

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

## **Flytt av enheten för arbetsmarknadsinsatser**

Inriktningsärende

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av SISAB beställa projektering för ombyggnad av Bredbyskolans Hus B i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

Patrik Derk  
stadsdelsdirektörUlrika Axelsson  
verksamhetsområdeschef

### **Sammanfattning**

Enheten för arbetsmarknadsinsatser har sin verksamhet i lokaler vid Rinkebysvängen 22. Dessa är ursprungligen avsedda för förskola. Den närbelägna förskolan på Rinkebysvängen 20 B har undermåliga lokaler. Eftersom det finns behov av förskoleplatser i området, föreslår förvaltningen att förskolan flyttar till de lokaler som arbetsmarknadsinsatser använder idag och att arbetsmarknadsinsatser flyttar till lediga lokaler i Bredbyskolan. Lokalerna omfattar totalt 617 kvm exkl. sophus. Högst 50 personer får vistas i lokalerna samtidigt. Verksamheter som planeras i lokalerna är olika verkstäder och personalutrymmen. Omflyttningen av förvaltningens verksamheter medför att lokalerna på Rinkebysvängen 20 B kan rivas och att marken där kan återställas till parkmark. Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av SISAB beställa projektering för ombyggnation av Bredbyskolans Hus B. Under förutsättning att nämnden fattar inriktningsbeslut avser förvaltningen att återkomma med ett genomförandeärende med detaljerade uppgifter om ekonomi och hyresförhållanden.

### **Bilaga**

Ritning ombyggd lokal Hus B

### **Ärendets beredning**

SISAB bekräftade uppdrag om förstudie i april 2015. I maj 2016 beställde förvaltningen av SISAB anpassning och ombyggnation av Bredbyskolans Hus B samt en kostnadskalkyl. I september 2016 kompletterades beställningen med underlag för inriktningsbeslut. De fackliga organisationerna har deltagit i förarbetet och även godkänt ritningen.

### **Behov av nya lokaler för enheten för arbetsmarknadsinsatser**

Enheten för arbetsmarknadsinsatser har sin verksamhet i lokaler vid Rinkebysvängen 22. Dessa är ursprungligen avsedda för förskola. Den närbelägna förskolan på Rinkebysvängen 20 B har undermåliga lokaler. SISAB bedömer att förskolans lokaler är i så dåligt skick att det inte är ekonomiskt hållbart att rusta upp dem. Eftersom det finns behov av förskoleplatser i området, föreslår förvaltningen att förskolan flyttar till de lokaler som arbetsmarknadsinsatser använder idag och att arbetsmarknadsinsatser flyttar till lediga lokaler i Bredbyskolan. Andra verksamheter som också kommer att finnas i Bredbyskolan är Jobbtorg och SFI. Omflyttningen av förvaltningens verksamheter medför att de bristfälliga lokalerna på Rinkebysvängen 20 B, som förskolan använder, kan rivs och att marken där kan återställas till parkmark.

Förvaltningen har beställt anpassning och ombyggnation av Hus B i Bredbyskolan av SISAB för att arbetsmarknadsinsatser ska kunna flytta sin verksamhet dit. Lokalerna omfattar totalt 617 kvm exkl. sophus. Högst 50 personer får vistas i lokalerna samtidigt. Verksamheter som planeras i lokalerna är olika verkstäder och personalutrymmen, se ritning i bilaga 1. Viss omarbetning av ritningen när det gäller tekniska installationer kan behöva göras, eftersom inga installationsprojektörer har varit involverade ännu. Den bedömda projektkostnaden innebär för stadsdelsförvaltningen en tillkommande hyra år 1 för lokalen i Bredbyskolan om 1,4 mnkr inkl. drift och underhåll. SISAB beräknar att ombyggnaden kommer att ta ca 18 månader att utföra. En detaljerad tidplan tas fram efter beslut.

### **Förvaltningens förslag**

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av SISAB beställa projektering för ombyggnation av Bredbyskolans Hus B. Syftet är att anpassa lokalerna till den verksamhet som enheten för arbetsmarknadsinsatser bedriver så att enheten kan flytta sin verksamhet från Rinkebysvängen 22. Under förutsättning att nämnden fattar inriktningsbeslut avser förvaltningen att återkomma med ett genomförandeärende med detaljerade uppgifter om ekonomi och hyresförhållanden.

---