

Handläggare
Michael Vogtmann
Telefon: 08-508 33 000

Till
Utbildningsnämnden
2016-10-20

Inriktningsbeslut för ombyggnad av förskola till skola för Backluraskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om ombyggnation av förskolelokaler till skollokaler vid Backlurakola, till en bedömd projektkostnad av ca 17,2 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om ca 1,4 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har återlämnat förskolelokaler på Brunklövergränd 18-20 till SISAB. Lokalerna föreslås anpassas för skoländamål och ersätta de paviljonger som står uppställda på skolområdet. Lokalerna ska i så stor omfattning som möjligt vara omställbara tillbaka till förskola i framtiden. Utbildningsförvaltningen har därför låtit SISAB utföra en utredning om möjligheten att bygga om förskolelokalerna till skola. Utredning visar att det är möjligt under förutsättning att dispens ges från stadsbyggnadskontoret för lägre rumshöjd än 2,5m.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning, grundskoleavdelningen, SISAB samt skolans personal.

Bakgrund

Paviljonger används idag till skolverksamhet och dessa ska avvecklas då bygglov har gått ut. Då Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning ska återlämna förskolelokaler på Brunklövergränd 18-20 till SISAB finns en möjlighet att tillskapa nya lokaler för skolan och därefter avveckla paviljongerna.

Ärendet

Ärendet handlar om att införskaffa nya lokaler för Backluraskolan då paviljongerna som delar av skolan sitter i måste avvecklas då bygglov har gått ut. Utbildningsförvaltningen har gett SISAB i uppdrag att utreda möjlighet att bygga om befintliga förskolelokaler som Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har återlämnat på Brunklövergränd 18-20. Utredningen visar att det är möjligt efter omfattande renoveringar och saneringar att bygga om lokalerna till skollokaler under förutsättning att dispens ges för en lägre rumshöjd på 2,5 m från stadsbyggnadskontoret.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Backluraskolan använder idag delvis paviljonger där bygglov har gått ut, förlängning av bygglov är inte möjligt. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har återlämnat förskolelokaler på Brunklövergränd 18-20 till SISAB. Utbildningsförvaltningen ser möjlighet att bygga om förskolelokalerna till skollokaler för Backluraskolan och därefter kunna avveckla paviljongerna.

Kostnader och tidplan

SISAB visar i sin utredning att det finns möjligheter att bygga om förskolelokalerna till skollokaler åt Backluraskolan.

Anpassningarna kommer att bli omfattande då det befintliga golvbjälklaget är mögelangripet samt att befintlig ventilation inte har tillräcklig kapacitet och måste bytas ut.

Den totala hyresgenererande kostnaden för ombyggnaden bedöms till 17,2 mnkr, med en tillkommande hyra om ca 1,4 mnkr. SISABs kostnadsuppskattning förutsätter att dispens ges för lägre rumshöjd på 2,5 m, kostnader för att höja rumshöjden till 2,7 m är inte inkluderade i kostnadsbedömningen.

Enligt SISABs nuvarande tidplan bedöms ombyggnaden att ta cirka 16 månader, exklusive helger och semestrar efter att inriktningsbeslut fattats. Detta innebär att lokalerna kommer att kunna tas i bruk till Ht-18.

Risker och osäkerhet

Då svar om dispens för att behålla befintlig rumshöjd på 2,5 m inte har inkommit så är det en betydande ekonomisk risk. Att höja yttertaksstrukturen samt ytterväggar för att uppnå en rumshöjd på 2,7 m skulle innebära en kraftig fördyring vilket sannolikt innebär att det är mer fördelaktigt att riva befintliga lokaler helt och bygga nytt från början. Detta skulle även medföra att tiderna som SISAB angett inte kan hållas.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om ombyggnation av förskolelokaler till skola för Backluraskolan. Vidare föreslås att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut. Utbildningsnämnden föreslås justera beslutet omedelbart.

Bilagor

1. Redovisning av utredning SISAB 2016-07-05
2. Programskiss hus A och B daterad 2016-04-13
3. Byggdelsbeskrivning A daterad 2016-04-13
4. Utredningshandling VVS daterad 2016-04-13
5. Utredningshandling El- och Tele daterad 2016-04-13