Utlåtande 2016:114 RI (Dnr 106-1033/2015)

Samla stadens fastighetsansvar

Motion (2015:49) av Henrik Sjölander (M)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2015:49) av Henrik Sjölander (M) om ”att samla stadens fastighetsansvar” anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård anför följande.

Ärendet

Henrik Sjölander (M) har väckt en motion där han framhåller att Stockholms stad ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden ansvarar för och som behövs till stadens verksamheter, men också för de fastigheter som hyrs ut till externa hyresgäster.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, kulturnämnden, kyrkogårdsnämnden och Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har avstått från att svara på remissen då den i sak inte berör bolagskoncernen.

Stadsledningskontoret konstaterar att vad rör stadens idrottsfastigheter ägs dessa sedan år 2011 av fastighetsnämnden. Kontoret har utrett hur stadens

fastighetsverksamhet och lokalförsörjning ska organiseras för att uppfylla kommunfullmäktiges mål. Vad rör överföring av ägarskap och förvaltning av kyrkogårdsnämndens fastighetsbestånd till fastighetsnämnden, avser stadsledningskontoret att vidare studera förutsättningar för behovet av en sådan utredning.

Fastighetsnämnden anser att en ytterligare renodling av stadens fastighetsbestånd i så motto att även kyrkogårdsnämndens byggnader förs över till fastighetsnämnden är logisk med hänvisning till tidigare beslut i staden och menar att en lösning kan vara att byggnader fastighetsbildas i syfte att avgränsa fastighetsnämndens jurisdiktion till att bara handla om byggnaderna medan kyrkogårdsnämnden fortsatt ansvarar för driften av kyrkogårdarna.

Idrottsnämnden konstaterar att det i stadens budget för 2016 slås fast att fastighetsnämnden och idrottsnämnden i samråd med kommunstyrelsen ska utreda gränssnitt i syfte att tydliggöra och förenkla respektive nämnds arbete.

Kulturnämnden konstaterar att motionen inte rör nämnden, då de hyr sina verksamhetslokaler.

Kyrkogårdsnämnden delar motionärens uppfattning att staden ska ha en effektiv fastighetsförvaltning och är positiv till att frågan utreds vidare, men utesluter att stadens två krematorier skulle kunna överföras till fastighetsnämnden.

Mina synpunkter

Stockholms stads samlade fastighetsinnehav är stort och innefattar allt från tomtmark till rena kommersiella fastigheter. Fastighetsbeståndet är ett resultat av stadens över tiden samlade behov av ägda fastigheter och innefattar vitt skilda fastigheter såsom lokaler för kärnverksamheter, reservmark för stadsplanering, fastigheter med kulturhistoriska värden med mera. Med anledning av denna bredd har stadens hantering av fastigheter inte bara en stor betydelse för stadens interna verksamheter och medborgarservice utan också för samhället i en vidare mening.

Fastighetsnämnden ansvarar för förvaltningen av en stor del av detta fastighetsbestånd, ett unikt fastighetsbestånd som består av omkring 1 700 byggnader. Innehavet omfattar förutom de kommunala förvaltningsbyggnaderna bland annat kulturfastigheter, idrottsfastigheter, mobila paviljonger, vissa naturområden och reservat utanför stadens gräns, Slakthusområdet, saluhallar samt vissa kommersiella fastigheter. Utöver detta finns delar av stadens fastighetsbestånd i kommunens bolag samt kyrkogårdsnämnden.

För att ytterligare stärka en god och effektiv fastighets- och lokalhantering i staden arbetar stadsledningskontoret under året fram en stadsövergripande fastighets- och lokalpolicy som tydliggör målbilder, spelregler och ansvarsområden. Utöver denna utredning pågår andra parallella uppdrag, bland annat gällande idrottsfastigheterna. Sedan år 2011 ägs stadens idrottsfastigheter av fastighetsnämnden. Under innevarande år har fastighetsnämnden och idrottsnämnden i uppdrag att utreda gränssnitten mellan nämnderna för att ytterligare tydliggöra, förenkla och effektivisera respektive nämnds verksamhet. Vad gäller kyrkogårdsnämndens fastighetsbestånd ser stadsledningskontoret över behovet av och förutsättningarna för detta, inte minst i samband med arbetet att ta fram den nya fastighets- och lokalpolicyn.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Motion (2015:49) av Henrik Sjölander (M) om att samla stadens fastighetsansvar

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet Joakim Larsson (M) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Motion (2015:49) av Henrik Sjölander (M) om att samla stadens fastighetsansvar bifalls.
2. Därutöver anförs följande.

