hopslagningen som gjorts övergår gränsen för EU-bad, det vill säga ca 200 badande. Sammanslagningen har skett på grund av att nämnden inte anser att tre olika provtagningar är motiverade på grund av den omedelbara närheten de tre stränderna har till varandra. Nämnden anser även att det är samma ytvattenförekomst på de tre stränderna.

Beräkning

Med anledning av överklagan har en ny klassning av badet utförts från nämnden under 2016. Under tre dagar var bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ute på badstränderna för att räkna antalet badande. Se tabell nedan. Beräkningen är baserat på två inspektörers observationer, se även fotografier. Beräkningen är utförd enligt Havs- och vattenmyndighetens vägledning kring EU-bad (version 10, 2016-05-12), under kapitel "Motiv för EU-bad och avlistning av EU-bad".

I vägledningen står det att motivering för EU-bad är att det ska vara ungefär 200 personer i genomsnitt per dag som badar (beräknas enligt vägledningen på ca tre till fem dagar under en vecka). I vägledningen står även att kommunen kan ange andra skäl eller motiv än att 200 personer i genomsnitt badar där varje dag för att identifiera det som ett EU-bad. Kommunen ska ta hänsyn till infrastruktur eller anläggningar som tillhandahålls och till andra åtgärder som vidtagits för att uppmuntra bad (4 § andra stycket Badvattenförordningen). I direktcitrat från vägledningen står det:

" Med ett stort antal badande avses ungefär 200 personer i genomsnitt per dag. Bedömningen av antal badande görs lämpligen baserat på beräkningar av antalet badande vid tre till fem tillfällen per vecka".

Beräkning nummer	Datum	Tidpunkt	Antal badande ca	Antal bilar ca
1	2016-07-20	12.50-13.30	>380	140
2	2016-07-21	09.15-09.45	>85	20
3	2016-08-03	10.15-10.30	>35	30

1. Vid beräkningen 2016-07-20 var det ca 160 stycken badande på Lilla Sand, >190 stycken på Stora Sand och ca 30 stycken på klippan mellan Stora och Lilla Sand. Ca 25 grader varmt.
2. Vid beräkningen 2016-07-21 var det ca 25 stycken badande på Lilla Sand, >52 stycken på Stora Sand och ca 10 stycken på närliggande klippor vid båda stränderna. Ca 21 grader varmt.
3. Vid beräkningen 2016-07-22 var det ca 6 stycken badande på Lilla Sand, ca 35 stycken på Stora Sand och ca 5 stycken på klippan mellan Stora och Lilla Sand. Det var även tiotalet bilar som anlände då inspektörerna åkte från platsen, och de möttes av 6 familjer som var på väg till badplatsen när de gick från stranden. Ca 21 grader varmt.

Vid uträkning av antal badande i genomsnitt:

$$\frac{380+85+35 \text{ stycken}}{3 \text{ dagar}} = \frac{500}{3} = \text{ca } 167 \text{ stycken badande/dag}$$

Nämndens bedömning av uträkningen är att beräkningstillfällena 2 och 3 har varit innan lunch och tillfälle 1 efter. Det är fler som badar efter lunch och vid det första tillfället var det varmare ute. Om nämnden räknat badande under längre perioder om några timmar hade antalet ökat nämnvärt. Vid räkningen av badande har Björkviks brygga inte medtagits då den ligger längre bort och antalet badande på avstånd uppskattades till något färre än vid Stora Sand samtliga gånger. Förutom det så är mätningarna utförda på vardagar då folk arbetar, på helgerna är antalet badande på Klacknäset betydligt fler.

Med tanke på ovanstående så har nämnden alltså inte, som föreningen beskriver det, tagit till "kreativa sätt" för att klassa badet som ett EU-bad. Nämnden har utefter gällande lagstiftning och vägledningar utgått från vad som kan klassas som EU-bad och försökt underlätta för föreningen genom att benämna Klacknäset som ett bad varav bara tre provtagningstillfällen under badsäsongen krävs istället för nio, vilket leder till en lägre kostnad för föreningen.

I enlighet med vägledningen och Badvattenförordningen har nämnden bedömt Klacknäsets badplats vara ett EU-bad med tanke på den anlagda betalparkeringen, grillplats, livboj, sopkärl som töms under sommarhalvåret (1/5-30/9) och toalettmöjligheter.

Information och upplysning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Information om hur du överklagar



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG





Mottagare enligt sändlista

SKÄLSMARA 7:1 :Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende bygglov för telemast mm, mål nr P2627-16

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Vidhålla bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstagande i ärendet. Motiv och formell grund för nämndens ställningstagande framgår av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut, daterat 2015-10-13, BMHN111.
2. Anta yttrandet i sin helhet.
3. Beslutet omedelbart justeras.

Ärendet

Ansökan avser uppförande av mobilmast om 60m fackverkstorn samt tre tillhörande teknikbodar.

Mark- och miljödomstolen har berett nämnden tillfälle till yttrande över handlingar, aktbilagor 2,3,5-8.

Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ansökan gäller uppförande av en ny mobilmast. Trots en befintlig närbelägen mobilmast på Telegrafberget nordost om den sökta placering klaras inte täckning söderut. Anledningen till detta torde vara topografin där framförliggande höjder ligger i vägen för att medge täckning söderut.

Utbyggnaden av telekommunikation är prioriterat inom hela EU varför det i detta fall anses vara fullt motiverat med ytterligare en mobilmast både för att säkra mobiltäckning i Eknäsområdet samt delar av Ingarö-Långvik dit den sydligare masten inte når.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan då åtgärden utförs på allmän plats markgrönområde och kan inte anses som liten.

En bebyggelse enligt nu gjord ansökan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

Gällande byggnationen och etableringen av basstationen har sökanden angett att en transportväg anordnas tillfälligt för att därefter lämnas för återväxt. Mastsektionerna flygs dit och reses med helikopter.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla p g a det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

Gällande värdeminskning av fastighet finns det inga belägg för att en radiomast har någon påverkan på fastighetsvärdet.

Det enskilda intresset av att i sin direkta närmiljö slippa se en mast anses därför vara underordnat det allmänna intresset att tillse god telekommunikation. Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner nämnden att tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation föreligger.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8m från sändarutrustningen inte finns några hälsorisker.

De bilagor som mark- och miljödomstolen överlämnat för yttrande föranleder inget annat ställningstagande än det som nämnden gjort i samband med bygglov-prövningen.

I övrigt hänvisas till länsstyrelsens beslut 2016-03-31, beteckning 4032-40701-2015.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

mmd.nacka.avdelning4@dom.se



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

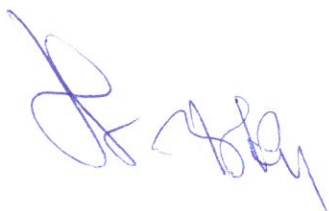
Underteckna överklagandet

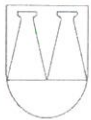
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG





Mottagare enligt sändlista

BJÖRKVIK 1:2 : Svartklippan: Förslag till yttrande gällande strandskyddsdispens, mål nr: M2992-16

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Anta yttrandet i sin helhet.
2. Omedelbart justera beslutet

Ärende

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har av mark- och miljödomstolen beretts tillfälle att yttra sig i ovanstående ärende. Aktbilaga 5. Ärendet gäller strandskyddsdispens i efterhand för redan utförd byggnation av bod och anläggande av två trappor på allmän plats. Yttrandet ska vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast 2016-09-16.

Klaganden har via sitt ombud yrkat bland annat på att mark- och miljödomstolen i första hand upphäver länsstyrelsens beslut mot bakgrund av att strandskyddet inom området inte gäller, alternativt beslutar att bevilja strandskyddsdispens för sökta åtgärder.

Yttrande

Enligt 10 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken ska inte mark i byggnadsplaner som fastställts före 1 juli 1975 omfattas av strandskydd om inte annat bestäms. Enligt Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut den 3 juni 1999 ska det äldre beslutet från den 2 februari 1980 fortsätta att gälla i den del som avser införande av strandskydd i detaljplaner som fastställts före 1 juli 1975. 1980-02-28 beslutade Länsstyrelsen att i detaljplaner som fastställts innan 1 juli 1975 ska strandskyddet gälla i vattenområde intill 100 meter från strandlinjen och inom allmänplats (parkmark och vägar) intill 100 meter från strandlinjen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning att fastigheten Björkvik 1:2 omfattas av strandskydd vad gäller fastighetens landareal, då denna är planlagd som kvartersmark enligt byggnadsplanen för fastigheten.

Fastigheten Björkvik 1:2 omfattas av strandskydd inom allmän plats (park). Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar

livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden har bedömt att det saknas särskilda skäl enligt miljöbalken att medge dispens i efterhand för den aktuella trapporna och den aktuella komplementbyggnaden.

Då den aktuella marken är planlagd som allmän plats i byggnadsplanen för fastigheten får heller inte en dispens meddelas för den aktuella anläggningen på denna plats då detta inte är en avvikelse från planens bestämmelser som bedöms liten. Allmän plats innebär att den ska vara tillgänglig för allmänheten och att den inte får användas för enskilda ändamål.

