

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 21 september 2016, klockan 8.00-11.30 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M), deltog inte i § 151 på grund av jäv. Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Herman Nordqvist (M) ersättare för Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S) Elisabeth Lindström Johannesson (MP) enbart § 151
Övriga deltagande	Anna Andersson, förvaltningssekreterare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Carina Axelsson, miljöstrateg, § 139 punkt 8 Emelie Gustavsson, miljöinspektör, § 144 Alexandra Larsson, miljöinspektör, §§ 144-145 Eva Larsson, livsmedel- och hälsoskyddsinspektör, § 146 Mathilda Johansson, miljöinspektör, § 139 punkt 10 Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör, § 139 punkt 11 Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 147-148 Sanna Johansson, planarkitekt, §§ 139 punkt 12, 149 Helena Larsson, bygglovhandläggare, §§ 150-151
Justerare	Bengt Carlsson (KD)
Justeringens tid och plats	Den 21 september 2016 klockan 12.00 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	139-152
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Bengt Carlsson (KB)

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 21 september 2016
Överklagningstid	Den 21 september till den 12 oktober 2016
Anslaget nedtaget	Den 21 september 2016
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 139

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Stjärnan 4, ansökan om bygglov för utvändig ändring på flerbostadshus.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 140

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 1 september till den 21 september 2016.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från länsstyrelsen daterad den 9 september 2016 om överklagat beslut om bygglov för gäststuga på fastigheten Loshult 1:55. Länsstyrelsen avslår samt avvisar överklagandena från klagande.
2. Beslut från länsstyrelsen daterad den 9 september 2016 om överklagat beslut om rivningslov och bygglov för fritidshus på fastigheten Loshult 1:55. Länsstyrelsen avslår samt avvisar överklagandena från klagande.
3. Beslut från länsstyrelsen daterad den 6 september 2016 om dispens för förbud mot genomgående transporter av farligt gods på väg E4 inom Bergåsens vattenskyddsområde.
4. Beslut från länsstyrelsen daterad den 20 september 2016 om överklagat beslut om bygglov för ändrad användning från äldreboende till förskola på fastigheten Lidhult 21:19. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
5. Beslut från Havs och vattenmyndigheten daterad den 16 september 2016 om utpekande av områden av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning – Bergaåsens dricksvattenanläggningar.
6. Överklagande av nämndens beslut om avslag på ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Bökö 1:6, daterad den 15 september 2016. Ärendet översänds till länsstyrelsen för avgörande.
7. Överklagande av nämndens beslut om antagande av detaljplan för Öjarp 1:33 med flera, daterad den 19 september 2016. Ärendet översänds till mark- och miljödomstolen för avgörande.
8. Information om ”Energibalans Kronoberg 2015”.
9. Information från Brottsförebygganderådets möte den 8 september 2016.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

10. Information om avvecklingen på fastigheten Lidhult 1:344, Kalmar Industries.
11. Information om avloppsanläggningen på fastigheten Nöttja 7:24.
12. Information om ”Detaljplan steg för steg” hur planläggning går till.
13. Information om Sydvatten.
14. Färgsättning på muren på Björklunden 12. Fastighetsägare har önskemål om att färgsättningen går i ton med huvudbyggnaden. Nämnden har inget emot förslaget.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 141

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 9 augusti till den 12 september 2016.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 142

2016/1417

Miljö- och byggnämndens sammanträdesdatum 2017

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar följande sammanträdesdatum för 2017:

Miljö- och byggnämndens sammanträde, klockan 08.00

1 februari	30 augusti
1 mars	4 oktober
22 mars	25 oktober
19 april	29 november
17 maj	20 december (eftermiddag)
21 juni	

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott, klockan 08.00

18 januari	16 augusti
15 februari	20 september
8 mars	11 oktober
5 april	15 november
3 maj	6 december
7 juni	

Ärendegenomgång, klockan 10:00

9 januari	7 augusti
6 februari	11 september
27 februari	2 oktober
27 mars	6 november
24 april	27 november
29 maj	

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 143

2016/1510

Övertagande av tillsyn från länsstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige ansöker hos Länsstyrelsen i Kronobergs län om att från och med den 1 januari 2017 få överta:

1. Tillsynen enligt miljöbalken på samtliga bergtäkter enligt verksamhetskoderna 10.10, 10.11 och 10.20 i Miljöprövningsförordningen (2013:251), förutom täkterna vid Hulan 1:64 och 1:66, Björstorp 5:1 och Berga 1:13.
2. Tillsynen av vattenskyddsområden inom Ljungby kommun som fastställts av Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har idag tillsyn över ett antal verksamheter som är tillståndspliktiga enligt miljöbalken. För att utveckla tillsynen ytterligare och skapa en ökad helhetssyn över de miljöfarliga verksamheterna i kommunen har diskussioner förts med länsstyrelsen om att överta tillsynen på materialtäkter. Nämnden har i sin begäran inte med täkterna vid Björstorp 5:1, Hulan 1:64 och 1.66 samt Berga 1:13. Det beror på att dessa täkter är avslutade eller ska avslutas.

