

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	800
Antal kvm BTA bostäder	80 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	32 500
Antal kvm BTA försäljning	47 500
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	80 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	30 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	41%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	59%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	800
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 081
Summa kvartersmark	2 081
Allmän plats	228 071
Summa allmän plats	228 071
SUMMA UTGIFTER	230 152
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	441 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	441 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	288
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	3
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	285
Exploateringsgrad	2,67
Nettonuvärde (tkr)	169 422
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	212