



Kommunstyrelsen 2016-10-04

§ 164 Boendelösningar för nyanlända

Sedan mars har vi i Sverige en ny bosättningslag för nyanlända personer med permanent uppehållstillstånd. Den innebär att alla kommuner hjälps åt att ta emot nyanlända, vilket vi välkomnar. Tyresö har i förhållande till andra kommuner tagit emot väldigt få, åtagandet har varit 7-30 personer som anvisats plats för bosättning i Tyresö, samt ett antal som tillkommit genom egen bosättning. 2013 tog vi emot totalt 55 nyanlända. Det finns kommuner som har tagit emot ännu färre, i princip samtliga med bra förutsättningar för mottagande och integration: goda skatteintäkter och närhet till arbetsmarknaden. Medan dessa kommuner har tittat på, har andra kommuner tagit hela ansvaret. Södertälje har på grund av EBO-lagstiftningen tagit emot 15-25 % av vårt läns flyktingar, inklusive Stockholms stad, varje år de senaste tio åren. Det säger sig själv att vi före den nya bosättningslagen har haft en helt orimlig situation.

Den kvot Tyresö blivit anvisad genom den nya bosättningslagen är 170 personer för 2016, och nästa år förväntas vi ta emot 233 flyktingar med permanent uppehållstillstånd. Vi har hittills tagit emot 43 personer, som placerats i bostäder som kommunen äger eller bostäder som privatpersoner hyrt ut. En, säger en, lägenhet har lämnats till kommunen av Tyresö Bostäder för ändamålet. Den som följt debatten på olika forum kan ha fått en annan bild.

Bostadsbristen i Tyresö och hela regionen är kompakt. För att välkomna fler nyanlända behövs nya lösningar och att vara öppen för att titta på oprövade alternativ. Vi socialdemokrater såg denna utveckling, och krävde i en motion 2014-10-21 att kommunen skulle utarbeta en plan för att snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för. Vi har också senare motionerat om att titta på mer okonventionella lösningar som exempelvis Attefallshus, och att ta tillvara privatpersoners engagemang. Ingen av dessa motioner har bifallits, vilket vi beklagar. Hade kommunen börjat jobba i den riktningen redan då, hade situationen kanske inte varit näst intill panikartad idag. Det är tydligt att Socialdemokraterna driver en framtidsinriktad politik och att vi vill ta ansvar för Tyresö idag och imorgon. Mot detta står ett moderatlett alliansstyre som gång efter annan visar att de inte planerar för kommunens utveckling, som satt sig på åskådarläktaren och snarare reagerar än agerar.

Bostadsbristen i Tyresö anser vi också ha kraftfullt förvärrats av den borgerliga politiken. Den extremt låga byggtakten av hyresrätter under många år är illa nog. Till det kan läggas utförsäljning av befintliga hyresrätter, vilket ytterligare förvärrar situationen. Sedan den moderatledda alliansen tillträdde 1998 har det i det kommunala bostadsbolaget byggts 135 lägenheter för "allmänheten". Under samma tidsperiod har 321 hyresrätter ur Tyresö bostäders bestånd sålts ut. Därtill har

ytterligare 490 lägenheter i Bollmora berg sålts ut. Det har inte funnits så få hyresrätter i Tyresö sedan mitten av 1980-talet som det gör idag.

Många av de hyresrätter som har sålts ut har dessutom haft hyresnivåer som varit attraktiva, inte minst för ungdomar och andra personer som ännu inte fullt ut etablerat sig på bostadsmarknaden. Sammantaget gör det att ungdomar har ännu svårare att flytta hemifrån. En ledig lägenhet hos Tyresö Bostäder kräver ofta 12-15 års kötid. Det är idag svårare att få en lägenhet i Tyresö än i Stockholm.

Beslutet på dagens sammanträde är att reservera 25 % av lägenheterna som kommer att förmedlas via Tyresö Bostäder under en period av 3 år. Eftersom byggplanerna är större än på länge, och för att vi ska kunna ta emot nyanlända på ett värdigt sätt, tycker vi att det är en rimlig nivå. Förutsättningen för oss har varit att kommunen kompenserar ungdomar i Tyresö Bostäders kö, genom att uppföra minst två tillfälliga boendelösningar med modulhus för unga. Dessa bör förmedlas enligt det ung-koncept som bolaget redan arbetar med. På så sätt kommer våra ungdomar att snabbare kunna få en egen lägenhet, och därigenom fler poäng för att kunna få en permanent bostad genom bolaget när de vill ha en större bostad.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson