

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-10-04  
1 (3)  
Diarienummer  
2016/KS 0313 010

Kommunstyrelsen

## Boendelösningar för nyanlända

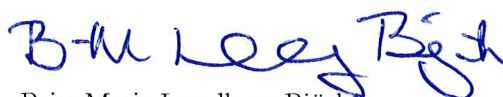
### Förslag till beslut

- Ett modulhus placeras på Farmarstigen när bygglov är beviljat
- Nästa modullösning placeras på Maria Sofias väg, Tyresö Strand
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om ett nytt ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB innebärande att 25 % av de lägenheter bolaget förmedlar ska tillfalla Tyresö kommun fram till 1 oktober 2019

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef Medborgarfokus och  
Tekniska kontoret



## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Den 1:a mars 2016 trädde riksdagens nya bosättningslag för nyanlända personer med permanent uppehållstillstånd i kraft. Den innebär att alla kommuner blir anvisade en kvot som man ska ta emot och bosätta i den egna kommunen. För Tyresös del gäller 170 personer för 2016 och 233 för 2017. T.o.m. 31/8 har vi tagit emot 23 personer och i september tar vi emot ytterligare 20 personer som kommunen placerar i boenden som hyrts in från privatpersoner. Inga andra boendelösningar finns i nuläget klara för hösten eller våren. Kommunen anser att uppdraget är omöjligt att klara av inom utsatt tid.

### Moduler

Stadsbyggnadsförvaltningen identifierade initialt 10 möjliga platser för uppförande av modulhus. Dessa platser är av varierande storlek och ska ha närhet till anslutning av el, vatten och avlopp. Platserna är spridda i olika delar av kommunen. Några platser har bedömts som mindre lämpliga. Förvaltningen har ett tydligt uppdrag att fortsätta identifiera möjliga lägen i hela kommunen.

De lämpligaste platserna, i dagsläget, är att placera modulerna på

- Farmarstigen
- Maria Sofias väg i Tyresö Strand

Detta är tillfälliga lösningar innan permanenta bostäder finns tillgängliga. Målsättningen är att kunna avveckla modulerna inom max 5 år.

### Privata hyresvärdar/byggbolag

Under åren 2018-2019 får kommunen genom nyproduktion tillgång till hyreslägenheter från olika byggherrar enligt de avtal som kommunen sluter (ca 10% per projekt) vilket rör sig om ca 40 bostäder. Kommunen kommer även efter 2019 sluta avtal om tillgång till hyreslägenheter i kommande projekt.

**Tyresö Bostäder – Förslag**

Under tre år (1/10-2016 – 1/10-2019) föreslås Tyresö Bostäder avsätta 25 % av de lägenheter de förmedlar till nyanlända. Under ovanstående period omsätts ca 600 lägenheter medräknat nyproduktion av Hasselbacken och Temyntan, 150 av dem skulle då gå till nyanlända.

Nyproduktionen innebär att väsentligt fler lägenheter blir tillgängliga för den vanliga kön under den här perioden än under de senaste åren även borträknat de lägenheter som går till nyanlända. Ca 450 lägenheter till kön på tre år (150/år) mot historiskt 80-100 lägenheter/år till kön.

För att ytterligare öka utbudet av hyresrätter i Tyresö Bostäders regi i slutet av perioden återupptas arbetet med detaljplanen för Maria Sofias väg under våren 2017.

Tyresö kommun kommer även att undersöka möjligheten att, själv eller genom Tyresö Bostäder, tillskapa tillfälliga bostadslösningar som till exempel två egna moduler riktade till ungdomar som idag står i Tyresö Bostäders bostadskö. Det kan bidra till att få fram fler hyresrätter som på längre sikt kan ersättas med den produktion som nu planeras.

**Ytterligare lösningar**

Kommunen kommer intensifiera annonseringen efter privata alternativ som inhyrning av Attefallshus, del av/ hel villa eller sommarstugor.

Det ska också inledas diskussioner med Akelius, den för närvarande näst största hyresrättsaktören i Tyresö, i syfte att säkerställa ett antal lägenheter även ur deras bestånd.