Länsstyrelsen har också framfört att det finns möjlighet för kommunen att överta tillsynen över vattenskyddsområdena inom Ljungby kommun. Idag finns sjutton fastställda vattenskyddsområden i kommunen. Sydsvatten har även lämnat in en ansökan till länsstyrelsen om att bilda vattenskyddsområde i sjön Bolmen. Ljungby kommun arbetar även för att inrätta vattenskyddsområde vid Bolmens samhälle samt uppdatera skyddsområdet vid Ljungby-Trotteslov.

Förvaltningens bedömning

Nämnden bör föreslå fullmäktige att begära att länsstyrelsen överlåter miljötillsynen av täkter och vattenskyddsområden.

Motivering

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) får en statlig operativ tillsynsmyndighet överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen, om kommunfullmäktige begär det.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämnden i Ljungby kommun har den kunskap och de resurser som krävs för att bedriva tillsyn över de tillsynsområden/tillsynsobjekt enligt denna begäran.

Nämnden har idag tillsynen över tillståndspliktiga verksamheter enligt miljöprövningsförordningen, förutom över täktverksamheter. Att överta tillsynen över täkter innebär att verksamheterna i kommunen får enhetlig tillsyn. Det innebär även att miljöinspektörerna får kompetensutvecklas genom nya tillsynsområden. Tidsåtgången för tillsyn uppskattas i dagsläget till 200-400 timmar per år. Kommande tillsynsplan kommer att anpassas efter detta. Tillsynen kan finansieras genom fasta tillsynsavgifter. Förvaltningen har redan tidigare deltagit vid täkthandläggartreffen. Viss kompetens inom området finns redan idag på förvaltningen i och med att nämnden är remissinstans i olika täktärenden. Handläggare kommer få gå de utbildningar som är nödvändiga.

Nämnden gör bedömning att det finns kompetens inom förvaltningen att bedriva tillsyn över vattenskyddsområden samt handlägga den typ av ärenden som kan uppstå med anledning av föreskrifterna inom vattenskyddsområdena. Skäl för att överlåta tillsynen är att nämnden redan idag bedriver tillsyn med stöd av miljöbalken över verksamheter som är lokaliserade inom vattenskyddet. Kompetens och erfarenhet finns även kring exempelvis handläggning av tillståndsansökningar att använda växtskyddsmedel inom vattenskyddsområden. Tidsåtgången för tillsyn av vattenskyddsområden är i dagsläget oklar. Handläggare på länsstyrelsen har meddelat att samtliga ärenden som inkommit dit har skickats på remiss till nämnden. En uppskattning är därför att det handlar om ett fåtal ärenden om året, framförallt inom Bergaåsens vattenskyddsområde.

Upplysningar

Idag prövas energitorvtäkter enligt torvlagen. Förmodligen kommer torvlagen upphävas och det betyder att dessa kommer bli tillståndspliktiga enligt miljöprövningsförordningen istället. Det innebär att miljö- och byggnämnden då kan ta över tillsynen på dem också. Idag finns åtta energitorvtäkter.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 144

2014/0825

Upphävande samt nytt föreläggande med vite om nedskräpning

Fastighet: Ivla 10:18 och 10:11

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut fattat den 27 januari 2016, § 12.
2. Nämnden förelägger XXX, vid vite om 10 000 kronor att senast åtta månader efter beslutet delgivits omhänderta och lämna avfall, farligt avfall och övrigt material på fastigheterna Ivla 10:18 och Ivla 10:11 enligt nedan:
 - a. Bildäck, impregnerat och målat trä, metallskrot, glas, plastskräp, kyl- och frysboxar, och alla övriga för omgivningen främmande föremål på fastigheterna ska städas upp. Avfallet ska lämnas till återvinningscentral eller annan godkänd mottagare.
3. Nämnden förelägger XXX, vid vite om 5000 kronor att senast åtta månader efter beslutet delgivits redovisa genom skriftlig kvittens till miljö- och byggnämnden att ovanstående åtgärder under punkt 2 utförts.
4. Nämnden förelägger XXX att betala en avgift på 4650 kronor för tillsyn i ärendet.
Betalning ska ske enligt faktura som kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14, 21 §§ miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick under 2014 in två anonyma klagomål om nedskräpning på fastigheterna Ivla 10:11 och Ivla 10:18.

