

Bollmora 2:1 - Rivning och nybyggnad av nätstation

Bollmora 2:1, Slåttervägen/Korallvägen

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då nätstationen placeras på allmän plats parkmark och nätstationens totala byggnadsarea placeras på prickmark.
2. Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

4. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

5. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
- Kontrollplanen inkommen 2016-06-14 och rivningsplan inkommen 2016-08-11 fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen och rivningsplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och rivningslov.
 - Lägeskontroll utförd av behörig mättekniker.
6. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 5741 kronor
Grannhörande 2658 kronor
Kungörelse: 271 kronor
Summa avgifter: 8670 kronor (faktureras)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysning

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovets gällande bestämmelser om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB har sökt rivningslov för rivning av nätstation och bygglov för nybyggnad av nätstation. Nätstationen har en byggnadsarea om 4,9 m². Nätstationen utförs i grön färg med NCS-kod: S6005-G50Y. Nätstationen krävs för att kunna försörja området med el.

Förutsättningar

Föreslagen placering är inom område som omfattas av detaljplan 100 som vann laga kraft 1963-04-08.

Föreslagen byggnation avviker från gällande detaljplan genom att:

- nätstationen placeras på allmän plats parkmark

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- nätstationens totala byggnadsarea placeras på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas

Om en ansökning avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska byggnadsnämnden underrätta kända sakägare om ansökningen och ge dem tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------