

**Tid** Torsdagen den 22 september 2016 kl. 17.00 – 17.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 22 september 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

**Ersättare:**

Anna Bäcklund (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Markus Berensson (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-6.

**§ 13****Strategisk inriktning för företagsområden. Svar på remiss**

Dnr E2016-01951

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar remissen med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 augusti 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

Det är väsentligt att den framtida planeringen av stadens utveckling säkerställer ett fullgott skydd för mindre industriområden. Detta kan delvis göras genom renodlade företagsområden, men det är i mångt och mycket också en lagstiftningsfråga som staden inte har rådighet över. Det måste självklart vara så att småföretagandet och mindre industriområden inte trängs undan av tillkommande bostadsbebyggelse, där nya boenden kan uppleva sig störda av näringsidkares verksamheter. Staden måste således ha en tydlig strategi för vad som gäller vid ny bebyggelse inom eller i anslutning till såväl företagsområden som mindre industrier. Samtidigt underlättar den täta staden kunskapsöverföringen genom möten mellan människor, företag, lärosäten och forskningsmiljöer. Därtill bidrar kompetensförsörjningsaspekten och behovet av service bland annat till behovet av blandade stadsmiljöer som en viktig aspekt för företags lokalisering. Det är således en självklarhet att Stockholm ska växa med blandade stadsmiljöer, och att detta ska genomsyra stadsdelarnas utveckling.

Vi instämmer i ansatsen att utvecklingen av tidigare oexploaterad mark i anslutning till verksamhetsområden behöver säkerställa att tillkommande bebyggelse inte påverkas av näraliggande verksamheter. Det är dock precis lika viktigt att tillkommande bebyggelse inte heller ska kunna komma att innebära ett hinder för verksamhetsutvecklingen inom företagsområdet. Staden måste kunna lämna garantier för viss säkerhet gentemot näringsidkare om att dessas verksamheter även på längre sikt ska kunna finnas kvar på platsen, och även utvecklas.

Vi vill också understryka vikten av att i större utsträckning tillämpa flexibla detaljplaner i företagsområden. Det bör finnas möjlighet till andra publika verksamheter på våning två eller högre, eftersom de ytkrävande verksamheterna i stort sett bara använder bottenvåningen.

Avslutningsvis är det av yttersta vikt att staden anger en tydlig och långsiktig strategi för stadsutveckling på så sätt att näringslivets förutsättningar omhändertas och bejakas.

- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Den strategiska inriktningen är tänkt att fungera som ett planeringsunderlag på liknande sätt som framkomlighetsstrategin och Miljöprogramet. En sådan strategi är viktig och viktig för hur enskilda stadsdelar utvecklas. Liberalerna är i huvudsak positiva till strategins innehåll men vill särskilt peka ut Vinsta industriområde och behovet av arbetsplatser i Söderort.

Med Förbifarten på plats så kan Vinsta bli ett av Stockholms hetare områden för större företagsetableringar. Möjligheterna för Stockholms västligaste spets är därför stora. Liberalerna är generellt positiva till att göra om industriområden till bostadsområden men Vinstas läge är speciellt.

Arbetsplatserna som genereras om Vinsta utvecklas behövs i ett område som i övrigt är i behov av arbetsplatser. Om nordvästra Stockholm ska utvecklas med fler bostäder kommer det också behövas fler arbetsplatser. Tillsammans med Vällingby City lyfter det nordvästra Stockholm.

Det är en stor obalans mellan Norrort och Söderort vad gäller arbetstillfällen i Stockholm. Det är viktigt att det finns gott om attraktiva möjligheter för företag att etablera sig också i

Söderort. Därför bör möjligheten ses över att t ex kunna erbjuda nya attraktiva kontorsytor i Globen-Gullmarsplanområdet för att på sätt också bidra till att skapa en bättre balans mellan Norrort och Söderort. Därmed bidrar man också med en mer Hållbar utveckling, där färre behöver pendla långa sträckor.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Arbetet med strategisk inriktning för företagsområden är viktig – både för att säkerställa att nödvändiga verksamheter för staden kan utvecklas men också för att, där så är möjligt, planera för blandstad. Vi konstaterar att detta är ett viktigt arbete i den pågående översiktsplaneprocessen och att fördjupat arbete krävs.

**Ersätтарыtrande**

Markus Berensson (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: