

Tid Torsdagen den 22 september 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 3 oktober 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Anna Bäcklund (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-6.

§ 21**Markanvisning för bostäder och lokaler inom del av fastigheten Årsta 1:1 i Östberga till Botrygg Bygg AB**

Dnr E2016-01345

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom del av fastigheten Årsta 1:1 till Botrygg Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Årstafältet är ett av Stockholm viktigaste stadsutvecklingsområden och kommer att bidra till att koppla samman flera av stadens delar. I området kommer över 6000 nya lägenheter att byggas med plats för 15 000 invånare. Den föreslagna markanvisningen är den första i etapp fyra i projektet. Det är naturligt en tidig markanvisning görs i form av en anbudstävling i syfte att få ett riktmärke för vad marknaden värderar marken till och därmed underlättar prissättning i andra delar av projektet.

Exploateringsnämnden anser att denna etapp i Årsta är ett bra tillfälle att i större skala testa den nya markanvisningspolicyns möjligheter till tävlingar och jämförelseförfarande i syfte till att uppnå stadsbyggnadskvaliteter och möjligheten att pressa kostnaderna för nyproducerade hyresrätter.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
