

BILAGA 1

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- Kvartersmark
- BC Bostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåningen och ska anordnas i bottenvåning mot Värtavägen.

#### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Skärmtak ovanför portar får finnas och får skjuta ut 2 m utanför fasadiv. Cykelställ med skärmtak samt sopbehållare får anordnas på gården och ha en maximal sammanlagd area av 40 kvadratmeter.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende sophantering, inifrån, parkering samt uppställning av brandfordon.

#### Markens anordnande

- n1 Träd ska finnas, får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.
- ej parkering Parkering får inte finnas
- parkering Parkering får finnas

#### Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas.

#### Utformning / utförande

- f1 Högsta totalthöjd i meter över nollplanet.
- f2 Fasaden ska utföras i tegel med ljus kulör.
- Balkonger får skjuta ut 1,5 meter utanför fasadiv.
- Bullerkydd på balkonger ska utföras i transparent material. Balkonger får inte anordnas mot Värtavägen.

#### Varsamhet

- k1 Miljöomåttigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, inledning, material och färgsättning.

#### Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att de uppfyller riktvärden enligt Föreläggning 2016:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader §3-5.

#### Utökad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1 på plankartan.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandeneden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### GRUNDKARTA

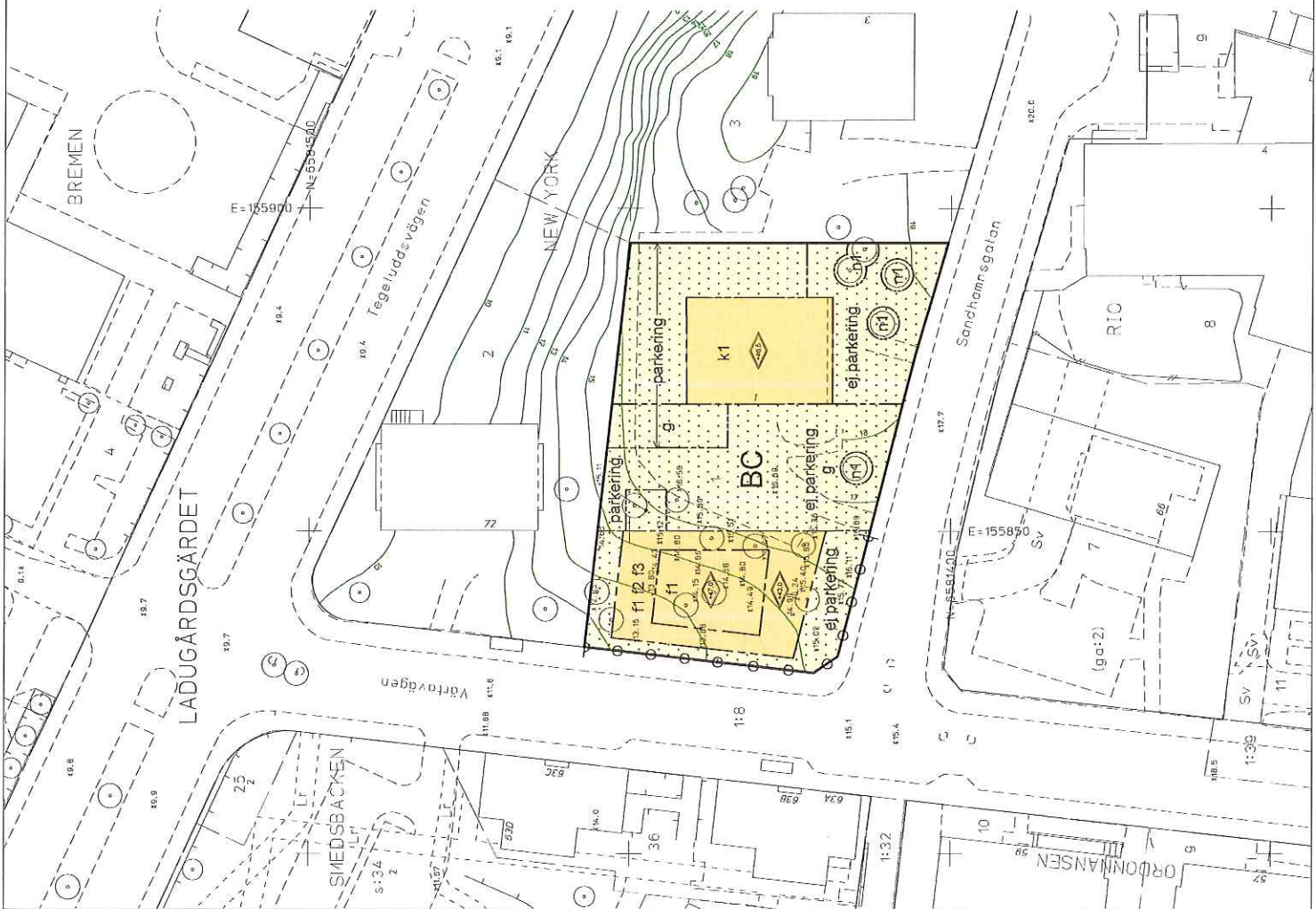
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstrakgräns, Trakgräns
- Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningssträtsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- 10.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2016-07-26

Bigg & Nilsson  
Karttekniker för Malmös stadsstyrelse

2016-09-14  
2016-57875.B

Skala 1:500, utskriftsformat A2



### UPPLYSNINGAR

- Plänen består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - till planen hör:
    - planbeskrivning
- Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för fastigheten  
New York 1  
i stadsdelen Ladugårdsgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen  
2016-09-06

Martin Schröder  
planchef

Martina Norman  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Anlagen av  
Laga kraft

S-Dp 2014-03804-54