

Utlåtande 2016:156 RII (Dnr 120-1367/2016)

Reviderad taxa för stadsbyggnadsnämnden

Hemställan från stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet fastställs i enlighet med stadsbyggnadsnämndens förslag till ändringar enligt bilaga till utlåtandet, att gälla från och med den 1 november 2016. Därmed upphör Reviderad taxa för stadsbyggnadsnämnden dnr 120-935/2015 att gälla.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamheter som fastställdes år 2015 beskrivs i två dokument, Taxa stadsbyggnadsnämnden respektive Formler för beräkning av avgifter. I detta ärende beskrivs förändringar som föreslås i de två dokumenten. De förändringar som görs i det förstnämnda dokumentet ska också göras i det andra.

I de första avsnitten i Taxa stadsbyggnadsnämnden 1. Inledning och 2. Allmänna regler om kommunala avgifter föreslås inga ändringar. I avsnitt 3. Administrativa rutiner föreslås ett antal förtydliganden. I avsnitt 4. Bygglov föreslås förtydliganden och viss korrektur. I avsnitt 5. Detaljplaner och områdesbestämmelser föreslås inga ändringar.

I avsnitten 6. Nybyggnadskarta, 7. Utstakning, lägeskontroll och gränsutvisning, 8. Kartor och flygbilder, 9. Följdprodukter av fastighetsinformation samt 10. Kopiering ur handlingar föreslås nya modeller

för taxeuttag och avsnitten ersätts mer eller mindre i sin helhet med nya avsnitt.

I avsnitt 11. Övriga avgifter föreslås inga ändringar. I avsnitt 12. Tid ersättning föreslås justeringar i timpris för ett par yrkeskategorier samt en ny särskild taxa för lantmäteriförrättning.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att det är positivt att stadsbyggnadsnämnden tagit initiativ till att revidera stadsmättningsverksamhetens taxa och konstaterar att föreslagna ändringar ligger i linje med nämndens uppdrag och bidrar till ökade förutsättningar att nå bostadsbyggnadsmålen.

Mina synpunkter

Bostadsbyggandet i Stockholm har tagit fart. Fram till år 2020 ska 40 000 nya bostäder byggas och till år 2030 140 000, vilket är det högsta mätbara målet i stadens historia. En effektiv och transparent planprocess är avgörande för att detta mål ska nås. Stadsbyggnadsnämnen fyller en central funktion i bostadsbyggandet och det är därför positivt att nämndens taxa nu kan justeras för att bli mer transparent och mer rättvisande.

Bilaga

Taxa 2015 Stadsbyggnadsnämnden (Dnr 2016-14234-15) – förslag till justeringar

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet fastställs i enlighet med stadsbyggnadsnämndens förslag till ändringar enligt bilaga till utlåtandet, att gälla från och med den 1 november 2016. Därmed upphör Reviderad taxa för stadsbyggnadsnämnden dnr 120-935/2015 att gälla.

Stockholm den 5 oktober 2016

På kommunstyrelsens vägnar:
K A R I N W A N N G Å R D

Roger Mogert

Ulrika Gunnarsson

Remissammanställning

Ärendet

Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamheter som fastställdes år 2015 beskrivs i två dokument, *Taxa stadsbyggnadsnämnden* respektive *Formler för beräkning av avgifter*. I detta ärende beskrivs förändringar som föreslås i de två dokumenten. De förändringar som görs i det förstnämnda dokumentet ska också göras i det andra.

I de första avsnitten i *Taxa stadsbyggnadsnämnden* 1. Inledning och 2. Allmänna regler om kommunala avgifter föreslås inga ändringar. I avsnitt 3. Administrativa rutiner föreslås ett antal förtydliganden. I avsnitt 4. Bygglov föreslås förtydliganden och viss korrektur. I avsnitt 5. Detaljplaner och områdesbestämmelser föreslås inga ändringar.

I avsnitten 6. Nybyggnadskarta, 7. Utstakning, lägeskontroll och gränsutvisning, 8. Kartor och flygbilder, 9. Följdprodukter av fastighetsinformation samt 10. Kopiering ur handlingar föreslås nya modeller för taxeuttag och avsnitten ersätts mer eller mindre i sin helhet med nya avsnitt.

I avsnitt 11. Övriga avgifter föreslås inga ändringar. I avsnitt 12. Tid ersättning föreslås justeringar i timpris för ett par yrkeskategorier samt en ny särskild taxa för lantmäteriförrättning.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 8 september 2016 att besluta följande.

1. Att godkänna förslag till reviderad taxa i enlighet med bilaga 1.
2. Att överlämna förslag till reviderad taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet till kommunfullmäktige med hemställan om fastställande.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande.

1. Godkänna förslag till reviderad taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i enlighet med bilaga 1.
2. Överlämna förslag till reviderad taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

till kommunfullmäktige med hemställan om fastställande.

3. Förklara beslutet omedelbart justerat.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 21 september 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt kommunfullmäktiges budget ska 140 000 bostäder byggas mellan 2010 till 2030 varav 40 000 mellan 2014 och 2020. Detta innebär en för Stockholms stad historiskt sett mycket hög byggtakt. Stadsbyggnadsnämnden har en avgörande roll för att dessa mål ska kunna uppnås.

En transparent planprocess är en avgörande faktor för att målen ska kunna nås. I det ingår att stadsbyggnadsnämndens taxa ska vara tydlig. Stadsledningskontoret bedömer mot denna bakgrund att de förtydliganden som föreslås i avsnitt 3 Administrativa rutiner och 4 Bygglov är motiverade.

Stadsledningskontoret anser vidare att det är positivt att stadsbyggnadsnämnden tagit initiativ till att revidera stadsmättningsverksamhetens taxa. Dessa delar ändrades bara marginellt 2015 års revidering. Stadsledningskontoret konstaterar att föreslagna ändringar ligger i linje med nämndens uppdrag och bidrar till ökade förutsättningar att nå bostadsbyggnadsmålen.

Stadsledningskontoret konstaterar att stadsbyggnadsnämndens intäktfinansieringsgrad har ökat över åren, från drygt 40 procent år 2007 till närmare 60 procent år 2015. Exkluderas bostadsanpassningsverksamheten är ökningen från drygt 60 procent till närmare 80 procent. Intäktfinansieringsgraden för stadsmättningsverksamheten ökade fram till år 2012, men har därefter minskat och var år 2015 på samma nivå som år 2007, cirka 70 procent. För denna verksamhet har med andra ord intäkterna inte utvecklats i takt med kostnaderna.

Stadsbyggnadsnämnden ska enligt kommunfullmäktiges budget 2016 följa upp och analysera effekterna av nämndens taxa på exempelvis kostnadstäckningsgrad och effektivitet per verksamhetsområde. Stadsledningskontoret uppfattar att detta arbete är en del av bakgrunden till det föreliggande förslaget om ändringar i taxan för stadsmättningsverksamheten. Stadsledningskontoret anser att det är av stor vikt att stadsbyggnadsnämnden även fortsatt gör denna typ av analyser, exempelvis för att säkerställa självkostnadsprincipen, som innebär att avgiften inte får vara högre än kommunens gomsnittliga kostnader, och att taxan styr mot effektiv hantering av nämndens verksamhet.

Enligt kompletterande uppgifter som stadsledningskontoret begärt in följer den nya taxemodellen för stadsmätning Sveriges Kommuner och Landstings beräkningsunderlag för handläggningskostnad per timme samt underlag för konstruktion av PBL-taxa. Stadsledningskontoret anser att detta är positivt då det torde möjliggöra jämförelser med andra kommuner.

Stadsledningskontoret har också begärt in kompletterande bedömningar av förslaget effekter på stadsbyggnadsnämndens intäkter. Stadsbyggnadskontoret beräknar att förslaget innebär en intäktsökning för stadsmättningsverksamheten om cirka 0,2 mnkr för 2016 och cirka 1,6 mkr för 2017. För planverksamheten beräknas effekten år 2016 vara 2 mnkr och 2017 vara 4 mnkr. För bygglovsverksamheten beräknas effekten till cirka 0,1 mnkr per år. Sammantaget beräknas effekten av ändringarna således till knappt 6 mnkr per år, vilket motsvarar omkring 2 procent.

Stadsledningskontoret konstaterar att justering av nämndens budget till följd av beslut om ändrad taxa får hanteras i samband med upprättande av kommunfullmäktiges budget för 2017.

Stadsledningskontoret konstaterar vidare att stadsbyggnadsnämnden i samband med verksamhetsberättelse 2015 beslutade att hemställa hos kommunfullmäktige om korrigeringar av stadsbyggnadsnämndens taxa i enlighet med en till tjänsteutlåtandet bifogad bilaga (stadsbyggnadsnämndens Dnr 2015-03538). Efter att stadsbyggnadsnämnden meddelat avsikten att ta fram ett nytt förslag har ärendet vilat. Stadsledningskontoret konstaterar att det nu föreliggande förslaget ersätter det tidigare, varvid det tidigare ärendet föreslås utgå.