

**Tid** Torsdagen den 22 september 2016 kl. 17.00 – 17.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 3 oktober 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

**Ersättare:**

Anna Bäcklund (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Markus Berensson (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-6.

**§ 24****Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 i Bandhagen med Maxera Bostad 10 AB**

Dnr E2016-02451

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom Örby 4:1 till Maxera Bostad 10 AB med en försäljningsinkomst om cirka 43,1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juli 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

När planarbetet med kvarteret Filmen i Bandhagen sattes igång anmärkte vi att Bandhagen redan har ett överskott på små lägenheter. Förslaget har sedan dess utvecklats till fler lägenheter vilket är positivt men fortfarande i form av smålägenheter. 60 procent av Bandhagens nuvarande bestånd består av ettor och tvåor. Vi vill se stadsdelar med en mångfald av människor i de offentliga rummen. Det är därför viktigt med en variation av storlekar på lägenheterna i stadsdelarna. Vi hade hellre sett att lägenheterna inte var smålägenheter. Även utformningen kan förbättras. Den nuvarande strukturen med tre punkthus är en fortsättning på den miljonprogramsstruktur som finns i Bandhagen. Den tillkommande bebyggelsen bör istället vara mer stadslig, exempelvis en sammanhängande huskropp med sluten innergård.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---