

Yttrande avseende startbesked för tillbyggnad av enbostadshus i mål nr P2500-16

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglovenhetens förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen antas.
-

Beskrivning av ärendet

Den 30 april beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus på den aktuella fastigheten. Lovet vann laga kraft den 9 juni.

Den 25 juni gavs startbesked för enbostadshuset och startbesked för en lovbefriad tillbyggnad av enbostadshuset om 15 kvm bruttoarea enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten gjorde ett arbetsplatsbesök på fastigheten den 28 oktober.

Den 29 oktober inkom en överklagan av den lovbefriad tillbyggnad från ägarna till fastigheten X. De anser att tillbyggnaden inte görs på en befintlig byggnad och ska således inte ses som en tillbyggnad.

Den 3 december beslutade nämnden att avvisa överklagan då ett startbesked bara får överklagas av den sökanden i bygglovsärendet (13 kap. 15 § plan- och bygglagen).

Den 22 mars 2016 beslutade länsstyrelsen att inte ta upp överklagandet för prövning. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen.

Den 18 augusti 2016 blev nämnden förelagd att yttra sig över klagandens skrivelse till MMD. Klaganden vidhåller att tillbyggnaden inte görs på en befintlig byggnad och ska således inte ses som en tillbyggnad, se bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------