



STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2015-02-11
2.6.3-246/2015
Dnr.....

Stockholm, 2015-01-30

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 22049

Er referens: Thomas Eriksson

Vår referens: Kamran Lotfi

Inför genomförandebeslut – budgetoffert - Uppförande av tillfällig skolpaviljong på Värmdö gymnasium

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2359 daterad 2015-01-19, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning

Uppförande av en tillfällig inhyrd skolpaviljong i tre våningar med mottagningskök för 360 elever. I projektet ingår markarbete med anpassning av skolgården.

Bakgrund

Utbildningsförvaltningen har ett stort behov av skolplatser i Hammarby Sjästad. En tillfällig skolpaviljong intill Värmdö gymnasium är en av flera åtgärder för att klara behovet av ökad grundskolekapacitet för Hammarby Sjästad fram till att permanent kapacitet finns tillgänglig.

Hyresgästens mål med projektet

Provisorisk skolpaviljong med totalt kapacitet för 360 elever i årskurs 7-9. Färdigställandet sker i två etapper med början HT-2015 för c:a 270 elever (3 paralleller årskurs 7-9) inkl. kök/matsal för 360 elever. Från HT-2017, alternativt HT-2016 ökas paviljongen till maxkapacitet 360 elever (4 paralleller årskurs 7-9).

Paviljongen dimensioneras för följande:

- 12 klasser med 360 elever samt erforderliga lärare, planerade årskurser är 7-9.
- 2 st No-salar inkl ett preprum.
- En av lärosalarna per årskurs utrustas med vatten och extra el.
- Musiksal- kan samutnyttjas som klassrum
- Bildsal- kan samutnyttjas som klassrum
- Möjlighet att ansluta en idrottsal och en träslöjdssal framöver.
- Mottagningskök
- Flexibilitet att ändra arbetsrum till grupprum.
- Kostnad för skolgård budgeteras till 1 000 000 kr



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

FOC
 C

Utförande

Uppförande av skolpaviljong i tre våningar som klarar kapacitet för 12 klasser med mottagningskök.

Uppförande och inhyrning av skolpaviljong på ca 2 700 m².

Paviljonguppställningen kommer att utföras i två etapper.

Etapp 1: Paviljong del 1 ska uppföras samt färdigställas till HT-2015 som klarar kapacitet för 270 elever (3 paralleller 7-9) inkl. kök/matsal för 360 elever.

Etapp 2: Paviljong del 2 ska uppföras samt färdigställas till HT-2017, alternativt HT-2016 som klarar av ökningen av antal elever till maxkapacitet 360 elever (4 paralleller 7-9).

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	2015	2016	2017	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	Okt					
Förslagshandling, dat.	Nov					
Beställning senast*		Feb				
Projektering		Feb				
Evakuering						
Produktion						
- Etapp 1		april			2015-08-01	2015-08-01
- Etapp 2				maj	2017-08-01	2017-08-01
Slutredovisning						2017-10-01

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Etapp 1:

Projektkostnad, kr	15 545 419
Inhyrningshyra, kr/år	2 880 000

Etapp 2:

Projektkostnad, kr	1 000 000
Tillkommande inhyrningshyra, kr/år	960 000

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Hittills nedlagda kostnader	205 000	0

Hyresfördelning

Hyran för den nya paviljonguppställningen redovisas nedan i enlighet med ert direktiv med en 10-årig uppställning.

	Kronor/år
Summa hyra Etapp 1	5 476 986
Summa hyra Etapp 2	1 288 300
Summa hyra Etapp 1 & 2	6 765 286

Om nyttjandet av lokalerna avslutas innan hyreskontraktet upphör, debiteras resterande värde på projekt- och inhyrningskostnad.

Nyckeltal, Etapp 1 & 2

	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	2700	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	6 128	Beräknat på projektkostnad
Årshyra kr/person (berörd yta)	18 792	Beräknat på 360 elever

Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.


Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m mars 2015. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimbeställning av projektering inför genomförande för att klara ovanstående tidplan.'

Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse i mars 2015 för att vara giltig.


Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Ottenius
VD



Olle Åberg
Fastighetschef Söder



Stig-Erik Öström
TF chef projektavdelningen