

**Handläggare**  
Fredrik Holmgren  
Telefon: 08-50814050

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## Planerad förskoleutbyggnad 2016-2020

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens lägesrapport för den planerade förskoleutbyggnaden under 2016-2020.

---

Lena Lundström Stoltz  
Stadsdelsdirektör

---

Ulrika Klemets  
Ekonomichef

---

Karin Åberg  
Avdelningschef Förskola

### Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen presenterar planerad förskoleutbyggnad per stadsdel för perioden 2016-2020. Sammanställningen är tänkt att ge en bild över hur förvaltningen planerar för den kommande ökningen av barn i förskoleåldern samt möter behovet av upprustning och ombyggnad av befintliga lokaler.

### Bakgrund

Stadsdelsförvaltningen presenterar planerad förskoleutbyggnad per stadsdel för perioden 2016-2020. Sammanställningen ger en översiktlig bild över arbetet med att säkra barnomsorgsgarantin inom stadsdelsområdet. Sammanställningen redovisar nyproduktion men även om- och tillbyggnationer av det befintliga beståndet.

### Ärendet

Sammanställningen är en del i en kontinuerlig redovisning av förskolans utveckling på en planeringshorisont om fem år. Materialet är översiktligt och kan inte betraktas som definitivt eftersom planeringsförutsättningar och omständigheter kopplade till projektering och byggnation kan komma att ändras på kort varsel.

Vid nyproduktion av förskolor arbetar stadsdelsförvaltningen nära Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret och deltar tidigt i planeringsprocessen för att avgöra behovet av nya förskolor. Även Fastighetskontoret, SISAB, Utbildningsförvaltningen samt Stadsledningskontoret är viktiga samarbetsparter i detta arbete.

### **Befolkningsprognos**

Antalet barn i åldrarna 1-5 år inom Enskede-Årsta-Vantör i behov av förskoleplats beräknas öka från 6 460 barn under 2016 till 6 760 barn under 2020 enligt statistik från SWECO. Det är en ökning på 300 barn.

Konsultföretaget SWECO producerar Stockholms stads årliga befolkningsprognos. Prognos ligger till grund för den planerade utbyggnadstakten men stadsdelsförvaltningen har också löpande kontakt med Stadsbyggnads- och Exploateringskontoret samt med aktuella byggföretag för att uppdatera planeringsunderlaget för planerad och pågående nybyggnation av bostäder.

En befolkningsprognos är aldrig exakt utan bör betraktas som en uppskattning utifrån antaganden om fertilitet, dödlighet samt nyproduktion av bostäder. Prognosen ger en ungefärlig bild av den förväntade befolkningsökningen. På längre sikt än fem år är osäkerheten dock för hög för att prognosen ska vara tillräckligt tillförlitlig.

### **Bostadsproduktion**

Omkring 25 000 bostäder planeras i stadsdelsområdet fram till 2030. Detta omfattar såväl större stadsbyggnadsprojekt på flera tusen bostäder vardera, men även mindre förtätningsprojekt i befintliga områden. I Årstråket, som omfattar ca 3 500 bostäder, har produktion redan påbörjats i den första etappen med kommande två etapper i olika stadier i planeringen. Produktion inom såväl Årstafältet, med ca 6 000 bostäder, och Slakthusområdet, ca 4 000 bostäder, kommer att påbörjas under kommande femårsperiod men avslutas först runt 2030.

### **Planerade förskoleprojekt under 2016-2020**

Stadsdelsförvaltningen har som målsättning att inom respektive stadsdel uppnå balans mellan utbudet av tillgängliga förskoleplatser och efterfrågan på förskoleplatser. Förutsättningarna för detta varierar dock mycket i våra tolv stadsdelar och beror på allt från tillgången till byggbar mark och pågående bostadsbyggnation till demografisk variation, tillgängliga lokaler som kan anpassas till förskola och skicket på det befintliga lokalbeståndet.

Föreliggande redovisning omfattar all planerad förändring i stadsdelens lokalbestånd med förskoleverksamhet till och med 2020.

### Hagsätra och Rågsved

| Område       | Förskola/adress                         | År   | Antal platser | Kommentar   |
|--------------|---|------|---------------|---|
| Hagsätra (1) | <b>Snesen</b> , Kvarntorpsgränd 13-15   | 2019 | 96            | Projektering pågår. Möjlig konceptförskola.   |
| Hagsätra (2) | <b>Snesen</b> , Kvarntorpsgränd 13-15   | 2018 | -48           | Paviljongen rivs i samband med nybyggnation.  |
| Hagsätra (3) | <b>Ekbacken</b> , Hagsättravägen 115    | 2018 | 48            | Befintlig förskola byggs ut med tre avdelningar.  |
| Rågsved (4)  | <b>Klippan</b> , Bjursättagatan 72      | 2018 | 96            | Projektering pågår.   |
| Rågsved (5)  | <b>Klippan</b> , Bjursättagatan 72      | 2018 | -32           | Befintlig verksamhet flyttas till nybyggnation. Lokalen står kvar som evakueringslokal. |
| Rågsved (6)  | <b>Tusenskönan</b> , Spårfinnargränd 12 | 2018 | -32           | Verksamheten flyttar till Bjursättagatan 72.  |

### Kommentarer

1 och 2

Förskolan Snesen i Hagsätra är en paviljong, men bygglov finns för permanent byggnad. Projektering pågår av ny förskola på sex avdelningar, möjligheterna till konceptförskola utreds. Den befintliga paviljongen rivs innan ny förskola iordningställs på samma plats.



Bild 1: Förskolan Snesen i Hagsätra

3

Förskolan Ekbacken byggs ut med tre avdelningar, med byggstart 2017. Denna kan sedan användas för evakuering av andra förskolor i området.

4, 5 och 6

Förskolan Klippan i Rågsved har idag två avdelningar. Genomförandebeslut finns på ny förskola med sex avdelningar på samma plats. Förskolan Tusenskönan kan då flytta in i de nya lokalerna och verksamheten på Spårfinnargränd avvecklas.



Bild 2: Förskolan Klippan i Rågsved

## Högdalen, Bandhagen och Örby

| Område       | Förskola/adress                    | År   | Antal platser | Kommentar   |
|--------------|------------------------------------|------|---------------|---|
| Högdalen (1) | <b>44:an</b> , Ripsavägen 44       | 2018 | 64            | Utredning pågår om att utöka verksamheten med fyra avdelningar.   |
| Högdalen (2) | <b>Skogsbacken</b> , Ripsavägen 33 | 2019 | 80            | Detaljplanearbete påbörjat för att kunna utöka verksamheten från fyra till nio avdelningar.   |
| Högdalen (3) | <b>Gläntan</b> , Önskehemsgatan 13 | 2018 | -32           | Tillfälligt bygglov löper ut 2018. Ytterligare fem år kan sökas.  |
| Högdalen (4) | Trollesundsvägen                   | 2020 | 128-160       | Markanvisningsförfrågan inlämnad till Exploateringskontoret om att få påbörja detaljplanearbete för en ny förskola om åtta till 10 avdelningar. |
| Högdalen (5) | Trollesundsvägen 55                | 2020 | 64            | Uppdrag till SISAB om att utveckla befintlig verksamhet från fem till nio avdelningar.  |
| Örby (6)     | Vingåkersvägen                     | 2019 | 48            | Befintlig förskola byggs ut med tre avdelningar.  |

### Kommentarer

1

Förskolan, med totalt fem avdelningar, är belägen inne i Högdalens vård- och omsorgsboende med tillfälligt bygglov till och med 2018. För närvarande pågår utredning om att utöka verksamheten med fyra avdelningar.

2

Detaljplanearbete pågår för att kunna bygga ut förskolan Skogsbacken i kvarteret Portklappen. Dels byggs befintlig byggnad om samtidigt som en ny byggnad tillkommer.