Stockholms stad ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden ansvarar för och som behövs till stadens verksamheter, men också för de fastigheter som hyrs ut till externa hyresgäster. För att staden ska kunna vara en aktiv och även effektiv förvaltare bör det vara en självklarhet att ha ett samlat ansvar för stadens fastigheter.

Idag ser det inte riktigt så ut, stadens fastighetansvar är fördelat över flera nämnder – fastighetsnämnden, idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden. Detta är långt ifrån optimalt, då facknämnderna i övrigt har tydligt specialiserade inriktningar. Fastighetsnämnden är den nämnd som har just expertkompetensen inom fastighetsförvaltning, och har också idag ansvar för den stora delen av stadens fastighetsbestånd. Det gäller allt från större kontorsbyggnader, offentliga lokaler, idrottshallar, saluhallar, salutorg, partihandelsområden och brandstationer till slott och herrgårdar, konstnärsateljéer, villor och små torp på landet. Vi anser därför att det vore

logiskt att föra över fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden.

Vi ser med tillförsikt på att samtliga remitterade nämnder har ställt sig positiva till motionens intentioner, liksom att det under 2016 pågår ett arbete med att ta fram en stadsövergripande fastighets- och lokalpolicy som ska tydliggöra bland annat just ansvarsområdena. Det är också positivt att stadsledningskontoret avser att vidare utreda frågan om överföring av ägarskap och förvaltning av kyrkogårdsnämndens fastighetsbestånd till fastighetsnämnden.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2015:49) av Henrik Sjölander (M) om ”att samla stadens fastighetsansvar” anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den 15 juni 2016

På kommunstyrelsens vägnar:
KARIN WANNGÅRD

Ulrika Gunnarsson

Reservation anfördes av Joakim Larsson, Cecilia Brinck, Dennis Wedin, Johanna Sjö och Markus Nordström (alla M) med hänvisning till Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av Erik Slottner (KD) med hänvisning till Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

Henrik Sjölander (M) har väckt en motion där han framhåller att Stockholms stad ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden ansvarar för och som behövs till stadens verksamheter, men också för de fastigheter som hyrs ut till externa hyresgäster.

I detta sammanhang anser motionären att staden inte är en aktiv och effektiv förvaltare då stadens fastighetsansvar är fördelat över flera nämnder – fastighetsnämnden, idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden. Motionären framhåller vidare att fastighetsnämnden är den nämnd som innehar expertkompetensen inom fastighetsförvaltning och föreslår därför att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att tillsammans med berörda nämnder utreda en överföring av fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden med syftet att samla stadens förvaltning av byggnader och anläggningar inom en nämnd.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, kulturnämnden, kyrkogårdsnämnden och Stockholms Stadshus AB.

Stockholms Stadshus AB har avstått från att svara på remissen då den i sak inte berör bolagskoncernen.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 februari 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att stadens samlade fastighetsinnehav är mycket stort och innefattar allt från tomtmark till rena kommersiella fastigheter. Fastighetsbeståndets sammansättning är ett resultat av stadens över tiden samlade behov av ägda fastigheter och lokaler för kärnverksamheterna, reservmark för stadsplanering, kulturhistoriska värden etc. Stadens hantering av fastigheter har därmed en stor betydelse inte bara för stadens interna verksamheter och medborgare

som nyttjar dem utan också för samhället i en vidare mening.

Stadsledningskontoret konstaterar att vad rör stadens idrottsfastigheter ägs dessa sedan 2011 av fastighetsnämnden. Motionärens förslag är delvis således redan uppfyllt. Vidare bör i sammanhanget nämnas att stadsledningskontoret under våren 2015, utifrån budgetuppdrag 2015, har utrett hur stadens fastighetsverksamhet och lokalförsörjning ska organiseras på ett effektivt sätt som bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges mål. Utredningen visade att idrottsnämndens drifts- och underhållsansvar enligt överenskommet gränssnitt mellan fastighetsnämndens och idrottsnämnden bör klarläggas. Under 2016 kommer därför fastighetsnämnden och idrottsnämnden i samråd med stadsledningskontoret, i enlighet med budgetuppdrag, att utreda gränssnittet i syfte att tydliggöra och förenkla respektive nämnds arbete. Vidare vad rör överföring av ägarskap och förvaltning (av hela eller delar av) kyrkogårdsnämndens fastighetsbestånd till fastighetsnämnden, avser stadsledningskontoret att vidare studera förutsättningar för behovet av en sådan utredning.

