

**Handläggare**  
Josefin Ohlson  
Telefon: 08-508 33 874

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2016-10-20

## **Inriktningsärende om paviljongetablering intill Värmdö gymnasium för Årstaskolan (årskurs 7-9)**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om att låta uppföra en tillfällig paviljong intill Värmdö Gymnasium för Årstaskolan, till en uppskattad projektkostnad om cirka 16,6 mnkr, motsvarande en beräknad första årshyra om cirka 6,8 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att återkomma med förslag till genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic  
Utbildningsdirektör

Inger Pripp  
Grundskoledirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Det finns enligt elevprognosen brist på elevplatser i Årsta. Skolenheter är planerade för att lösa bristen. Fram till dess att de nya skolenheterna är tillgängliga finns behov av att ordna en tillfällig lokallösning. Förvaltningen föreslår uppställning av tillfälliga paviljonger intill Värmdö gymnasium som är avsedda att nyttjas av årskurs 7-9 på Årstaskolan.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB. Årstaskolans

ledning har deltagit i arbetsprocessen. Ärendet anmäls till kommunstyrelsens ekonomiutskott den 19 oktober 2016.

### **Bakgrund**

Elevprognosen visar att det kommer vara ett större behov av elevplatser än utrymme i befintlig kapacitet på Årstaskolan och Skanskvarnsskolan. Ny skola vid Bolidenplan samt Lindeskolan kommer senare att hantera det ökade elevantalet. Lindeskolan kommer först att användas för evakuering av Enskedefältets skola. Fram till dess att den nya skolan vid Bolidenplan och Lindeskolan kan börja nyttjas måste andra lokaler tillskapas i området.

Detta projekt syftar till att ställa upp paviljonger intill Värmdö gymnasium för att frigöra kapacitet på Årstaskolan. Ambitionen är att evakuera årskurs 7-9 på Årstaskolan fram till att nya skolenheter kan starta i närområdet.

### **Ärendet**

Förvaltningen föreslår en inhyrning av en tillfällig skolpaviljong på Värmdö gymnasium för Årstaskolan, fram till dess att nya skolan vid Bolidenplan samt Lindeskolan är färdigställda och tillgängliga. Behov av den föreslagna inhyrningen av paviljonger bedöms för tillfället till och med vårterminen år 2022. Förvaltningen kommer pröva frågan om paviljongens fortsatta användning innan en avveckling av paviljongen sker.

Den tillfälliga lösningen förvaltningen föreslår består av uppförande och inhyrning av en skolpaviljong om cirka 2 700 kvm i tre våningar. Paviljongen kommer att inrymma nio klassrum, matsal samt mottagningskök samt övriga funktioner som exempelvis grupprum, toalett och lärararbetsplatser. Paviljongen planeras vara färdigställd för inflyttning till höstterminen 2017.

Paviljongen kommer enligt nuvarande planering att placeras utmed Värmdö gymnasiums skolgårds ena kant längs Emils Gata. Fastigheten ägs av SISAB.

Som underlag till inriktningsärendet har en offert för uppställning av paviljongen som beställts av SISAB under 2015 använts. Dock gäller att paviljongetableringen planeras att ske samlat och inte i etapper som framgår av offerten. De uppskattade kostnaderna för paviljongetableringen i offerten bedöms vara relevanta att använda som underlag i ett inriktningsärende. Inför genomförandeärendet kommer en ny offert att presenteras.

### Fakta om projektet

Fastighetsägare:	SISAB
Paviljongbyggnadens yta:	2700 kvm
Årshyra lokal:	cirka 6,8 mnkr
Tillskapande av klassrum:	9 stycken
Elevantal:	cirka 360 stycken
Hyra/elev/år för paviljongen:	ca 18,9 tkr/elev (6,8 mnkr/360)

Den hyresgenererande projektkostnaden (exklusive inhyrningskostnad för paviljong) bedöms till cirka 16,6 mnkr och årshyran år ett till cirka 6,8mnkr (inklusive inhyrningskostnad för paviljong) vid en amorteringstid på tio år. Vid genomförandet kommer hyresnivån justeras med anledning av att utbildningsförvaltningen bedömer behovet av paviljongen till fem år.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Inhyrningen är beroende av stadsbyggnadskontorets medgivande av bygglov, vilket ännu inte medgivits.

I paviljongetableringen har ännu inte hemkunskaps-, idrotts- eller slöjdfunktionen lösts. Inte heller NO-salar. SISAB utreder på utbildningsförvaltningens uppdrag möjligheten att inom paviljongetableringen lösa dessa funktioner, exklusive idrott. Utbildningsförvaltningen undersöker möjligheten att ordna idrottsfunktionen genom en extern inhyrning i exempelvis Enskedehallen.

### Tidplan

SISAB har påbörjat arbetet med att ta fram en offert till ett genomförandeärende. Enligt tidplanen ska paviljongetableringen vara färdigställd till höstterminen 2017. För att det ska vara möjligt finns behov av att utbildningsnämnden tar ställning till ett genomförandeärende under november 2016.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om paviljongetablering intill Värmdö gymnasium för Årstaskolan, till en uppskattad projektkostnad om cirka 16,6 mnkr, motsvarande en beräknad hyra år 1 om cirka 6,8 mnkr. Vidare föreslås att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram förslagshandlingar inför ett genomförandebeslut. Beslutet föreslås justeras omedelbart.

## **Bilaga**

1. SISAB:s budgetoffert inför genomförandebeslut, 2015-01-30