

Tid Torsdagen den 22 september 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 3 oktober 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Anna Bäcklund (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-6.

§ 20

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för skola inom fastigheten Brandstegen 1 i Midsommarkransen med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Överenskommelse om exploatering med överlåtelse, för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 i Midsommarkransen med Besqab Bostadsmark I AB. Genomförandebeslut
Dnr E2015-00963

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Midsommarkransen 1:1 m.m. omfattande investeringsutgifter om 112,3 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom Midsommarkransen 1:1 till Besqab Bostadsmark I AB med en försäljningsinkomst om cirka 75,9 mnkr samt försäljning av befintliga byggnader till Sisab med en försäljningsinkomst om cirka 5,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Skolan och parken delar på en liten gemensam yta. Enbacksparken används redan idag av många förskolor dagtid och av familjer efter skoltid. När en skola med 900 barn kommer att börja använda även parken till skolgård kommer

parken upprustas för att klara den högre belastningen från skolverksamheten. Det är viktigt att planeringen av flödet mellan skolgård och park planeras på ett sånt sätt att ytorna kan samnyttjas på ett bra sätt. Det kommer att utöka skolområdet och det kommer att ge boende i området tillgång till skolgården som välbehövlig spontanidrottsplats.

Platsen framför vagnhallen är av stor vikt som entréorg och mötesplats för både skolelever och närboende. Det är angeläget att platsen görs trivsamt att vistas på med grönska och sittplatser samt en genomtänkt gestaltning.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