I sammanhanget vill stadsledningskontoret också framhålla att budget 2016 fastställde behovet av en stadsövergripande fastighets- och lokalpolicy som tydliggör målbilder, spelregler och ansvarsområden, som en förutsättning för en effektiv fastighets- och lokalhantering i staden. Kommunstyrelsen genom stadsledningskontoret kommer att framställa en sådan policy under våren 2016.

Stadsledningskontoret föreslår att motion (2015:49) från Henrik Sjölander (M) om ”Att samla stadens fastighetsägaransvar” anses besvarad med hänvisning till vad som står i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 2 februari 2016 att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation anfördes av Henrik Sjölander m.fl. (M), *bilaga 1*.

Ersättaryttrande gjordes av Lisa Fuglesang (KD) som instämde i förslag till beslut från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande daterat den 11 december 2015 har i huvudsak följande lydelse.

En ytterligare renodling av stadens fastighetsbestånd i så motto att även kyrkogårdsnämndens byggnader förs över till fastighetsnämnden är logisk med hänvisning till tidigare beslut i staden. Fastighetskontoret bör av naturliga skäl inte

vara involverat i driften av begravningsplatser och så vidare utan fokusera på att förvalta de byggnader som är kopplade till dessa. Att byggnaderna i sig är speciella är inget argument emot en överföring. Fastighetsnämnden äger och förvaltar en mängd olika byggnader, som brandstationer, saluhallar och så vidare som alla är speciella till sin natur. Fastighetsnämnden skulle med andra kunna integrera kyrkogårds-förvaltningens byggnader och förvalta dessa med hög kompetens om så skulle bli fallet.

Det som är en utmaning är att de olika byggnaderna ligger på stora fastigheter som gravfält och så vidare. Fastighetskontoret är experter på förvaltning av byggnader, men ska inte sköta drift av kyrkogårdar. Därför skulle en överflyttning av byggnaderna från kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden kräva att samtliga byggnader fastighetsbildas i syfte att avgränsa fastighetsnämndens jurisdiktion till att bara handla om byggnaderna medan kyrkogårdsnämnden fortsatt ansvarar för driften av kyrkogårdarna. I detta fall skulle hyresförhållande och investeringsfrågor kunna organiseras som ett beställare-utförare förhållande där kyrkogårdsförvaltningen bli en ren hyresgäst hos fastighetskontoret.

Avslutningsvis vill fastighetskontoret peka på att frågan till sin natur är mer komplex än att bara handla om fastighetsförvaltning. Stockholm är en av blott två kommuner i Sverige, tillsammans med Tranås, som har borgerlig huvudman för begravningsverksamheten. Begravningsverksamheten i Sverige finansieras via begravningsavgiften. En fråga som bör utredas vidare är huruvida systemet med begravningsavgift är försvårande med den blandning av olika finansieringskollektiv som förekommer. I detta fall bör det utredas vilka kostnader som ska belasta begravningskollektivet och vilka som ska belasta skattekollektivet.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 15 mars 2016 att som svar på remissen hänvisa till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Reservation anfördes av Bo Sundin m.fl. (M), *bilaga 1*.

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 februari 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Stadens idrottsfastigheter ägs sedan 2011 av fastighetsnämnden men förvaltas delvis av idrottsnämnden. Ansvaret för idrottsnämndens anläggningar överfördes till fastighetsnämnden med syfte att samla stadens förvaltning av byggnader och anläggningar under en nämnd. Detta låg också i linje med tidigare beslut som fattats i staden i syfte att renodla fastighetsägandet.

Hyresförhållande och investeringsfrågor skulle organiseras som ett beställare- och

kundförhållande, men att idrottsnämnden har ett fortsatt ansvar för prioriteringen av investeringar i nya idrottsanläggningar.