Av inlagan framgår även att de anser att saken har behandlats i tidigare beslut från 1990-talet och att samma sak inte kan avgöras igen. De tidigare besluten på fastigheten avsåg endast bryggor på fastigheterna på Stora Älgö och varken trapporna eller den aktuella boden har prövats enligt strandskyddsbestämmelserna.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden vidhåller sitt beslut och även länsstyrelsens beslut.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

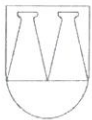
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG





Mottagare enligt sändlista

VÄSTERBY 5:101 : Nämndö Orrön 213: Yttrande i ärende gällande detaljplan för nya byggrätter för bostadshus/ fritidshus, 15KS/18

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Lämna nedanstående yttrande.
2. Yttrandet förklaras som omedelbart justerat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen i Värmdö kommun har utarbetat ett förslag på detaljplan för Västerby 5:101. Skriftliga synpunkter på förslaget till detaljplan ska vara samhällsbyggnadsavdelningen tillhanda senast 2016-09-16.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) är den kommunala myndighetsnämnd i Värmdö kommun som handlägger ärenden enligt bl a miljöbalken, plan- och bygglagen och livsmedelslagstiftningen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Plan- och bygglagen

Byggnaders placering och utformning

Byggrätten behöver förtydligas. Det är i dagsläget oklart vad som menas i planförslaget. Det står att största byggnadsarea för bostadshus är 150 kvm och att högst två huvudbyggnader/bostadshus får uppföras inom planområdet. Menas då att varje bostadshus får vara 150 kvm eller att de två bostadshusen totalt får vara på 150 kvm?

Vidare står det att största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 150 kvm. För tydlighetens skull är det bättre att ange en byggnadsarea per komplementbyggnad och inte en total byggnadsarea på komplementbyggnader.

Den nuvarande total arean på fastigheten är 33 567 kvm vilket möjliggör en styckning som innebär att byggrätten kan fördubblas.

Planförslaget möjliggör att lovfria åtgärder får uppföras på de delar av kvartersmark som benämnts som prickmark. För att motverka uppförande av exempelvis friggebodar och attefallsbyggnader bör utökad lovplikt beaktas för prickmark en i kvartersmark.

Miljöbalken
Strandskydd
Inga synpunkter

Enskilt vatten och avlopp

Bygg- och miljöavdelningen har inga synpunkter. Fastigheten beviljades tillstånd för enskilt avlopp 2014-12-02.

Buller

I dagsläget utreder bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden huruvida olägenhet för människors hälsa föreligger. Bedömning sker utifrån gällande lagstiftning, bland annat 9 kap. 3 § miljöbalken och Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus, samt (om en olägenhet som inte är ringa eller tillfällig skulle konstateras) det finns möjlighet att kräva ekonomiskt rimliga skyddsåtgärder.

I förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om vilka riktvärden för buller som ska tillämpas vid bostadsbyggnader i samband med planläggning och i ärenden om bygglov samt förhandsbesked. Om den ekvivalenta ljudnivån utanför bostadens fasad är högre än 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Som bostadsrum räknas rum för daglig samvaro, t.ex. vardagsrum, (utom kök) och rum för sömn.

Förorenad mark

I startskedet bör markundersökningar med jordprover uttas för att fastställa om där finns misstanke om förorening. Om tidigare undersökningar kan presenteras bör dessa rapporteras till nämnden innan byggnation och markarbeten påbörjas. Eftersom att området ska användas som bostadsmark med parkmiljöer kommer åtgärdsåtgärder för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets rapport 5976 att krävas innan området får användas för bostäder.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att stycket om strandskydd på tjänsteskrivelsens sida två stryks då nämnden ej har några synpunkter kring strandskyddsfrågor.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs (M) yrkande eller enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Flankörs (M) yrkande.

Reservationer

Hanna Thorell (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

"Miljöpartiet i Värmdö reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för avdelningens förslag då vi anser att viktiga delar av avdelningens ursprungliga yttrande plockats bort. Vi yrkar därmed bifall till avdelningens yttrande i sin helhet. Inklusivt det stycke nedan som nu tagits bort:

'Strandskydd

Planförslaget möjliggör privatisering av strandområdet genom att lovfria åtgärder får uppföras på de delar av kvartersmark som benämnts som prickmark. För att motverka uppförande av exempelvis friggebodar och attefallsbyggnader bör utökad lovplikt gälla för prickmark inom strandskyddat område. Även om utökad lovplikt införs för prickmark så kan privatisering ske i form av exempelvis anläggande av pool och trädäck, varför det för strandskyddets syften vore bäst om strandskyddet låg kvar på de delar av kvartersmark som benämnts som prickmark."

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

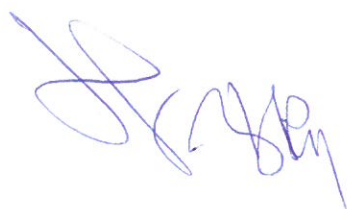
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

TORSBY 1:342 : Torsby gammelväg 17: Yttrande i ärende gällande detaljplan för bostadsområde, 2016KS/0238

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

3. Lämna nedanstående yttrande.
4. Beslutet förklaras som omedelbart justerat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen i Värmdö kommun har utarbetat ett förslag på detaljplan för att skapa ett långsiktigt hållbart bostadsområde. Skriftliga synpunkter på förslaget till detaljplan ska vara samhällsbyggnadsavdelningen tillhanda senast 2016-09-16.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) är den kommunala myndighetsnämnd i Värmdö kommun som handlägger ärenden enligt bl a miljöbalken, plan- och bygglagen och livsmedelslagstiftningen.

Bygg- miljö-och hälsoskyddsnämndens bedömning

Plan- och bygglagen

Byggnaders placering och utformning

I planbeskrivningen framgår att bebyggelse avses att uppföras i bostadsrättsform för att undvika att marken privatiseras. Nämnden ställer sig frågande till lämpligheten i att detaljstyra bostadsrättsformer.

Marklov

Benämningen naturlek (mitt på plankartan) känns otydlig, hur ska den tolkas?. Den sammanblandas med bestämmelsen "n1" som säger att träd inte får fällas annat än i undantagsfall.

Om man vill låsa lokaliseringen av natur och lek så finns ingen egenskapsgräns för det.

Alla p-platser är inte "låsta" med heldragen linje, vilket medför att vissa fastigheter skulle kunna få parkering framför respektive entré, där det inte är önskvärt.

Miljöbalken

Strandskydd



Strandskydd råder inom planområdet inom ett land- och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen. Det är viktigt att den planerade strandpromenaden och badplatsen blir helt allemansrättsligt tillgängliga så att även de som inte bor inom området kan nyttja dem. Av den anledningen bör inte skyltar som privatiserar förekomma. Träspången vid strandpromenaden bör utformas så att de inte stör vattenflödet och utföras i material som inte ger läckage av giftiga ämnen till vattnet. Vidare är det viktigt att de boende inte utökar sin hemfridszon runt byggnaderna på bekostnad av naturmarken. Strandskyddsdispens bör sökas för bl.a träspång och anläggande av badplats, trappor mm.

Vatten och avlopp

Enligt förslaget kommer en kommunal anslutningspunkt upprättas för hantering av vatten och avlopp. Detta är lämpligt och inga synpunkter finns att framföra.

Dagvatten och pumpstationer

Det kan vara en kommunal skyldighet att tillgodose behovet av avloppshantering i större sammanhang i ett tätbebyggt område om det behövs med hänsyn till människors hälsa och miljön, jfr 6§ lagen (2006:42) om allmänna vattentjänster. Dagvatten omfattas av bestämmelsen enligt 2 §. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Buller

I dagsläget utreder miljöenheten huruvida olägenhet för människors hälsa föreligger. Bedömning sker utifrån gällande lagstiftning, bland annat 9 kap. 3 § miljöbalken och Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus, samt (om en olägenhet som inte är ringa eller tillfällig skulle konstateras) det finns möjlighet att kräva ekonomiskt rimliga skyddsåtgärder.

I förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om vilka riktvärden för buller som ska tillämpas vid bostadsbyggnader i samband med planläggning och i ärenden om bygglov samt förhandsbesked. Om den ekvivalenta ljudnivån utanför bostadens fasad är högre än 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Som bostadsrum räknas rum för daglig samvaro, t.ex. vardagsrum, (utom kök) och rum för sömn.

Enligt 2004 års bullerutredning är det högsta värdet på fastigheten inom intervallet 50-55 dBA ekvivalent ljudnivå (medelljudnivå under ett års medeldygn) vilket ligger utmed den nuvarande vägen i området. Fastigheterna i området ligger inom intervallen 35-50 dBA. I den prognos som gjorts för hur bullersituationen kommer att se ut år 2020 så är det en mycket liten förändring då delar av vägen på beräknas inom intervallet 55-60 dBA, inga förändringar beräknas för större delen av vägen och det omkringliggande området. Dock har denna prognos inte haft nuvarande planarbete med utbyggnad med i beräkningen, vilket kan påverka bullerutvecklingen (fler bostäder vilket ger mer trafik i området). Detta bör beaktas i planarbetet och en ny beräkning med den troliga trafikbelastningen kan vara relevant att utföra.

Förorenad mark

Enligt kommunens kartsystem finns det en misstänkt förorening i nordöstra delen av fastigheten som behöver undersökas innan byggnation inleds. I startskedet bör

markundersökningar med jordprover uttas för att fastställa om där finns misstanke om förorening. Om tidigare undersökningar kan presenteras bör dessa rapporteras till nämnden innan byggnation och markarbeten påbörjas. Eftersom att området ska användas som bostadsmark med parkmiljöer kommer åtgärdsområde för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets rapport 5976 att krävas innan området får användas för bostäder.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att stryka andra och tredje mening i stycket under rubriken "Byggnaders placering och utformning" på tjänsteskrivelsens sida ett. Nämnden ställer sig frågande till lämpligheten i att detaljstyra bostadsrättsformer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs (M) yrkande eller enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Flankörs (M) yrkande.

Reservationer

Hanna Thorell (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

"Miljöpartiet i Värmdö reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för avdelningens förslag då vi anser att viktiga delar av avdelningens ursprungliga yttrande plockats bort. Vi yrkar därmed bifall till avdelningens yttrande i sin helhet. Inklusiv den text nedan under stycket "Plan- och bygglagen - Byggnaders placering och utformning" som nu tagits bort:

'En ytterligare åtgärd för att minska privatiseringen är att lägga in bestämmelse om minsta fastighetsstorlek, som planen ser ut nu kan troligtvis egna mindre fastigheter bildas. Detta i sin tur kan leda till att lovfria åtgärder skulle kunna utföras.'"

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



Information om hur du överklagar Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

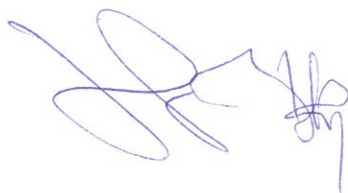
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG





Plats och tid: Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden,
Kanholmsfjärden, Skogsbo 3, tisdagen den 13 september,
klockan 10.00 – 13.40. Gruppmöte 08.00-10.00

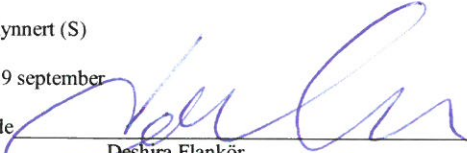
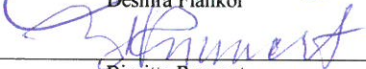

Beslutande: Deshira Flankör (M), ordf.
Per-Olof Fransson (KD), v ordf
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf
Ann Fylkner (M)
Johan Edholm (L) istället för Lars Öhrman (L)
Birger Bjurkull (C)
Christer Hedberg (S)
Bo Hertz (S) istället för Käte Fransson (S)
Hanna Thorell (MP)

Ersättare: Ulla-Britt Goldberg (M)
Ulf Falkenberg (L)
Anders Josephsson (KD)
Bill Bergman (C)
Gunilla Rydell (S)
Kjell Thorngren (S)
Andreas Engberg (MP)

BMH nr: BMHN 81 - 81

Utses att justera: Birgitta Rynnert (S)

Justeringens tid och plats: Måndag 19 september

Underskrifter: Ordförande 
Deshira Flankör
Justerare 
Birgitta Rynnert
Sekreterare 
Camilla Bergius

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Sammanträdesdatum 2016-09-13

Datum för anslags uppsättande 16-09-14 Datum för anslags nedtagande 16-10-07

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11,
Gustavsberg

Underskrift: 



Mottagare enligt sändlista

Budgetuppföljning 2, 2016, halvårsbokslut

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Anta delårsrapport för andra kvartalets budgetuppföljning för 2016.
2. Förklara beslutet som omedelbart justerat.

Ärendet

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens delårsrapport för budgetuppföljning andra kvartalet 2016.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden redovisar för första halvåret en sammantagen nettokostnad på 1,7 mnkr vilket ger ett budgetöverskott om 1,6 mnkr. Ackumulerad budget är 3,3 mnkr.

Intäkterna är enligt budget och kostnadsöverskottet om 1,5 mnkr är främst föranlett av lägre personalkostnader inom bygg- och miljöavdelningen då flera vakanser finns inom avdelningen. Bland annat kan nämnas att två enhetschefstjänster varit obesatta.

Som framgår av redovisningen är utfallet av intäkterna i balans med budget och visar på ett överskott om 130 tkr. Anledningen till att intäkterna är i balans är att alla verksamheter prioriterat att handlägga ärenden och ta beslut, vilket inneburit att viss tillsyn har fått planeras om och senareläggas. Arbetsmiljön har varit stressig då det saknats handläggare. När samtliga vakanser tillsatts förutsätts att arbetsmiljön blir mer normal.

Som bilagor medföljer förutom budgetrapporten för andra kvartalet 2016 en sammanställning av överprövade ärenden, intern kontroll 2016 samt halvårsuppföljning av verksamhetsplanen för 2016. Dessa bilagor utgör uppföljningsmaterial för nämnden.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Justerare 1

Justerare 2

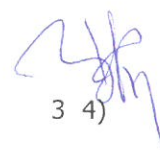
2 (4)

Bilagor:

Sammanställning av överprövade ärenden

Intern kontroll 2016

Halvårsuppföljning av verksamhetsplan 2016



3 4)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

4 4)



Plats och tid: Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden,
Kanholmsfjärden, Skogsbo 3, tisdagen den 13 september 2016,
klockan 10.00 – 13:40. Gruppmöte 08.00-10.00

Beslutande: Deshira Flankör (M), ordf.
Per-Olof Fransson (KD), v ordf
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf
Ann Fylkner (M)
Birger Bjurkull (C)
Christer Hedberg (S)
Hanna Thorell (MP), ej BMHN89
Johan Edholm (L)
Bo Hertz (S), ej BMHN83

Ersättare:
Ulla-Britt Goldberg (M)
Johan Edholm (L)
Ulf Falkenberg (L)
Anders Josephsson (KD)
Bill Bergman (C)
Gunilla Rydell (S), tjänstgörande ersättare BMHN83 och BMHN89
Kjell Thorngren (S)
Andreas Engberg (MP), ej BMHN89

BMH nr: BMHN 82 - 97

Utses att justera: Birgitta Rynnert (S)

Justeringens tid och plats: Måndag den 19 september, Kommunhuset

Underskrifter:

Ordförande


Deshira Flankör

Justerare


Birgitta Rynnert

Sekreterare


Camilla Bergius

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2016-09-13

Datum för anslags uppsättande 2016-09-20

Datum för anslags nedtagande 2016-10-13

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11,
Gustavsberg

Underskrift: 



Mottagare enligt sändlista

Avdelningen informerar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Informationen noteras.

Ärendet

Under denna punkt i dagordningen informerar bygg- och miljöavdelningen nämnden om pågående ärenden samt tar upp övriga frågor som rör nämndens verksamhet.

- Viveca Svensson och Nina Hertzberg informerade om utsläppet vid Ekbacksdeponin, samt sluttäckt och otäckt del av deponin.
- Conrad Grut och Kenneth Carlgren informerar om att ärenden angående Torsby 1:342 Dragudden avslutats.
- Jelinka Hall informerar om Kovikstippen
- Roger Hagelin informerade om Gustavsbergs hamn

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



Mottagare enligt sändlista

LJUNG 1:37: Bygglov för fasadändring/installation av fönster.

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov för installation av fönster på norrfasad.
2. Ta ut avgift om 3 047 kronor. Faktura skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

2 kap. 6 och 9 §§ Plan- och bygglagen.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för att installera fönster på norra fasaden mot närliggande granne.

Ansökan har även omfattat bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad och installation av fönster på västra fasaden, för vilka bygglov har beviljats i beslut BMH2119.

Beslutsunderlag

Fasadritning, norra fasaden	2016-07-01
Nybyggnadskarta typ 3	2016-07-01
Grannyttrande med erinran	2015-10-15 (återinkommet 2016-07-01)
Svar från sökande	2016-07-01
Fotografi	2016-05-12

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle till yttrande då åtgärden bedöms kunna utgöra en olägenhet för intilliggande grannar. Åtgärden är en sådan åtgärd som avses i 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Ägare till fastigheten LJUNG 1:38 (2/2 ägare) har inkommit med erinran:

"Den sökta åtgärden avseende fasadändring/fönsterinstallation samtycker vi inte till då vi anser att den nuvarande utformningen minimerar insynen mellan grannfastigheterna och vi

anser den vara nödvändig med tanke på närheten mellan de båda fastigheterna. En förändring av fasaden enligt bifogat förslag skulle i väsentlig grad öka insynen på ett negativt sätt och därmed också värdet av fastigheten. Placeringen av fastigheterna i kombination med nuvarande utformning minimerar insynen och fyller en viktig funktion som vi önskar bevara." Yttrandet tar också upp att det i Ljung 1:37 inretts en ytterligare bostad, vilket inte är relevant i bedömningen av detta ärende.

Kommunicering

Kommunicering av grannens synpunkter och avdelningens förslag till tjänsteskrivelse gjordes 2016-05-20 respektive 2016-06-03. Sökande inkom med svar 2016-07-01. Sökandens synpunkter föranleder inget nytt ställningstagande i ärendet.

Nedan följer en sammanfattning av sökandens argumentation mot grannyttrandet och avdelningens förslag till tjänsteskrivelse:

- Sökande anför att motivet till att öppna upp två fönster på norra husfasaden bland annat är för att skapa ett ljusare kök och på köpet få en hänförande utsikt ut mot havet.
- De enda restriktioner som anges i Dpl 92 är tre våningar och högsta tillåtna takvinkel på 45 grader.
- Detaljplanen har inte pekat ut området som särskilt speciellt med höga arkitektoniska värden och området har inte kategoriserats på något specifikt sätt i kommunens översiktsplan 2012-2030.
- Det finns redan fönster på den norrvända väggen på samtliga fastigheter.
- Befintligt köksfönster mot norr torde göra samma kränkande insyn mot grannfastigheten som fönstret på vår översta våning där vi ser in i grannarnas kök.
- På exakt samma sätt ser Ljung 1:38 in i Ljung 1:39 om någon tittar ut genom fönstret åt norr på översta våningen. Vad gör det då om Ljung 1:38 även har möjlighet att genom sitt sydvända fönster på översta våningen kan se in i Ljung 1:37 på samma sätt som är möjligt mot grannen i 1:39?
- Ljung 1:38 hävdar att man skulle drabbas av insyn till Ljung 1:37 vilket skulle vara till men för 1:38. Sökande har inget emot att grannarna kan se in mot vårt kök och kan inte förstå varför denna insyn skulle bli till men för grannen.
- I tätortsområden kan man knappast undgå att se in i grannfastigheten.
- Såvitt vi kan konstatera har andra fastigheter i fasaden på liknande sätt som sökt åtgärd varför man inte kan påstå att byggnadens karaktär förvanskas.
- Sökande kan därför inte se att det finns anledning att avslå bygglovansökan då fönsterna inte strider mot PBL 2 kap. 6 och 9 §§ och inte heller mot detaljplanens bestämmelser eller mot översiktsplanens intentioner.
- Inte heller har området klassats som särskilt bevarandevärt/specifikt ur arkitektonisk synvinkel så att det inte skulle tåla vissa förändringar (t.ex. Ändrad fönstersättning). Grannen kan knappast lida skada av att sökande tar upp fönster i norrfasaden, precis som man gjort i andra hus i området.

- Sökande tycker heller inte att de två fönstren utgör så stor inskränkning i grannens integritet (dvs. att denne kan se in mot sökandes kök) att det skulle motivera avslag för upptagande av fönster.
- Sökande begär att nämnden beviljar bygglov för upptagande av två fönster på fastigheten Ljung 1:37

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens bedömning

Fastigheten med en areal om 297 kvm ligger i Ljung, som är ett bostadsområde som är färdigbyggt. Området ligger öster om den sydligaste viken i Torsby-fjärden, sydost om Mörtnäsviken.

Bostadsområdet är enhetligt utformat för att varje byggnad ska få maximal utsikt mot vattnet i väster och med begränsad insyn mellan intilliggande fastigheter.

Samtliga byggnader i området har fönsterpartier, uteplatser och balkonger mot söder och väster samt väldigt begränsade fönsterytor mot norr. Detta för att skärma av byggnaderna från varandra visuellt samt att ge möjlighet till privat sfär i det tätbebyggda området.

Nu inlämnad ansökan avser upptagande av fler fönster på norrfasaden och mot grannen Ljung 1:38. Idag finns endast två små fönster på norrfasaden som fungerar som ljusinsläpp.

Ytterligare fönster på norrsidan skapar insyn mot de delar som idag är insynsskyddade och kommer det leda till sådan betydande olägenhet för grannen att bygglov av den anledningen ska nekas. I det fall stora fönster öppnas upp mot grannfastigheten bedöms att områdets enhetliga karaktär och arkitektoniska utformning kan förvanskas. Eftersom byggnaderna ligger inklämda nära varandra, och området har utformats för att ge största möjliga privata sfär, bedöms åtgärder som ger ökad insyn till skyddade uteplatser samt in i bostäder från intilliggande byggnader utgöra sådan olägenhet att bygglov inte ska beviljas.

Inga bygglov har tidigare beviljats för fasadändring/installation av fönster i området.

Jäv

Bo Hertz (S) anmäler delikatessjäv och deltar ej i föredragning eller beslut i ärendet. Han ersätts av Gunilla Rydell (S).

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Fasadritning, norra fasaden	2016-07-01
Nybyggnadskarta typ 3	2016-07-01
Grannyttrande med erinran	2015-10-15 (återinkommet 2016-07-01)
Svar från sökande	2016-07-01
Fotografi	2016-05-12
Information om hur du överklagar	

Sändlista:

Sökanden (REK+MB)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

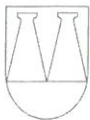
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

6 (57)



Mottagare enligt sändlista

MÖRTNÄS 1:470 : Olovlig markåtgärd; byggsanktionsavgift

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51, 53, 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan att ansöka om marklov och utan startbesked ha påbörjat markarbeten på fastigheten Mörtnäs 1:470,
2. Fastställa byggsanktionsavgiften till 6 424 kronor med stöd av 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF
3. Byggsanktionsavgiften skall solidariskt betalas av [REDACTED] respektive [REDACTED] till kommunen senast två månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 60, 61 och 62 § PBL och. Faktura skickas separat.

Stöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 11 §, 11 kap. 51, 53, 57, 58, 59, 60, 61 och 62 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 3a §, 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Olovlig markåtgärd; nu fråga om byggsanktionsavgift.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 2.370 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten Mörtnäs 1:470 är bebyggd med ett bostadshus. Det aktuella markområdet uppgår till 120 kvm.

Lagfaren ägare är [REDACTED]

För fastigheten gäller detaljplan nr 187 som vann laga kraft 2010-10-22.

Besök på fastigheten har företagits 2016-06-03.

Bakgrund

Ägarna till fastigheten har sökt och per den 2016-06-23 erhållit såväl marklov som startbesked för de åtgärder som framgår av beslut med diarienummer BYGG.2016.3026.

Vid inspektion på fastigheten den 2016-06-03 konstaterades dock att såväl åtgärder inom som utom senare lämnat marklov redan påbörjats.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren 2016-07-07 och med begäran om eventuellt yttrande senast 2016-08-07.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § PBL - bestämmelse om att olovligt byggande är förenat med kostnader, s k byggsanktionsavgift.

11 kap. 53 § PBL - bestämmelse om att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet *om inte* det är oskäligt med hänsyn till de specifika undantag som anges såsom vid sjukdom, överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 57, 58, 59, 60, 61 och 62 §§ PBL - bestämmelser om vem byggsanktionsavgiften ska tas ut av, att kommunikering innan beslut och delgivning av beslut ska ske och att byggsanktionsavgiften ska betalas inom viss tid samt att byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen när byggnadsnämnden beslutat att ta ut avgiften.

9 kap. 3a§ PBF - bestämmelser om nedsättning av byggsanktionsavgift i vissa fall

9 kap. 17§ PBF - bestämmelser om storleken på byggsanktionsavgiften som baseras på aktuellt prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndighetens bedömning

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktions-avgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Det aktuella området uppgår till 120 kvm, vilket enligt PBF 9 kap. 17§ leder till en sanktionsavgift om 6.424 kr, beräknat som $0,025 \cdot \text{prisbasbeloppet } 44.300 \text{ kr} + 0,001 \cdot \text{prisbasbeloppet } 44.300$. Bestämmelserna i PBF 9 kap. 3a§ om nedsättning i vissa fall, är inte tillämpliga då de enbart tar sikte på situationer som kräver bygglov och inte marklov.

För att fastighetsägaren skall undgå ytterligare avgifter, skall de markområden utanför beviljat marklov där markarbeten vidtagits återställas i ursprungligt skick.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

Fotografier, 2016-06-03

Sändlista:

Lagfarna ägare



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops.

9 (57) A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name.

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

VÄNÖ 1:55 : Runmarö Ladholmen 154 : Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar att:

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ny huvudbyggnad om 77 kvm byggnadsarea (BYA)
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c § miljöbalken och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221 taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan
Fasadritning

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad om 77 kvm BYA.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-03-22.

Fastighetens tomtareal är 58 385 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-04-19.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ärendet avser strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad på fastigheten Vånö 1:55 som är belägen på ön Ladholmen. Ladholmen har höga naturvärden på grund av den rika växtligheten och fågellivet. Platsen för den sökta åtgärden bedöms ej vara ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten ligger på ön västra sida ca 270 meter från den sökta byggnaden.

Platsen för den sökta åtgärden är idag allemansrättsligt tillgänglig och den föreslagna huvudbyggnaden med tillhörande tomtplats bedöms inte förenlig med strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Därför bedöms inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga. Den sökta åtgärden bedöms även strida mot riksintresset enligt 4 kap. miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Situationsplan
Fasadritning

Sändlista:

Sökande (REK+MB)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

EKNÖ 1:363 : Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av brygga om ca 72 kvm byggnadsarea (BYA), enligt bifogade handlingar.
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ miljöbalken samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, 2015-12-16, § 221 taxan för beslut enligt MB. att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Plan- och elevationsritning

Botteninventering

Kompletterande skrivelse till botteninventering

Sökandes foljebrev till ansökan

Epost från sökande inkommen 2016-04-20

MMD M 3392-14

Yttrande från sökande 2016-08-11

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga om ca 72 kvm BYA varv 24 kvm utgör yta som de sex stenkestorna upptar.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-02-22.