3

Förskolan Gläntan på Önskehemsgatan har tillfälligt bygglov till början av 2018. Ytterligare fem år kan då sökas.



Bild 3: Förskolan Gläntan i Högdalen.

4

SISAB har på uppdrag av förvaltningen ansökt om markanvisning för del av fastigheten Kopieramen i Trollesundsskogen för att anlägga en friliggande förskola om åtta till tio avdelningen.

5

SISAB har fått i uppdrag av förvaltningen att studera möjligheterna att utöka Skogens förskola från fem avdelningar till nio avdelningar.

6

Befintlig förskola på Vingåkersvägen byggs ut med tre avdelningar. Möjlig evakueringslokal utreds på olika platser i Örby.

### Stureby och Enskede

| Område            | Förskola/adress                                  | År   | Antal platser | Kommentar   |
|-------------------|--|------|---------------|---|
| Stureby (1)       | <b>Tjärtunnan</b> , Bjulevägen 2-8               | 2017 | 40            | Byggnation pågår av lokaler för två och en halv avdelning som kopplas till Rörmokaren.                    |
| Stureby (2)       | <b>Tussmöteparken</b> ,<br>Uddeholmsvägen 236    | 2018 | -64           | Tillfällig bygglov som löper ut 2018. Nytt bygglov kan sökas.   |
| Stureby (3)       | <b>Lillkotten</b> , Sågverksgatan 97             | 2016 | -16           | Paviljong till förskolan Kotten som ska avvecklas. Avvecklingsplan är anmäld.                             |
| Stureby (4)       | <b>Terrassen förskola</b> ,<br>Tussmötevägen 195 | 2017 | -48           | Tillfälligt bygglov som löper ut 2017.  |
| Enskede gård (5)  | <b>Bägersta Gård</b> ,<br>Bägerstavägen 41       | 2018 | -80           | Större underhåll krävs alternativt avveckling. Utredning pågår om eventuell utbyggnad.                    |
| Enskede gård (6)  | <b>Trädskolan</b> , Trädskolevägen 60            | 2018 | -14           | Tillfälligt bygglov som löper ut. Nytt bygglov kan sökas för ytterligare fem år.                          |
| Enskede gård (7)  | <b>Medlemmen</b> , Medlemsvägen                  | 2018 | 96            | Kvartersförskola i JM:s flerfamiljshus. Byggnation pågår och inflytt beräknad till första kvartalet 2018. |
| Enskedefältet (8) | <b>Stureby</b> , Ramviksvägen 205                | 2017 | 96            | Projektering pågår.   |
| Gamla Enskede (9) | <b>Lillstugan</b> , Enskede<br>Grådsväg 41       | 2019 | 16            | Större utredning pågår om eventuell avveckling eller utbyggnad.   |

### Kommentarer

1  
 Nya lokaler förläggs mitt emot den befintliga förskolan Rörmokaren. Den nya byggnaden är ett bostadshus med förskola om två avdelningar i botten. Den nya förskolan slås ihop med den gamla förskolan och permanenteras.

2  
 Stureby förskola med fyra avdelningar har tillfälligt bygglov till januari 2018. Bygglovets kan förlängas med ytterligare fem år.



Bild 4: Stureby förskola

3 Förskolan Lillkotten är en paviljong som står på parkmark och ska avvecklas. Avdelningen flyttas till Tjærtunnan.

4

Förskolan Terrassen vid Stureby sjukhem har ett tillfälligt tioårigt bygglov som löper ut 2017. Förlängning med fem år kan medges.

5

Förskolan Bägersta Gård har ett större behov av underhåll. Diskussioner förs med SISAB om avveckling eller omfattande renovering och ombyggnation.



Bild 5: Förskolan Bägersta Gård.

6

Avser ett annex till musikförskolan Plantan som omfattar en avdelning. Tillfälligt bygglov löper ut 2018 men som kan förlängas.



7

Kvarteret Medlemmen har markanvisats till JM/SBC som ska bygga en kvartersförskola med sex avdelningar. Inflytt kan ske i slutet av 2017 med uppstart av verksamheten i början av 2018.

