

**Tid** Torsdagen den 22 september 2016 kl. 17.00 – 17.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 22 september 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

**Ersättare:**

Anna Bäcklund (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Markus Berensson (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-6.

**§ 6****Tertialrapport 2/2016 för exploateringsnämnden**

Dnr E2016-00986

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2016 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Exploateringsnämndens tertialrapport 2 2016 visar på det stora och viktiga ansvar nämnden har för en växande stad och långsiktigt hållbar stad. Alliansen anser rapporten i stora delar rimlig utifrån de förutsättningar som nämnden getts i innevarande budget.

Vi konstaterar att det inom Stockholms stads gränser idag finns bostadsprojekt om sammanlagt 129 000 lägenheter som befinner sig i olika planerings- och genomförandefaser. Det är glädjande, och innebär teoretiskt sett goda möjligheter att nå målsättningen om markanvisning av 8 000 bostäder för 2016. Det är i sammanhanget värt att notera att den rödgrönrosa majoriteten markanvisat färre hyrerätter än vad Alliansen nådde upp till vid maktskiftet. Endast 43 procent av samtliga bostäder hittills för året har avsett hyresrätter. Den rödgrönrosa majoritetens kommande chockhöjning av tomträtsavgälderna kommer sannolikt leda till att denna siffra att minskar ytterligare, vilket vore olyckligt för Stockholms utveckling.

Under 2016 har exploateringsnämnden ett uppdrag att aktivt bidra och samarbeta med övriga nämnder och bolag för att tillskapa fler boenden för prioriterade grupper, såsom nyanlända, ensamkommande flyktingbarn med flera. I detta hänseende är det av synnerligen stor vikt att kommande bygglovsärenden blandas upp och även innehåller en andel tidsbegränsade boenden för andra kategorier människor. Det kan exempelvis vara studenter, som också de använder bostäderna under en begränsad period i livet. Därtill bör numerären på enskilda platser vara av mindre omfattning än hittills. Berörda nämnde behöver därför skyndsamt utreda alternativa platser för modulbostäder för flyktingar - platserna behöver bli fler men antalet bostäder per plats färre.

I tertialrapporten anges att en mycket stor andel frågor/synpunkter/klagomål har inkommit till kontoret avseende olovligt ianspråktagande av mark. Hittills i år har 242 ärenden registrerats. Av dessa svarar 194 för bosättningar/boplatser. Redan vid tertialrapport 1 2016 påtalade vi detta och efterlyste en redovisning i tertialrapport 2 för vad staden tänker göra för att stävja denna väsentliga ökning. Tyvärr tvingas vi notera att någon sådan redovisning ej medtagits i föreliggande ärende.

Avseende delmål 4.1 *Stockholm är en jämställd stad där makt och resurser fördelas lika* bör det noteras att nivån ligger något över årsmålet, men att skillnaden mellan kvinnor och män är anmärkningsvärd. Män har en frånvaro på 0,9 procent, medan kvinnor har en frånvaro på hela 3,1 procent – båda i relation till årsmålet på 2,1 procent. Vi förutsätter att förvaltningen arbetar aktivt och lösningsorienterat med denna fråga.

#### **Ersättaryttrande**

Markus Berensson (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: