

	Prisnivå 2016
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	180
Antal kvm BTA bostäder	18 000
Antal kvm BTA kommersiellt	1 344
Antal kvm BTA tomträtt	10 344
Antal kvm BTA försäljning	9 000
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>19 344</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	20 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	53%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	47%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	193
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>0</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 450
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>2 450</b>
Allmän plats	111 162
<b>Summa allmän plats</b>	<b>111 162</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>113 612</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	103 131
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>103 131</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	587
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	13
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	575
Exploateringsgrad	0,97
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>-32 000</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-165