8

Projektering pågår av en ny förskola om sex avdelningar på Ramviksvägen.

### Dalen, Blåsut och Johanneshov

| Område     | Förskola/adress        | År   | Antal platser | Kommentar   |
|------------|------------------------|------|---------------|---|
| Blåsut (1) | Åstorp 2, Garagevägen. | 2019 | 80            | Projektering pågår. Förvaltningen förhandlar med HSB om hyra. |

### Kommentar

1

Projektering pågår av ny kvartersförskola, uppförd av HSB, om fem avdelningar.

### Årsta och Östberga

| Område    | Förskola/adress                | År   | Antal platser | Kommentar  |
|-----------|--------------------------------|------|---------------|--|
| Årsta (1) | Humlan, Hummelvägen 10         | 2018 | 64            | Projektering pågår av utökning med fyra avdelningar.   |
| Årsta (2) | Kullerbyttan, Ottsjövägen 26   | 2016 | -64           | Tillfälligt bygglov som löper ut 2016. Förlängning av bygglovet ska sökas.   |
| Årsta (3) | Årstaängen, Sandfjärdsgatan 12 | 2017 | -80           | Tillfälligt bygglov till och med 2021. Byggnaden måste rivs senast 2017 med anledning av markarbeten på Årstafältet. |
| Årsta (4) | Årstaängen                     | 2017 | 80            | Tillfällig förskola till och med 2022 som avvecklas när Årstafältets fjärde etapp bebyggs.                           |
| Årsta (5) | Glavsfjorden, Rämensvägen      | 2019 | 96            | Fristående förskola på sex avdelningar.  |
| Årsta (6) | Ormlången, Årstavägen          | 2018 | 64            | Kvartersförskola på fyra avdelningar.  |
| Årsta (7) | Sävlången, Sandfjärdsgatan     | 2019 | 64            | Kvartersförskola på fyra avdelningar.  |
| Årsta (8) | Skagersvägen 38-40             | 2020 | -64           | Tillfälligt bygglov till och med 2020 när Årstastråket etapp 3 byggs ut.   |

## Kommentarer

1

Förskolan Humlan ska rivas och en ny byggnad (passivhus i två våningar) ska uppföras på samma plats. Förskolan utökas från två till sex avdelningar. Barnen evakueras tillfällig till Svärdlångsvägen.

2

Det tillfälliga bygglov för förskolan Kullerbyttan går ut 2016 och ska förlängas med fem år.

3

Förskolan Årstaängen på Sandfjärdsgatan 12, fem avdelningar, ligger på mark som kommer att behövas för markarbeten inför Årstafältets första utbyggnadsetapp. Byggnaden avvecklas våren 2017. En tillfällig förskola (4) byggs på annan del av fältet



Bild 6: Förskolan Årstaängen

4

Årstaängens förskola uppförs temporärt på Årstafältets fjärde bebyggelseetapp, om sex avdelningar. SISAB bygger och verksamhet bedöms kunna bedrivas till och med 2022.

5

På kvarteret Glavs fjorden uppför SISAB en fristående förskola med sex avdelningar. Flera av paviljongerna på och omkring Valla Torg kan då flyttas. Byggstart hösten 2017.

6

I kvarteret Ormlången i korsningen Johanneshovsvägen/Årstavägen uppför Familjebostäder två punkthus med studentbostäder. Dessa länkas ihop med en sammanhängande lägre del i vilken en förskola på fyra avdelningar kan inrymmas. Detaljplanering pågår.

7

I kvarteret Sävlången bygger Stockholmshem ett punkthus med förskola om fyra avdelningar i bottenvåning. Detaljplanering pågår.

8

Tillfällig förskola som löper ut 2020. Ytterligare fem år kan sökas men villkoras i så fall av utbyggnaden av Årstastråkets tredje etapp.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen förslår att stadsdelsnämnden godkänner lägesrapporten över den planerade förskoleutbyggnaden.