Fastighetens tomtareal är 11 355 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med två huvudbyggnader, tre komplementbyggnader, mast och bunker.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd i vattenområde.

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde nr 38; Sandön-Lökholmen-Korsö.

Fastigheten ligger inom område med riksintresse för kulturmiljövård, naturvård, friluftsliv samt inom område med riksintresse för totalförsvaret.

Syn på fastigheten har företagits 2012-12-18.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Oxudden Fastighet AB avser uppföra en ca 72 kvm stor stenkistebrygga på fastigheten Eknö 1:363. Fastigheten är beläget inom ett område med riksintresse för kulturmiljövård, naturmiljö, friluftsliv samt område för riksintresse för totalförsvaret. Därtill är det generella strandskyddet utökat till 300 meter för att säkerställa strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken på fastigheten. Platsen för sökt åtgärd är på den sydvästra delen av Sandön, på en ca 1,5 km lång obruten strandlinje där allmänheten har möjlighet att promenera och vistas. Med hänsyn till det starka allmänna intresset anser nämnden att stor restriktivitet bör iaktas vid prövning av strandskyddsdispens för detta område.

Sökt åtgärd bedöms strida mot strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Bryggan bedöms ha en privatiserande effekt på platsen vilket innebär att allmänheten kommer avhållas från att vistas på platsen som idag är helt allemansrättsligt tillgängligt. Bryggan kommer genom sin storlek vara väl synlig och ta en stor yta i anspråk. Den bedöms därmed hindra eller avhålla allmänheten från att använda området för det rörliga friluftslivet.

På den sydvästra delen av Sandön finns en ca 1,5 km lång obruten strandlinje där allmänheten har möjlighet att promenera och vistas. Den sökta bryggan ligger inom ett område som används av allmänheten i stor utsträckning varför platsen är ett utpekat område för riksintresse för bl. a. friluftsliv.

Sökande har i aktuellt ärende inkommit med en botteninventering som användes vid den tidigare ansökan om strandskyddsdispens för brygga år 2012, se bifogade handlingar. Botteninventeringen från 2012 är baserad på en annan bryggkonstruktion än den nu aktuella bryggan. Sökande har i aktuellt ärende även inkommit med en skrivelse från samma marinbiolog som utförde botteninventering som menar på att slutsatserna som drogs av rapporten är de samma som för de nya förhållandena med den nya bryggkonstruktionen. Enligt botteninventeringen och den kompletterande skrivelsen från sökanden så anser de att växt- och djurlivet inte kommer att påverkas av aktuell brygga.

Bryggan bedöms innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren för växt- och djurliv på platsen och därför har nämnden heller inte medgivit strandskyddsdispens vid tidigare ansökan. Bryggan som år 2012 uppförts olovligt har genom kronofogdens försorg tagits bort. Förutom de ca 24 kvm av botten som stenkistorna upptar bedömer avdelningen att även bryggdäcket på ca 70 kvm på den aktuella bryggan kommer att ha en skuggande effekt på botten. Beskuggningen bedöms innebära en väsentlig förändring på livsvillkoren för växt- och djurlivet på platsen och kan leda till fotosyntesen hos växter hindras. Vidare kan ekologin hos arter som använder växten påverkas, till exempel fiskars födosök. Stenkistor kan även påverka vattenomsättningen på platsen vilket kan leda till väsentligt förändrade livsvillkor för växt- och djurlivet. Den sökta åtgärden bedöms även strida mot riksintresset enligt 4 kap. miljöbalken.

Sökande anger som särskilda skäl för att medge dispens är punkt 3 och 4 enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Sökande har angivit att fastigheten är belägen på en ö utan fastlandsförbindelse.

Sökande menar att de har behov av bryggan då fastigheten används för uthyrningsverksamhet. För att göra fastigheten mer tillgänglig för bland annat barnfamiljer och funktionsnedsatta samt övriga boende på ön som är funktionsnedsatta behöver bryggan uppföras.

Nämnden bedömer dock att det saknas skäl särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken då sökandes behov av att ta sig till fastigheten bedöms kunna tillgodoses på annat sätt än genom den sökta bryggan. Sandön är en ö med goda kommunikationer och servicemöjligheter året om. Mark- och miljödomstolen höll syn på fastigheten gällande mål med nummer M 3392-14, dvs den tidigare bryggan som sökande ansökte om strandskyddsdispens för i efterhand, se bifogade handlingar. I domen skrevs bland annat följande:

"Vid mark- och miljödomstolens syn, som utgick från Waxbolmsbolagets brygga i Sandhamns by, kunde domstolen konstatera att det såsom bolaget uppgett tar ca 15 minuter att gå från bryggan till fastigheten. Domstolen kunde vidare konstatera att skogsvägen/stigen var relativt bred och plan samt att det gick att ta sig fram längs vägen till bolagets fastighet utan svårighet. Mark- och miljödomstolen anser, mot bakgrund av ovan, att Waxbolmsbolagets brygga med reguljär och relativt tät båttrafik därmed kan tillgodose behovet av båttransport till och från bolagets fastighet. Det har inte heller i övrigt framkommit några omständigheter som skulle kunna utgöra särskilda skäl för dispens från strandskyddet. Vad bolaget har anfört om sitt behov av bryggan visar inte att det enskilda intresset av en brygga är så starkt att det väger tyngre än det allmänna intresset att värna strandskyddets syfte."

Sökande menar vidare att bryggan behövs för att utvidga pågående uthyrningsverksamhet på fastigheten för att underlätta för kunder att ta sig till fastigheten.

Uthyrning av bostäder bedöms inte omfattas av 7 kap. 18 c § punkt 4 miljöbalken. Enligt 7 kap. 18c § punkt 4 miljöbalken så avses den för exempelvis industrier, hamnområden och andra typer av verksamheter som inte kan bedrivas utanför strandskyddat område. Mark- och miljödomstolen har konstaterat att det går att ta sig till fastigheten, dom med mål nummer M 3392-14, utan svårighet.

Funktionsnedsättning p.g.a. ålder eller sjukdom utgör inte heller är ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § för att dispens skall medges. Dispens kan heller inte medges med några andra skäl än de som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Vid en intresseavvägning mellan enskilda och allmänna intressen enligt 7 kap. 25 § miljöbalken så väger de allmänna intressena av att bevara detta område orört för växt- och djurliv och det rörliga friluftslivet avsevärt tyngre än den enskildes intresse av att ta området i anspråk för egen del.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

18 57)

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

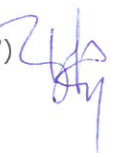
Bilagor:

Information om hur du överklagar
Situationsplan
Plan- och elevationsritning
Botteninventering
Kompletterande skrivelse till botteninventering
Sökandes följebrev till ansökan
Epost från sökande inkommen 2016-04-20
MMD M 3392-14
Yttrande från sökande 2016-08-11

Sändlista:

Sökande (REK+MB)



19 57) 

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

GRINDA 1:50 : Värmdö Viggsö 172 : Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad och bryggdäck

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av huvudbyggnad med ca 49 till totalt ca 167 kvm byggnadsarea (BYA), enligt bifogade handlingar.
2. tomtplats är hela fastigheten enligt tidigare beslut av Byggnadsnämndens beslut nr 391, 1987-05-12.
3. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av bryggdäck med ca 19 kvm BYA, se bifogade handlingar.
4. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c § punkt 1 miljöbalken samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2014-11-26, § 157 punkt 43, taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan
Fasadritning

Justerare 1

Justerare 2

Plan- och elevationsritning

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden kan kontakta länsstyrelsen, förslagsvis ungefär en månad efter erhållen dispens, för att kontrollera om en överprövning har inletts. Information om ett ärende kan även sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Det är den som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Sökanden upplyses om att åtgärden kan vara bygglovspliktig.

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad och bryggdäck.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2015-12-11.

Fastighetens tomtareal är 5 520 kvm landareal och 603 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, komplementbyggnader, bryggdäck och brygga

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-04-01.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Sökande avser bygga till befintlig huvudbyggnad samt befintligt bryggdäck på fastigheten Grinda 1:50, se bifogade handlingar. Tillbyggnaden av huvudbyggnaden avses utföras på norra hörnet av befintlig huvudbyggnad. Platsen för sökt åtgärd bedöms var ianspråktagen som tomtplats. Hela fastigheten är tomtplats enligt Byggnadsnämndens beslut, se beslutspunkt 2. Platsen för sökt tillbyggnad består till största del av berg med inslag av gräs och en tall. Avdelningen bedömer att sökt åtgärd inte kommer påverka den allemansrättsliga tillgången på platsen då hela fastigheten är tomtplats. Vidare bedömer avdelningen att åtgärden inte kommer att innebära en väsentlig förändring på livsvillkoren för växt- och djurlivet.

Sökande avser även bygga till befintligt bryggdäck med räcke med ca 19 kvm till totalt 67 kvm BYA, se plan och elevationsritning. Sökt åtgärd bedöms strida mot strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken bryggdäckets utformning kommer att ha en privatiserande effekt på vattenområdet.

