

§ 6**Upprustning av Kista Gård**

Skrivelse av Benjamin Dousa m.fl. (M) och Burhan Yildiz (L)

Beslut

Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen.

Ärendet

I en skrivelse av den 28 april 2016 aktualiseras frågan om Kista Gårds framtid. I skrivelsen föreslås att stadsdelsnämnden tillkännager att nämnden vill starta renoveringen så snart som möjligt och att nämndens ställningstagande skickas till fastighetskontoret för kännedom. Skribenterna begär också att anledningen till varför projektstarten skjutits upp redovisas.

En enig fastighetsnämnd uppdrog den 17 maj 2016 till fastighetskontoret att utreda en eventuell försäljning av Kista Gård. Förvaltningen kan inte presentera det av fastighetskontoret upprättade tjänsteutlåtandet eftersom det är sekretessbelagt.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 14 september 2016.

Dnr 1.6.-232-2016.

Förslag till beslut

Ordföranden Mia Päärni (S) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Vice ordföranden Benjamin Dousa (M) lade, med instämmande av Burhan Yildiz (L), fram ett förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med detta.

Beslutsgång

Ordföranden Mia Päärni (S) ställde de båda förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Vice ordföranden Benjamin Dousa m.fl. (M) och Burhan Yildiz (L) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag enligt följande:

1. Nämnden tillkännager att försäljningen bör ske så snart som möjligt.
2. Nämndens tillkännagivande skickas till Jan Valeskog (S) för kännedom.

Socialdemokraterna låter Kista Gård förfalla

Kista Gård har anor från 1700-talet och kommer med de nya byggprojekten vara mycket centralt placerat i Kista. I arbetet med landstingets regionala utvecklingsplan pekas dessutom Kista ut som en central knutpunkt för arbete, kommunikationer och rekreation. Därför är det av stor vikt att renoveringen av gården sätts igång så snart som möjligt. **Eftersom gården är i så extremt dåligt skick så slits den ytterligare varje gång det regnar eller snöar, vilket i sin tur får renoveringskostnaderna att öka ytterligare.**

Den byråkratiska historien om Kista Gård är lång och har gjort att gården nu är i mycket dåligt skick. Rödgröna politiker har misskött frågan. Idag är Kista Gård fastighetsbildad och det finns gott om intressenter som vill förvärva gården och göra det till en restaurang, helt i linje med detaljplanen. En försäljning skulle därför, både rent praktiskt och legalt, kunna ske på bara några dagar. Men fördröjningen sker av politiska skäl. Vi står bakom fastighetsnämndens beslut att sälja fastigheten, eftersom det inte är rimligt att dryga 50 miljoner av skattebetalarnas pengar används till denna renovering, däremot bör försäljningen ske snarast möjligt och inte om 1-3 år.

Vi tycker att det är mycket bekymmersamt att Socialdemokraterna låter Kista Gård förfalla trots att en försäljning skulle kunna ske imorgon.

Särskilt uttalande

Ordföranden Mia Päärni m.fl. (S), Ahmet Music m.fl. (MP) och Anki Erdmann (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Ärendet om Kista Gård har varit en trist, lång process där den förra majoriteten inte har kunnat ta några beslut utöver att göra en kraftigt underskattad bedömning av renoveringskostnaderna och på tidigt stadium sluta ett avtal med en krögare på oförmånliga villkor för staden. Efter att den nya majoriteten tillträtt gjordes en mer realistisk bedömning av de verkliga renoveringskostnaderna, vilket visade på i princip dubbla kostnader. Resultatet var ett projekt som skulle gå med underskott under överskådlig tid. Med den bakgrunden bestämde den nya majoriteten att det är bättre att gården säljs till någon utomstående som är beredd att både renovera gården och driva en restaurang. Detta var något som de borgerliga långt senare också ställde upp på.

Kista Gård är ett mycket komplext projekt och det kommer ta tid att hitta en seriös köpare. Genom att hasta fram en försäljning som Moderaterna föreslår riskeras de kulturvärden som Kista gård uppbar. En mindre seriös köpare som eventuellt skulle förvärva gården på spekulation är inget som Socialdemokraterna kommer medverka till. Fastighetskontoret är låst vid ett hyreskontrakt med stora investeringsåtaganden. Att hitta en seriös köpare kommer ta tid givet att man vill



värna de kulturvärden som är kopplade till platsen och byggnaden. Vi kommer fortsatt ta ansvar i denna fråga. Vi är övertygade om ett bra slutresultat med en upprustad och för allmänheten tillgänglig Kista gård som verkligen kommer att uppskattas i vår stadsdel.