



Handläggare
Linda Palo
Telefon: 08/508 220 33

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2016-10-27

Detaljplan för del av Midsommarkransen 1:1 invid kvarteret Brevstället

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Lars Arvidsson
stadsdelsdirektör

Linda Palo
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har skickat en detaljplan för del av fastigheten Midsommarkransen 1:1 på remiss. Detaljplanen möjliggör uppförandet av ett flerbostadshus i fyra till sex våningar på nuvarande parkmark i korsningen Bäckvägen/Cedergrensvägen. Detaljplanen reglerar också en bit naturmark som inte får någon direkt koppling till annan allmän platsmark. Allmänhetens tillträde till naturmarken säkras istället genom en x-bestämmelse på kvartersmark. Stadsdelsförvaltningen anser inte att ett x-område över kvartersmark är en bra lösning för att göra den kvarvarande naturmarken tillgänglig för allmänheten och förordar att detaljplaneförslaget ändras så att naturmarken går ut till Cedergrensvägen mellan kvarteret Hallonbusken och elnätstationen.

Ärendets beredning

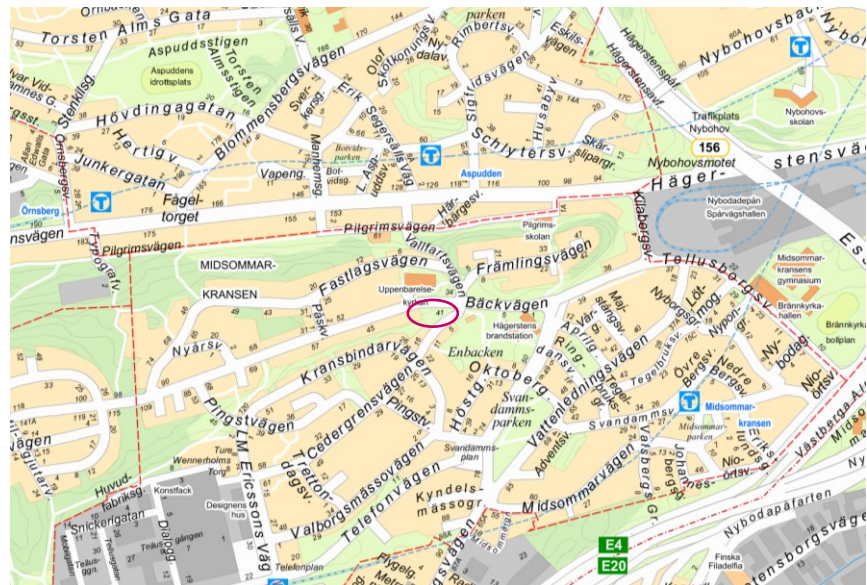
Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har skickat en detaljplan på samråd och Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd utgör remissinstans. Detaljplanen är i enlighet med stadens översiktsplan, Promenadstaden samt med Program för Aspudden och Midsommarkransen.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett fyra till sex våningar högt flerbostadshus med cirka 35 lägenheter inom del av fastigheten Midsommarkransen 1:1. Platsen ligger i korsningen Bäckvägen/Cedergrensvägen och utgörs idag av parkmark.



Karta över Midsommarkransen med planområdet inringat.

Planområdet består av obebyggd lätt kuperad naturmark. Där växer främst asp, lönn och björk. En ek står i sydvästra delen av planområdet. Runt planområdet finns en varierad arkitektur, LM-stadens smalhus i puts eller tegel dominerar men flera byggnader uppförda under 1970- och 90-talen finns också. Uppenbarelskyrkan på andra sidan Bäckvägen är blåklassad av stadsmuseet, vilket motsvarar värdet av ett byggnadsminne.

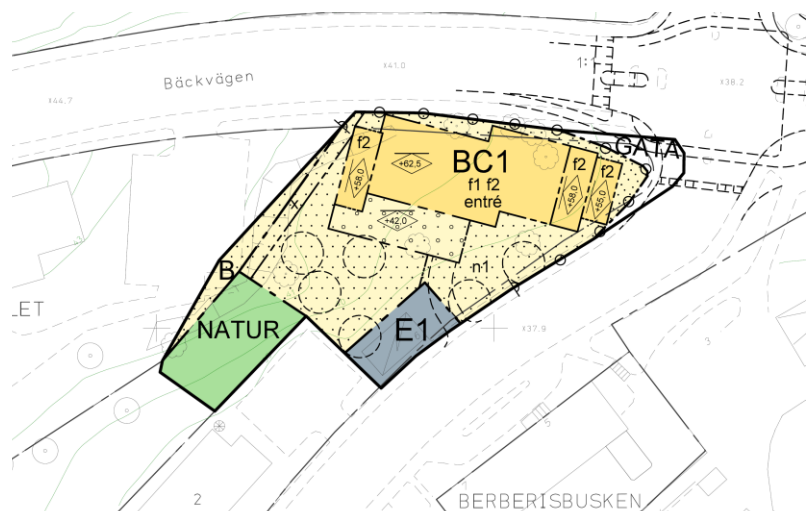
Detaljplaneförslaget möjliggör uppförandet av ett flerbostadshus i fyra till sex våningar med en lokal i bottenvåningen. I huset ryms cirka 35 lägenheter. Byggnaden inordnar sig i omkringliggande bebyggelsestrukturer samtidigt som den lägger till ett nytt samtida

uttryck. Detaljplanen möjliggör också en ny utformning av korsningen, som ger en mer trafiksäker gatumiljö för gående och cyklister, med separerade gång- och cykelbanor. Det nya huset får en fasad av trä, grönt tak och huset trappas nedåt i höjd mot korsningen.



Förslag till ny bebyggelse längs Bäckvägen. Vy österut längs Bäckvägen.

Naturmark sparas i detaljplanen i mitten av kvarteret, utan angöring från annan allmän platsmark. Allmänhetens tillgänglighet till naturmarken tillgodoses genom ett x-område över kvartersmark. Enligt planbeskrivningen ansvarar fastighetsägaren för drift och skötsel av x-området. Grönkompensation kommer att utredas i det fortsatta arbetet.



Utdrag från plankartan. X-området leder från Bäckvägen fram till naturmarken längs kvartersmarkens västra del.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ifrågasätter valet av ett x-område på kvartersmark för att tillgängliggöra naturmarken. Drift och skötsel av x-området riskerar att hamna på stadsdelens ansvarsområde och x-områdets bredd på 1,5 meter är för litet för stadens driftsfordon. Som alternativ föreslår stadsdelsförvaltningen att naturmarken utökas något i kvartersmarkens sydvästra hörn, så att en remsa naturmark på ca 1,5 meter dras ner till Cedergrensvägen mellan kvarteret Hallonbusken 2 och elnätstationen. På det sättet kan allmänhetens tillgång till naturmarken tillgodoses på ett bättre sätt än genom servitut.

Stadsdelen vill vara delaktiga i den fortsatta diskussionen kring grönkompensation.

Bilagor

Remissunderlaget finns att läsa på <https://insynsverige.se/stockholm-hagerstenliljeholmen> under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, sammanträde 27 oktober 2016.