

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-09-07

1 (2)

Dnr: 2015BNS0253/202

Byggnadsnämnden

Yttrande till mark och miljödomstolen i mål nr P2500-16 gällande startbesked för tillbyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Nämnden antar bygglovenhetens förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Beskrivning av ärendet

Den 30 april beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus på den aktuella fastigheten. Lovet vann laga kraft den 9 juni.

Den 25 juni gavs startbesked för enbostadshuset och startbesked för en lovbefriad tillbyggnad av enbostadshuset om 15 kvm bruttoarea enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten gjorde ett arbetsplatsbesök på fastigheten den 28 oktober.



Den 29 oktober inkom en överklagan av den lovbefriad tillbyggnad från ägarna till fastigheten X. De anser att tillbyggnaden inte görs på en befintlig byggnad och ska således inte ses som en tillbyggnad.

Den 3 december beslutade nämnden att avvisa överklagan då ett startbesked bara får överklagas av den sökanden i bygglovsärendet (13 kap. 15 § plan- och bygglagen).

Den 22 mars 2016 beslutade länsstyrelsen att inte ta upp överklagandet för prövning. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen.

Den 18 augusti 2016 blev nämnden förelagd att yttra sig över klagandens skrivelse till MMD. Klaganden vidhåller att tillbyggnaden inte görs på en befintlig byggnad och ska således inte ses som en tillbyggnad, se bilaga.

Förslag till yttrande

Vad klaganden anför föranleder inte något nytt ställningstagande från nämndens sida.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Överklagan/skrivelse till mark- och miljödomstolen från ägarna till X