

Tyresö kommun

Emelie Häll
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-10-07

1 (2)

Diarienummer
2014KSM0978

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om samråd för gatukostnadsutredning gällande Tegelbruket, etapp 11

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för gatukostnadsutredning Tegelbruket, etapp 11 och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med utredningen.



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Emelie Häll
Exploateringsingenjör

Sammanfattning

I samband med upprättandet av detaljplan för Tegelbruket, etapp 11 utreder stadsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli 13 791 855 kronor. Totalt föreslås gatukostnaden bli 237 853 kronor för en befintlig villafastighet, baserat på kostnadsnivå för oktober 2016.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Tegelbruket, etapp 11 utreder stadsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Uttag av gatukostnader föreslås enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), där det anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Fördelningsområdet utgörs av detaljplaneområdet. Inom fördelningsområdet finns enligt planförslaget möjlighet att finnas 56 stycken fastigheter för bostadbebyggelse, varav 1 av dessa då nybildadas. Detaljplanen möjliggör även bryggföreningsverksamhet på kommunens fastighet Brevik 1:1, på vilken det även finns en befintlig basstation samt en ytterligare möjlighet till att etablera en. Fastigheten Brevik 1:250 utgör en befintlig tennisbana.

Den totala beräknade kostnaden för utbyggnaden av gator och tillhörande anläggningar inom fördelningsområdet är 13 791 855 kronor. Kostnaden fördelas mellan fastighetsägarna i området efter andelstal enligt följande:

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad
Befintlig fastighet	1,00	237 853 kronor
Nybildad fastighet	1,50	356 780 kronor
Basstation	0,16	38 057 kronor
Tennisbana	0,20	46 381 kronor
Orrnäset Båtklubb	0,97	230 646 kronor

Totalt finns 57,98 andelar att fördela kostnaderna mellan. Detta ger en kostnad på 237 853 kronor för en befintlig fastighet baserat på kostnadsnivå för oktober 2016.

Inför utskick av samrådshandlingar kan ovan angivna siffror komma att justeras något.