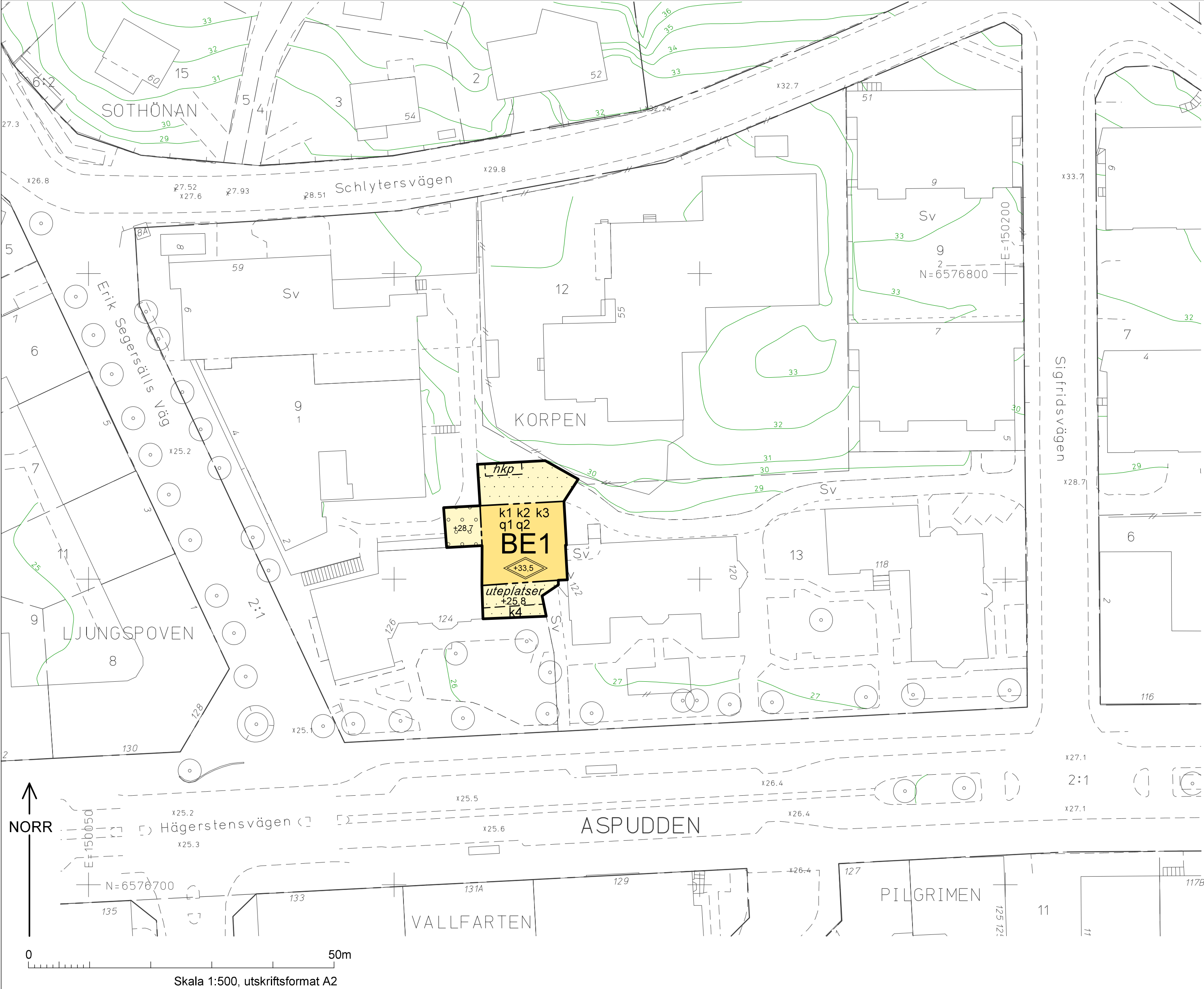


Godkänt dokument - Susanne Werlinder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2016-09-26, Dnr 2015-17260

CAD-ritad av Anette Jonsson



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket

- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-08-10
Oscar Jarheim
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Bostäder ska utformas så att de uppfyller riktvärden enligt Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader §3-5.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Teknikbyggnad under nivå +25,9 meter över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Entréramper till bostad får uppföras. Stödmurar om högst 0,5 meter får uppföras. Endast hkp-plats får anläggas.
- Marken får byggas över med körbart bjälklag.

Placering, utformning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Skyddsbestämmelser

- q1 Byggnad får ej rivas
- q2 Befintliga fönster samt håltagning för fönster ska bevaras och underhållas.

Varsamhet

- k1 Nya fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika de sexdelade fönster som finns på övre våningsplanet.
- k2 Fasadmaterial ska utföras i ljus puts i samklang med angränsande byggnader.
- k3 Balkonger får ej uppföras
- k4 Avgränsande skärmar får endast uppföras mellan uteplatser.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Korpen 9

i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-09-26

Susanne Werlinder
planchef

Caroline Henrysson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-17260-54