Situationen med dagens uppdelning upplevs ologisk av berörda parter. Förvaltning och ägandefrågor är splittrade på båda nämnderna, vilket leder till att samordningen inte upplevs fungera tillfredsställande. Vidare upplevs roller och ansvar som otydliga och medför att planering och operativa insatser inte fungerar optimalt.

I stadens budget för 2016 slås fast att fastighetsnämnden och idrottsnämnden i samråd med kommunstyrelsen ska utreda gränssnitt i syfte att tydliggöra och förenkla respektive nämnds arbete.

I projektdirektivet, som tagits fram av stadsledningskontoret, anges tillägget att utredningen vidare ska inbegripa den löpande fastighetsförvaltningen och fastighetsutvecklingen samt säkerställa att kommunfullmäktiges övergripande målsättningar kan nås.

Projektet/utredningen ska leda till:

- att kommunfullmäktiges mål för respektive verksamhet nås
- ekonomiska incitament för att öka kostnadseffektiviteten
- långsiktigt god hushållning utifrån ett driftkostnadsperspektiv

Idrottsförvaltningen har ställt sig positiv till att en utredning av gränssnittet genomförs och ser fördelar i att ansvaret för allt fastighetsunderhåll samlas hos samma huvudman.

Ett samlat ansvar för allt fastighetsunderhåll anser förvaltningen kommer att:

- förenkla arbetet med underhållsplaner på kort och lång sikt
- underlätta prioriteringar av vilka underhållsåtgärder som ska utföras utan att behöva ta hänsyn till gränsdragning
- öka kostnadseffektiviteten till följd av samordnade upphandlingar, minskat behov av dubbla kompetenser samt samordnad projektplanering med mera.

Om ansvaret för allt fastighetsunderhåll överförs till fastighetsnämnden, kommer fortfarande en prioritering mellan reinvesteringar och nyinvesteringar behöva göras i samförstånd mellan nämnderna

Kulturnämnden

Kulturnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 9 februari 2016 att som svar på remissen överlämna detta utlåtande.

Reservation anfördes av Sophia Granswed m.fl. (M), *bilaga 1*.

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 december 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Fastighetsnämnden är i dag en aktiv och effektiv förvaltare av en större del av stadens fastighetsbestånd och besitter expertkompetens inom fastighetsförvaltning.

Motionen berör inte kulturnämnden direkt då det är idrottsnämndens och kyrkogårdsnämndens fastighetsägaransvar och inre underhållsansvar som föreslås flyttas över till fastighetsnämnden. Dessa nämnder behöver uttala sig om hur en sådan överflyttning påverkar deras verksamhet.

Kulturnämnden hyr de lokaler som bibliotek, kulturskola och museum är inrymda i. Som hyresgäst har kulturnämnden inget eget fastighetsansvar men väl ett inre underhållsansvar som normalt åligger hyresgästen där kulturnämnden utför och bekostar inre underhåll av lokalen enligt gränsdragningslistor med hyresvärden.

Att flytta över det inre underhållsansvaret från hyresgästen till fastighetsägaren kan göra att verksamhetsnära frågor såsom till exempel inredning av ett rum eller en nödvändig renovering av ett ytskikt kommer längre bort från verksamheten. Det skulle kunna innebära en risk för försenade eller sämre anpassningar av lokaler med högre kostnader eller sämre upplevd service till medborgarna som följd.

Kyrkogårdsnämnden

Kyrkogårdsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 17 maj 2016 att överlämna detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation anfördes av Annette Lundquist Larsson m.fl. (M), *bilaga 1*.

Kyrkogårdsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 april 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Kyrkogårdsnämnden har ett fastighetsägaransvar för 15 begravningskapell, varav elva kapell är fristående, två av Sveriges största krematorier inkl. processutrustning och rökgasrening, ett tiotal garage/förrådsbyggnader, ett tiotal ekonomi/personalbyggnader, tre fristående väntrum till begravningskapell, två fristående toalettbyggnader, kylförvaringslokaler för förvaring av kistor med stoft varav en är helt fristående byggnad. Dessutom har nämnden fastighetsägaransvar för ett fristående informations- och besökscentrum på Skogskyrkogården, ett antal materialgårdstak samt är ägare och hyresvärd för ett bostadshus med elva lägenheter i anslutning till Norra begravningsplatsen i Solna. Den sammanlagda ytan i nämndens fastigheter är över 20 000 m^2. Driftkostnaden är ca 7 mnkr eller 350 kr per kvm och år.

