



Handläggare
Sassan Sanjari
08-508 22270 89
Sassan.sanjari@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-10-25

Motion om att utveckla Stockholms stadion som evenemangarena. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Finansroteln har remitterat en motion om att utreda möjligheten att utveckla Stockholms stadion som evenemangsarena. I syfte att öka beläggningsgraden och nyttjandet föreslås att ett överförande av ägande och drift av anläggningen, från fastighetsnämnden till Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, bör utredas.

Fastighetskontoret anser att intentionen att öka nyttjandet av Stockholms stadion är god, dock är byggnaden ett byggnadsminne med stort kulturhistoriskt värde, något som kan försvåra större anpassningar. Innan en eventuell försäljning kan bli aktuell måste hyresgästens, det vill säga idrottsförvaltningens, behov säkerställas.

Utlåtande Remissen

Finansroteln har remitterat en motion av Bo Sundin, Henrik Sjölander och Peter Jönsson (M), Dnr 106-814/2016, om att utreda möjligheten att utveckla Stockholms stadion (Stadion) som evenemangsarena. Remisstiden sträcker sig till den 28 oktober 2016 men har förlängts varför ärendet inte behöver omedelbar justering.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

I syfte att öka belägningsgraden och nyttjandet föreslår motionärerna att kommunstyrelsen och Stockholms Stadshus AB ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett överförande av ägande och drift av Stadion från fastighetsnämnden till Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (SGAF).

Bakgrund

Idrottsförvaltningen blockhyr idag hela anläggningen av fastighetskontoret och står själva för andrahandsuthyrningar till andra verksamheter. Idrottsförvaltningens hyra baseras på självkostnadsprincipen.

Förvaltningens analys

Det pågår idag årligen en mängd aktiviteter på Stadion, men fastighetskontorets bedömning är att det finns rum att förlägga ytterligare evenemang på platsen och anser att det är positivt att söka höja nyttjandet av Stadion. Kontoret kan utifrån sitt uppdrag och sin kompetens inom förvaltning vara behjälpligt i detta arbete.

Stadion byggdes 1910-1912 som huvudarena för 1912 års olympiska spel och byggnaden är idag ett byggnadsminne med stort kulturhistoriskt värde, något som kan försvåra större anpassningar, vilka kan bli aktuella för att svara upp mot en modern evenemangsarena avseende exempelvis tillgänglighetsanpassningar, förbättrad komfort, nya toaletter med mera.

Avslutningsvis är en försäljning till SGAF fullt möjligt, men det är av yttersta vikt att först undersöka konsekvenserna för breddidrotten. Ett alternativ är att idrottsförvaltningen, som idag är hyresgäst, själv söker externa samarbeten i syfte att öka belägningsgraden.

Slut

Bilagor

1. Remissen: Motion (2016:55) om att utveckla Stockholms stadion som evenemangsarena, Dnr:106-814/2016.