Åtgärden bedöms därmed avhålla allmänheten från att beträda ett vattenområde som den har tillgång till. Vidare bedöms att det saknas särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Fastigheten är belägen på en ö som saknar fastlandsförbindelse. Dock finns på fastigheten en brygga och ett bryggdäck med en total yta om ca 48 kvm BYA. Därmed bedöms att fastighetens behov av brygga är uppfyllt och att ytterligare utbyggnad är avhållande för det rörliga friluftslivet.

Vid en intresseavvägning mellan den enskildes behov att bygga till sitt bryggdäck och de allmänna intresset som strandskyddet avser bevara i området väger det allmänna intresset tyngre då en tillbyggnad kommer att ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet..

Fri passage i enlighet med 7 kap. 18 f § första stycket miljöbalken bedöms inte vara tillämpligt i föreliggande ärende, då strandområdet redan idag är ianspråktaget av fastighetens befintliga byggnader.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av huvudbyggnad i 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av bryggdäck i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Övrig information och upplysningar

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av bygg- och miljöavdelningen före utförande.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov, planlösningar och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Kontakta alltid väg- eller samfällighetsförening i området innan byggnationen påbörjas.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rekommenderar sökanden att informera grannar och andra berörda om detta beslut.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden uppmärksammar sökanden på att sprängning och markarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

Situationsplan

Fasadritning

Plan- och elevationsritning

Sändlista:

Sökande (REK+MB)

24 57)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

25 57)



Mottagare enligt sändlista

GUSTAVSBERG 1:485, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov.
2. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig
Namn: Kerstin Gustafsson, certifieringsnummer Kiwa 2138
3. ta ut avgift om 80 785 kronor. Faktura skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden innebär en liten avvikelse från gällande planbestämmelser.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2015-10-21 §190 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, daterad 2016-05-20
Situationsplan, daterad 2016-06-23
Fasadritningar nordväst, gata inkom 2016-05-20
Fasadritningar nordöst, gata inkom 2016-05-20
Fasadritningar sydöst, gata inkom 2016-05-20
Fasadritningar sydväst, gård inkom 2016-05-20
Fasadritningar nordväst, gård inkom 2016-05-20
Fasadritningar sydöst, gård inkom 2016-05-20

Planlösning plan 09 källare , inkom 2016-05-20
Planlösning plan 10 entré , inkom 2016-05-20
Planlösning plan 11, inkom 2016-05-20
Planlösning plan 12, inkom 2016-05-20
Planlösning plan 13, inkom 2016-05-20
Planlösning plan 15, inkom 2016-05-20

Sektionsritning A-A, inkom 2016-05-20
Sektionsritning B-B, inkom 2016-05-20
Sektionsritning C-C, inkom 2016-05-20

Brandskyddsdokumentation, inkom 2016-05-20
Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2016-05-20
Ljudbeskrivning, inkom 2016-05-20

Illustrationsritning, inkom 2016-05-20
Elevationsritning, plan, sektion, inkom 2016-05-20

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Till det tekniska samrådet ska ett tillgänglighetsutlåtande inkomma där det står att: Entrépartier till trapphus från gata, gård och loftgångar samt dörrar till korridorer i källarplan, barnvagnsrum, förråd och tvättrum **ska** förses med automatiska dörröppnare.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus om 3328 kvm bruttoarea (BTA) ovan mark och 928 kvm (BTA) under mark till totalt 4280 kvm (BTA).

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 2225 kvm landareal.

Fastigheten är obebyggd.

För fastigheten gäller detaljplan nr D 202 som vann laga kraft 2013-07-25 med byggrätt om totalt 3400 kvm BTA ovan mark.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård 4 Gustavsberg.

Besök på fastigheten har inte företagits.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan.

Inga synpunkter på avvikelsen har framförts.

Ägare till fastigheten Gustavsberg 1:52 1/1, 1:473 1/1, 1:474 1/1, 1:475 1/1, och 1:480 1/1 har inte framfört några synpunkter.

Ägare till fastigheten Gustavsberg 1:29, 1:64 och 1:316 har inte inkommit med svar.

Ärendet har remitterats till Storstockholms brandförsvaret som har inga synpunkter på sökt åtgärd.

Det finns ett ärende-beslut på fastigheten om att sanera marken med MIL 2016-2813 BMH 2654.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Fastigheten ligger inom området Porslins kvarteret i Gustavsbergshamn.

Ansökan avser nybyggnad av 2 st flerbostadshus om 4 våningar och en del som byggs i en våning och i vinkel vid det ena flerbostadshuset.

I envåningsbyggnaden ska ett LSS-boende (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) av enklare karaktär inhysas. Det uppförs totalt 55 st lägenheter varav 5 st ettor går till LSS-boendet. Resterande lägenheter blir mestadels ettor och tvåor varav det endast blir 3 st fyror.

För att kunna bedriva LSS boende är de beroende av det ska ligga på markplan och för att få ihop ytan som behövs till boende blev det enplansbyggnad.

Åtgärden har godkänts av gestaltungsgruppen över Porslins kvarteret.

Avvikelsen utgörs av att den låga delen endast blir i en våning där planen anger att det ska vara 3-5 våningar.

Avvikelsen bedöms som liten och några synpunkter har inte framförts från berörda sakägare.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL.

Den byggnadsåtgärd som ansökan avser bedöms vara förenlig med planens syfte.

För handläggning av ärendet tillämpas taxan för år 2016 som antogs 2015-10-21 § 190. Handläggning av flerbostadshus på 4280 kvm BTA (och OPA) ger en avgift på 80 785 kr.

Information och upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt

28 57)

den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

I förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om vilka riktvärden för buller som ska tillämpas vid bostadsbyggnader i samband med planläggning och i ärenden om bygglov samt förhandsbesked. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att gällande riktvärden uppfylls i samband med byggnation. Om det i ett senare skede visar sig att riktvärdena inte uppfylls så är det fastighetsägarens ansvar att åtgärda detta. Enligt 8 § i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader så ska en beräkning av buller även ta hänsyn till framtida trafikflöden som kan ha betydelse för bullersituationen.

Byggnaden får inte tas i bruk innan fastigheten har anslutits till kommunens VA-nät.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

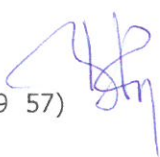
Bilagor:

Information om hur du överklagar
 Nybyggnadskarta, daterad 2016-05-20
 Situationsplan, daterad 2016-06-23
 Fasadritningar nordväst, gata inkom 2016-05-20
 Fasadritningar nordöst, gata inkom 2016-05-20
 Fasadritningar sydöst, gata inkom 2016-05-20
 Fasadritningar sydväst, gård inkom 2016-05-20
 Fasadritningar nordväst, gård inkom 2016-05-20
 Fasadritningar sydöst, gård inkom 2016-05-20

Planlösning plan 09 källare , inkom 2016-05-20
 Planlösning plan 10 entré , inkom 2016-05-20
 Planlösning plan 11, inkom 2016-05-20
 Planlösning plan 12, inkom 2016-05-20
 Planlösning plan 13, inkom 2016-05-20
 Planlösning plan 15, inkom 2016-05-20

Sektionsritning A-A, inkom 2016-05-20



29 57) 

Sektionsritning B-B, inkom 2016-05-20
Sektionsritning C-C, inkom 2016-05-20

Brandskyddsdocumentation, inkom 2016-05-20
Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2016-05-20
Ljudbeskrivning, inkom 2016-05-20

Illustrationsritning, inkom 2016-05-20
Elevationsritning, plan, sektion, inkom 2016-05-20

Sändlista:

Delges beslut med post

Sökande, annan part (fastighetsägare, arrendator)

Delges beslut med e-post

Kontrollansvarig

Meddelande om kungörelse

Sakägare,

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

30 57)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

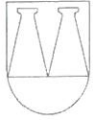
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

BETSEDE S:1 : Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för gemensamhetsbrygga

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för 18 meter lång gemensamhetsbrygga för sol, fiske, bad och hantering av kajaker, enligt bifogade handlingar.
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

27 kap. 1 § och 7 kap. 18 c p3 § samt 2 kap. 6 §, 3 st miljöbalken (1998:808).

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, 2015-12-16, § 221 taxan för beslut enligt miljöbalken att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Fotografier

Flygfoto med planmosaik och foto med markering

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

Sökande upplyses om att åtgärden kan vara bygglovspliktig.

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för 18 meter lång gemensamhetsbrygga för bland annat sol, fiske, bad och hantering av kajaker.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-04-25.

Det finns inga uppgifter om fastighetens areal i fastighetsregistret.

Fastigheten är i aktuell del bebyggd med bryggor.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan 163.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Skrivelse daterad 2016-04-24 har bifogats ansökan.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Nämnden bedömer att strandskyddsdispens kan medges med hänvisning till 7 kap. 18 c p3 § och 2 kap. 6 §, 3 st miljöbalken.

Jäv

Hanna Thorell (MP) och Andreas Engberg (MP) anmäler jäv och deltar ej i föredragning eller beslut. Hanna Thorell (MP) ersätts av Gunilla Rydell (S).