Det bör i sammanhanget påpekas att kyrkogårdsförvaltningen vid flera tillfällen försökt få stadens fastighetskontor att överta fastighetsägaransvaret för bostadshuset med elva lägenheter i Solna. Det har dock inte gått att genomföra.

Kyrkogårdsförvaltningen har under många decennier byggt upp kunskap och kompetens för att sköta, driva och underhålla stadens begravningsplatser inkl.

fastigheter. Vad gäller fastighetsförvaltning har förvaltningen samlat kompetensen i en teknisk avdelning. Inom den tekniska avdelningen ryms även krematorie- och kapellverksamheten. Avdelningen har upphandlade entreprenörer för att åtgärda både det normala underhållsbehovet men även för akuta insatser.

Begravningsceremonier och begravningar bokas och planeras i Stockholm relativt långt i förväg av dödsbo genom begravningsbyråer. Att planera och utföra reparationer och underhåll på framför allt byggnader kräver därför samordning med flera aktörer. Speciellt vid akuta underhållsåtgärder vid kapell eller väntrum krävs en samordning för att inte påverka eller störa bokade ceremonier/begravningar. Förvaltningen har därför genomarbetade interna rutiner för att undvika sådana kollisioner. Begravningsceremonier får under inga omständigheter störas av pågående fastighetsunderhåll eller andra fastighetsåtgärder.

Tio av de elva begravningsplatser som kyrkogårdsnämnden driver och förvaltar omfattas av kulturminneslagen. En av dessa, Skogskyrkogården, är dessutom ett världsarv i enlighet med UNESCO:s konvention om skydd av världens kultur- och naturarv.

Kyrkogårdsnämnden har väl inarbetade rutiner för att kommunicera samtliga frågor som rör kulturminneslagen och världsarvsförvaltning med myndigheter, experter och intressenter.

Kyrkogårdsförvaltningen delar motionärens uppfattning att staden ska ha en effektiv fastighetsförvaltning.

Kyrkogårdsnämnden har 2016-04-13 i ärendet ”Underlag för budget 2017 med inriktning 2018 och 2019” antagit förvaltningens förslag till beslut med följande skrivning om lokaleffektivisering:

”*Därutöver är frågan fortfarande aktuell om stadens fastighetskontor i framtiden kan ta över drift och förvaltning av nämndens lokaler. Det bör utredas om detta leder till en mer resurseffektiv och kompetenssäkrad förvaltning”*

Kyrkogårdsförvaltningen är därför positiv till att frågan utreds vidare. Kyrkogårdsförvaltningen ser dock vissa samordnings- och samverkansproblem vid en överföring då fastighetsfrågor är integrerad del i skötseln av våra begravningsplatser och kyrkogårdar.

Förvaltningen utesluter att stadens två krematorier skulle kunna överföras till fastighetsnämnden. De är tekniskt avancerade anläggningar där själva produktionsprocessen (kremering) är en integrerad del av fastighetens uppvärmning.

Det innebär att kyrkogårdsförvaltningen även vid en överföring av fastighetsansvaret för övriga byggnader och anläggningar kommer att behöva ha kvar fastighetskompetens inom sin egen organisation.

En eventuell utredning bör särskilt belysa förslagets ekonomiska konsekvenser för kyrkogårdsnämnden.

Bilaga 1

Reservationer m.m.

Fastighetsnämnden

Reservation anfördes av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande.

1. Att tillstyrka motionen.
2. Att därutöver anföra:

Stockholms stad ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden ansvarar för och som behövs till stadens verksamheter, men också för de fastigheter som hyrs ut till externa hyresgäster. För att kunna vara en aktiv och även effektiv förvaltare bör det vara en självklarhet att ha ett samlat ansvar för stadens fastigheter.

Idag ser det inte riktigt så ut, stadens fastighetansvar är fördelat över flera nämnder - fastighetsnämnden, idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden. Detta är långt ifrån optimalt, då facknämnderna i övrigt har tydligt specialiserade inriktningar. Fastighetsnämnden är den nämnd som har just expertkompetensen inom fastighetsförvaltning, och har också idag ansvar för den stora delen av stadens fastighetsbestånd. Det gäller allt från större kontorsbyggnader, offentliga lokaler, idrottshallar, saluhallar, salutorg, partihandelsområden och brandstationer till slott och herrgårdar, konstnärsateljéer, villor och små torp på landet.

Vi anser därför att det vore logiskt att föra över fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden. Det är glädjande att även fastighetskontoret ser denna fördel med att renodla stadens fastighetsägaransvar och integrera dessa i sin verksamhet.

Idrottsnämnden

Reservation anfördes av Bo Sundin m.fl. (M) enligt följande.

motionen tillstyrkes
därutöver anföres

Stockholms stad ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden ansvarar för och som behövs till stadens verksamheter, men också för de fastigheter som hyrs ut till externa hyresgäster. För att kunna vara en aktiv och även effektiv förvaltare bör det vara en självklarhet att ha ett samlat ansvar för stadens fastigheter.

Idag ser det inte riktigt så ut, stadens fastighetansvar är fördelat över flera nämnder - fastighetsnämnden, idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden. Detta är långt ifrån optimalt, då facknämnderna i övrigt har tydligt specialiserade inriktningar. Fastighetsnämnden är den nämnd som har just expertkompetensen inom

fastighetsförvaltning, och har också idag ansvar för den stora delen av stadens fastighetsbestånd. Det gäller allt från större kontorsbyggnader, offentliga lokaler, idrottshallar, saluhallar, salutorg, partihandelsområden och brandstationer till slott och herrgårdar, konstnärsateljéer, villor och små torp på landet.

Vi anser därför att det vore logiskt att föra över fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden. Det är glädjande att även fastighetskontoret ser denna fördel med att renodla stadens fastighetsägaransvar och integrera dessa i sin verksamhet.

Kulturnämnden

Reservation anfördes av Sophia Granswed m.fl. (M) enligt följande.

- Att tillstyrka motionen
- Att därutöver anföra

Stockholms stad ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden ansvarar för och som behövs till stadens verksamheter, men också för de fastigheter som hyrs ut till externa hyresgäster. För att kunna vara en aktiv och även effektiv förvaltare bör det vara en självklarhet att ha ett samlat ansvar för stadens fastigheter.

Idag ser det inte riktigt så ut, stadens fastighetansvar är fördelat över flera nämnder - fastighetsnämnden, idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden. Detta är långt ifrån optimalt, då facknämnderna i övrigt har tydligt specialiserade inriktningar. Fastighetsnämnden är den nämnd som har just expertkompetensen inom fastighetsförvaltning, och har också idag ansvar för den stora delen av stadens fastighetsbestånd. Det gäller allt från större kontorsbyggnader, offentliga lokaler, idrottshallar, saluhallar, salutorg, partihandelsområden och brandstationer till slott och herrgårdar, konstnärsateljéer, villor och små torp på landet.

Vi anser därför att det vore logiskt att föra över fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden. Det är glädjande att även fastighetskontoret ser denna fördel med att renodla stadens fastighetsägaransvar och integrera dessa i sin verksamhet.

Kyrkogårdsnämnden

Reservation anfördes av Annette Lundquist Larsson m.fl. (M) enligt följande.

att tillstyrka motionen, samt *att* därutöver anföra:

Stockholms stad ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden ansvarar för och som behövs till stadens verksamheter, men också för de fastigheter som hyrs ut till externa

hyresgäster. För att kunna vara en aktiv och även effektiv förvaltare bör det vara en självklarhet att ha ett samlat ansvar för stadens fastigheter.

Idag ser det inte riktigt så ut, stadens fastighetansvar är fördelat över flera nämnder - fastighetsnämnden, idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden. Detta är långt ifrån optimalt, då facknämnderna i övrigt har tydligt specialiserade inriktningar. Fastighetsnämnden är den nämnd som har just expertkompetensen inom fastighetsförvaltning, och har också idag ansvar för den stora delen av stadens fastighetsbestånd. Det gäller allt från större kontorsbyggnader, offentliga lokaler, idrottshallar, saluhallar, salutorg, partihandelsområden och brandstationer till slott och herrgårdar, konstnärsateljéer, villor och små torp på landet.

Vi anser därför att det vore logiskt att föra över fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden. Det är glädjande att även kyrkogårdsförvaltningen ser positivt på motionen och en fortsatt utredning om fördelarna att renodla stadens fastighetsägaransvar och integrera dessa i sin verksamhet.