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för 18 meter lång gemensamhetsbrygga för sol, fiske, bad och hantering av kajaker enligt 7 kap. 18 c p3 § och 2 kap. 6 §, 3 st miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs (M) yrkande eller enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Flankörs (M) yrkande.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Situationsplan
Fotografier
Flygfoto med planmosaik och foto med markering

Sändlista:

Sökande, Betsede samfällighet

Länsstyrelsen i Stockholms län

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

SKÄLSMARA 2:136 : Östergårdsvägen 71B : Ansökan om strandskyddsdispens för utfyllnad över mark- och vattenområde

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för utfyllnad om 60 kbm, enligt bifogade handlingar.
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 § och enligt 7 kap. 18c p1 miljöbalken (1998:808)

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, 2014-11-26, § 157 punkt 43 taxan för beslut enligt miljöbalken att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Fotografier från inspektion

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

Sökande upplyses om att åtgärden kan vara bygglovspflichtig.

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för utfyllnad över mark- och vattenområde med en markhöjning om 40 cm på en yta om ca 150 kvm (motsvarande 60 kbm).

Bakgrund

För rubricerad fastighet finns beslutad tomtplats hela fastigheten (dnr. 2004.1029, beslut nr 599, daterad 2005-12-13).

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2015-12-16.

Fastighetens tomtareal är 3 186 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-02-09.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömning

Nämnden bedömer att strandskyddsdispens kan medges med hänvisning till 7 kap. 18c p1 miljöbalken då hela fastigheten har avgränsats som tomtplats i beslut 599 från 2005-12-13.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för utfyllnad om 60 kbm enligt 7 kap. 18c p1 miljöbalken då hela fastigheten har avgränsats som tomtplats i beslut 599 från 2005-12-13.

(MP)-gruppen yrkar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs (M) yrkande eller enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Flankörs (M) yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

(MP)-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

(S)-gruppen reserverar sig mot beslutet och lämnar följande protokollsanteckning:
"Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet att bevilja dispens från strandskydd till förmån för tjänsteskrivelsens förslag till beslut."

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Situationsplan
Fotografier från inspektion

Sändlista:

Sökande

Länsstyrelsen i Stockholms län

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

BODA 1:127 : Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en brygga

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för en konsolbrygga om ca 35 kvm, se bifogade handlingar.
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§ samt med hänvisning till 7 kap. 13, 15, 18 c, 25 och 26 §§ miljöbalken och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221, taxan för beslut enligt miljöbalken att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan (även plan- och elevationsritning)

Fotografi från sökande

Följebrev till ansökan

Skrivelse angående båtplats

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och

hälsoskyddsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

Sökande upplyses om att åtgärden kan vara bygglovspliktig.

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av konsolbrygga.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2015-12-22.

Fastighetens tomtareal är 4 711 kvm landareal och 304 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan 109 + byggnadsplan 103.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-02-25.

Vattenområdet vid fastigheten har enligt Fiskeriverkets habitatmodell BALANCE potential som lek område för abborre.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Sökande avser uppföra en brygga om ca 35 kvm på fastigheten Boda 1:127. Enligt bygg- och miljöavdelningens kartverktyg består botten i området av berghäll. Närmast stranden består

botten av större stenar. Från vattnet sett är det ett högt brant berg mellan platsen för bryggan och huvudbyggnaden på fastigheten. Bryggan avses uppföras i en vik som till stor del åt väst är exploaterad med bryggor. Detta innebär att strandskyddets syften om hänsyn till växt och djurlivet inte motverkas och vad gäller allmänhetens tillgång till området bedömer nämnden en brygga är allmänt tillgänglig.

Nämnden bedömer därmed att strandskyddsdispens kan medges med hänvisning till 7 kap. 18c p1 § miljöbalken.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för en konsolbrygga om ca 35 kvm enligt 7 kap. 18c p1 § miljöbalken.

Christer Hedberg (S) och Hanna Thorell (MP) yrkar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs (M) yrkande eller enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Flankörs (M) yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen och (MP)-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Situationsplan (även plan- och elevationsritning)

Sändlista:

Sökande

Länsstyrelsen i Stockholms län

42 57)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

HARÖ 2:8 : Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för spång, skärmtak med rökugn

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för komplementbyggnad (vedbod) om ca 11 kvm byggnadsarea (BYA), enligt bifogade handlingar.
2. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för komplementbyggnad (pumphus) om ca 8 kvm byggnadsarea (BYA), enligt bifogade handlingar.
3. tomtplats är enligt tidigare beslut av Länsstyrelsen i Stockholms län 2005-09-07, 5211-05-27265.
4. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för spång (spång nr 1) om ca 54 kvm BYA, enligt bilaga 1, bild 1 och 2.
5. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för spång (spång nr 2) om ca 54 kvm BYA, enligt bilaga 1, bild 1 och 3.
6. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för skärmtak med rökugn om ca 12 kvm, enligt bifogade handlingar.
7. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för trädäck ("arbetsdäck") om ca 177 kvm, enligt bifogade handlingar.
8. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för brygga ("gamla bryggan") om ca 28 kvm, enligt bifogade handlingar.
9. förelägga [REDACTED] att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort den olovliga spången (spång nr 1), enligt bilaga 1, bild 1 och 2, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.

10. förelägga [REDACTED] att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort den olovliga spången (spång nr 2), enligt bild 1 och 3, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.
11. förelägga [REDACTED] att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort det olovliga skärmtaket med rökugn, enligt bilaga 1 bild 4, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.
12. förelägga [REDACTED] att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort det olovliga trädäcket om ca 177 kvm, enligt bilaga 1, bild 5, 6, 7 och 8 senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskydds-nämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.
13. förelägga [REDACTED] att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort den olovliga bryggan om ca 28 kvm, enligt bilaga 1 bild 9, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, eller om denna tidpunkt infaller mellan perioden 1 april till 31 augusti, senast inom 6 månader från den 1 september, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.
14. förelägga [REDACTED] att vid ett vite om 10 000 kronor ta bort den olovliga rampen, enligt bilaga 1 bild 9, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, eller om denna tidpunkt infaller mellan perioden 1 april till 31 augusti, senast inom 6 månader från den 1 september, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.
15. anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken.
16. arbete i vatten får inte utföras under tiden 1 april – 31 augusti.
17. om det finns risk för att grumling kan uppstå i samband med arbetena i vatten ska arbetsområdet avgränsas med lämplig flytläns försedd med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten.
18. rivningsmassor ska omhändertagas enligt gällande regler. Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.
19. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2013-10-02 § 156 punkt 9). Faktura på avgiften skickas separat.
20. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 3, 9, 14 och 15 §§, 7 kap. 26 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ och 7 kap. 18 c § punkt 1 samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2013-10-02, § 156 punkt 09, taxan för beslut enligt miljöbalken att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan (brygga, trädäck "arbetsdäck", skärmtak med rökugn)

Situationsplan (pumphus, vedbod)

Situationsplan (Spång)

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Fotografier från sökande

Bilaga 1

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden kan kontakta länsstyrelsen, förslagsvis ungefär en månad efter erhållen dispens, för att kontrollera om en överprövning har inletts. Information om ett ärende kan även sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Sökanden upplyses om att vedbod och pumphus kan vara bygglovspliktig.

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Särskild information

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Ärendet avser

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för spänger, trädäck ("arbetsdäck"), skärmtak med rökugn, brygga, vedbod och pumphus.

Vid inspektion på fastigheten 2015-12-01 uppmärksammades en ramp på aktuell brygga. Dispens från strandskyddsbestämmelserna har varken medgivits eller sökts för denna åtgärd varför den behandlas i detta ärende.

De aktuella åtgärderna har uppförts på fastigheten Harö 2:8, skifte 1.

Bakgrund

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammade i samband med ett annat ärende på fastigheten att två spänger, ett skärmtak med rökugn, ett trädäck, en brygga, en vedbod och ett pumphus hade uppförts utan att dispens från strandskyddet vare sig sökts eller beviljats.

De utförda åtgärderna bedöms som dispenspliktiga varpå fastighetsägaren uppmanades att inkomma med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för att få sakfrågan prövad.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, trygandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Fastigheten ligger i ett område som utpekats som högexploaterad kust. Det innebär att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2014-04-14.

Fastighetens tomtareal är 270 104 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten Harö 2:8 skifte 1 är bebyggd med huvudbyggnad, komplementbyggnader, brygga.

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

47 57)

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde nr 36 Harö-Hasselö.

Enligt Fiskeriverkets habitatmodell BALANCE har vattenområdet vid aktuell brygga potential som lek område för abborre samt som uppväxtområde för gädda.

Vattenområdet vid bryggan är även utpekade som EU-habitat "Stora vikar och Sund".

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för naturvård, friluftsliv, kulturmiljövård och totalförsvaret enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2015-12-01.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndighetens bedömning

Fastigheten Harö 2:8 består av flera öar och skiften. Rubricerat ärende rör den del av Harö 2:8 som är belägen på ön Lisslö. Det råder 300 meter strandskydd på fastigheten då Länsstyrelsen har för detta område utvidgat det generella strandskyddet för att säkerställa strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Fastigheten är också belägen inom riksintresseområde för naturvård, friluftsliv, kulturmiljövård och totalförsvaret enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Området utanför den tidigare beslutade tomtplatsen på fastigheten är tillgängligt för allmänheten. Stor restriktivitet ska därför tillämpas vid prövning av strandskyddsdispens inom detta område då fastigheten med sina skiften omfattas av höga skyddsvärden.

Nämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges i efterhand för uppförande av vedbod och pumphus, beslutspunkt 1 och 2. Komplementbyggnaderna har uppförts på platser som till största del bestod av berg. Platserna för vedboden och pumphuset bedöms vara ianspråktaga som tomtplats och åtgärderna har inte inneburit en väsentlig förändring på livsvillkoren för växt- och djurlivet. Åtgärderna är uppförda inom den av länsstyrelsen, 2005-09-07, beslutade tomtplatsen, beteckning 5211-05-27265.

Spänger, skärmtak med rökugn, trädäck och brygga och ramp bedöms strida mot strandskyddets syften. I och med att allemansrättsligt tillgängligt område tagits i anspråk och privatiserats avhålls allmänheten från att färdas fritt, både på land och i vatten. Det aktuella området har heller inte tagits i anspråk på ett sådant sätt att området saknar betydelse för strandskyddets syften. Slutligen bedöms åtgärderna även strida mot riksintresset enligt 4 kap. miljöbalken.

Nämnden bedömer vidare att det saknas skäl att medge strandskyddsdispens i efterhand från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 18 c § miljöbalken för spänger, skärmtak med rökugn, trädäck och brygga. De utförda åtgärderna ligger utanför den av länsstyrelsen beslutade tomtplatsen. Fastigheten Harö 2:8 skifte 1 har en lovligt uppförd brygga på den södra delen av aktuellt skifte. Nämnden bedömer därmed att fastighetens behov av brygga är uppfyllt. Nämnden har även uppmärksammat på att en ramp har byggts till på den aktuella bryggan. Nämnden kan inte finna i våra arkiv att dispens har medgivits för rampen vi kan heller inte se att det har sökts dispens från strandskyddsbestämmelserna för rampen. Vidare bedömer nämnden att dispens sannolikt inte skulle meddelas för rampen.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § miljöbalken så bedömer nämnden att det allmänna intresset av att kunna färdas fritt över allemansrättsligt tillgängligt område som tyngre än den enskildes rätt att privatisera delar av fastigheten och vattenområde som är allemansrättsligt tillgängliga.

Samtliga åtgärder har redan uppförts på fastigheten. Eftersom nämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand inte kan medges för spänger, skärmtak med rökugn, trädäck, brygga och ramp ska åtgärderna tas bort.

Eventuell grumling som uppstår under arbetet kan störa fisklek och växande vattenvegetation. Enligt angivet villkor får därför inte arbeten i vatten ske mellan 1 april och 31 augusti.

Grumling kan vara ett problem oavsett tid på året. Grumling kan verka stressande för en mängd olika organismer och föranleda beteendeförändringar såsom ökade flyktreaktioner och andningsfrekvenser samt leda till förändringar inom t.ex. territorier och födosöksbeteenden. Grumling kan även ge fysiska skador på fiskars gälar och en hög halt suspenderat material kan vara direkt dödligt. Vid risk för grumling ska därför arbete ske inom länsar som sluter tätt an mot botten och som inte får tas bort förrän uppgrumlade partiklar sedimenterat.

Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan påverka områdenas karaktär enligt 3 kap. 2 § miljöbalken.

Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön enligt 3 kap. 3 § miljöbalken.

Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön. Vidare ska områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skyddas mot ovan nämnda åtgärder enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken. Anmälan har gjorts i tillsynsärendet STR.2014.1053. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen uppfattning om sökanden/markägaren i aktuellt ärende har något ansvar för åtgärden utan detta ankommer på andra myndigheter att utreda och avgöra. Nämnden har skyldighet att anmäla åtgärden vid misstanke om brott mot reglerna i miljöbalken.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga fastighetsägare om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för komplementbyggnad (vedbod) och komplementbyggnad (pumphus) i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för två spänger, brygga med ramp, trädäck och skärmtak med rökugn i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Vidare beslutar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att:

- [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort den olovligt utförda spången (spång nr 1), enligt bilaga 1, bild 1 och 2, senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

- [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort den olovligt utförda spången (spång nr 2), enligt bild 1 och 3, senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.
- [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort det olovligt utförda skärmtaket med rökugn, enligt bilaga 1 bild 4, senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.
- [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort det olovligt utförda trädäcket ("arbetsdäck") om ca 177 kvm, enligt bilaga 1, bild 5, 6, 7 och 8, senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.
- [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort den olovligt utförda bryggan om ca 28 kvm, enligt bilaga 1 bild 9, senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft eller om denna tidpunkt infaller mellan perioden 1 april till 31 augusti, senast inom 6 månader från den 1 september .
- [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 10 000 kronor ta bort den olovligt utförda rampen, enligt bilaga 1 bild 9, senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft, eller om denna tidpunkt infaller mellan perioden 1 april till 31 augusti, senast inom 6 månader från den 1 september .

Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Beslut som fattas av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

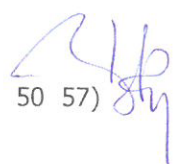
Dispensprövningen omfattar inte bygglov och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan lämnas in till bygg- och miljöavdelningen.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

Bilaga 1, fotografier som visar vad som ska tas bort

Situationsplan (brygga, trädäck "arbetsdäck", skärmtak med rökugn)

Situationsplan (pumphus, vedbod)

Situationsplan (Spång)

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Fotografier från sökande

Sändlista:

Sökande (REK+MB)

Länstyrelsen i Stockholms län

Lantmäteriet/Fastighetsinskrivning

51 57)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

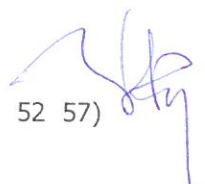
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



52 57) 



Mottagare enligt sändlista

Effektmål 2016

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Anta nedanstående förslag till effektmål och indikator för bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Ärendet

Varje nämnd ska årligen anta effektmål som utgår ifrån kommunfullmäktiges beslutade inriktningsmål. Under 2016 har nämnden vid beslut 2016-02-02 beslutat att återremittera mål "Alla fastigheter i Värmdö kommun ska ha godkända avlopp 2020". antog nämnden följande effektmål:

Nämndens beslut om effektmål för 2016 har utgått från effektmål för 2020.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att fastställa effektmål enligt följande:

Effektmål:	Indikator
"Alla fastigheter i Värmdö kommun ska ha godkända inventerade avlopp 2020	Totalt ska 8000 avlopp ha åtgärdats vid utgången 2020. Under 2016 ska 12,5% av dessa avlopp inventerats

I samband med verksamhetsplanering för 2017 med utblick mot 2018-2020 kommer det fortsatta arbetet att omplaneras för att kommunfullmäktiges mål ska hinna efterlevas. Under 2017 kommer även projekt med inventering skärgården att genomföras.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



Mottagare enligt sändlista

Uppdrag från kommunfullmäktige

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Uppdraget är slutfört i augusti 2016 och återredovisas med avvikelse.
2. Överlämna redovisningen till kommunfullmäktige.

Ärendet

I samband med beslut om budget för 2016 gavs nämnden i uppdrag att ta fram ett annat system för bygglovsavgifter där det är lättare för medborgarna att se vad deras nybyggnad/tillbyggnad kommer att kosta. Uppdraget skulle redovisas senast i maj 2016.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Utifrån uppdraget har olika lösningar diskuterats. Avdelningen anlidade "Skattekontrollens" konsulter eftersom layout och den enkla konstruktionen skulle underlätta för medborgarna.

Genomgång av uppdraget redovisades för konsulterna som arbetade fram ett förslag under våren 2016. Förslaget har därefter omarbetats och designen har utvecklats. Arbetet har resulterat i "Bygglovsollen", och från slutet av augusti så finns det på kommunens hemsida möjlighet att få indikation på vad avgiften till kommunen kan bli.

Uppdraget är nu avslutat och återrapporteras med avvikelse vilket också framgår av halvårsbokslutet, BUP2.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Kommunfullmäktige

Justerare 1

Justerare 2



Mottagare enligt sändlista

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendet

Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt dess utskott, en ledamot eller en ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. 34 § kommunallagen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Beslut som fattas enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden och redovisas skriftligen i detta ärende.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Delegationsbeslut, 2016-05-25 - 2016-08-19



Mottagare enligt sändlista

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Redovisningen av ordförandebeslut godkänns.

Ärendet

Ordföranden har enligt nämndens delegationsordning rätt att fatta beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde. Ordförandebeslut redovisas i detta ärende.

Följande ordförandebeslut anmäls och biläggs:

Ordförandebeslut, ORDF5, 2016-06-08
Ordförandebeslut, ORDF6, 2016-06-16
Ordförandebeslut, ORDF7, 2016-06-16
Ordförandebeslut, ORDF8, 2016-06-27
Ordförandebeslut, ORDF9, 2016-06-27
Ordförandebeslut, ORD10, 2016-07-01

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Ordförandebeslut, 2016-05-25 - 2016-08-19

Justerare 1

Justerare 2



Mottagare enligt sändlista

Delgivningar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Delgivningarna noteras.

Ärendet

I ärendet delges nämnden beslut från högra instans och andra handlingar som inkommit sedan senaste sammanträdet.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Delgivningar, 2016-08-19

Justerare 1

Justerare 2