Den 30 mars 2015 besöktes fastigheterna av representanter från miljö- och byggförvaltningen tillsammans med fastighetsägaren. Förvaltningen kunde då konstatera att fastigheten var nedskräpad enligt miljöbalken.

Fastighetsägare förelades utan vite i delegationsbeslut daterat den 27 april 2015 om att städa upp på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid uppföljande platsbesök konstaterades att en del av avfallet från fastigheten, bland annat tre bilar var avstädat. På fastigheten finns dock mycket avfall och farligt avfall kvar.

Fastighetsägaren förelades vid vite av miljö- och byggnämnden den 27 januari 2016 att städa upp fastigheten och att lämna in kvittens på att detta utförts.

Vid uppföljande platsbesök den 19 september 2016 konstaterades att ingen uppstädning skett.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ansöka om utdömmande av vite samt besluta om ett nytt föreläggande. Förslaget har kommunicerats med fastighetsägare i brev den 8 september 2016. Fastighetsägaren kontakter förvaltningen 12 september 2016 och meddelar att viss uppstädning har skett.

Vid platsbesök den 15 september 2016 tillsammans med fastighetsägare konstateras att endast en bil är kvar, fastighetsägaren använder denna vid åska. Bilbatterier, kärl med spillolja och kemikalier samt kretskort har lämnats till återvinning. Kvar på fastigheten finns bildäck, metallskrot, glas, plastskräp, kyl- och frysexboxar samt övriga för omgivningen främmande föremål.

Förvaltningens bedömning

Viss uppstädning av fastigheten har skett. Det mesta av det miljöfarliga avfallet är omhändertaget. Dock kvarstår annat avfall och fastigheten upplevs fortfarande som nedskräpad.

Motivering

Nämnden bedömer att fastigheten är nedskräpad.

Enligt miljöbalken 15 kapitel 1 § avses med avfall varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller är skyldig att göra sig av med.

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till, enligt miljöbalken 15 kapitel 30 §. Med skräp menas bland annat alla föremål som inte är naturligt förekommande i den miljö de finns i. Det kan vara fullt användbart gods som ligger och misspyder på ett obefogat och planlöst sätt. Vid platsbesöken noterades många föremål som klassas som avfall och utgör nedskräpning. Uttjänta fordon är avfall och ska omhändertas på ett ur miljösynpunkt godtagbart vis. Är fordonen inte tömda på miljöfarliga kemikalier och batterier är fordonen dessutom att klassas som farligt avfall och riskerar att läcka och förorena miljön.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tillsynsmyndigheten får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt miljöbalken 26 kapitel 9 §.

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite enligt miljöbalken 26 kapitlet 14 §.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver en verksamhet att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen enligt miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Upplysningar

Bestämmelser om avfall och avfallets hantering återfinns i avfallsförordning (2011:927).

Om förvaring av material eller fordon, som inte är att anse som avfall, sker så att läckage inte kan inträffa och att allmänheten inte har tillträde eller insyn till platsen kan detta vara godtagbart. Kontakta miljö- och byggförvaltningen om du avser att vidta en sådan åtgärd.

Avfall är aldrig tillåtet att elda. Avfall ska lämnas till godkänd mottagare. Nedskräpning och eldning av avfall är åtalbart. Trämateriell från en rivning eller liknande är ett avfall som inte får eldas. Endast rent trämaterial får eldas inomhus i panna om syftet är uppvärmning och om eldningen inte kan medföra någon olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Skickas till

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 145

2010/2039

Ansökan om utdömmande av vite samt nytt föreläggande med vite om uppstädning

Fastighet: Elinge 8:28

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömmande av vite på 20 000 kronor samt 5 000 kronor enligt nämndens beslut i punkt 1 och 2 från den 18 november 2015, § 167.
2. Miljö- och byggnämnden XXX, vid vite om 40 000 kronor att senast tre månader efter beslutet delgivits omhändertäta avfall, farligt avfall och övrigt material på Elinge 8:28 enligt nedan och lämna till godkänd mottagare:
 - hela och söndriga eternitplattor
 - plastdetaljer
 - gummidetaljer
 - glasflaska
 - betongplintar och övriga betongrester
 - träavfall
 - samt alla övriga främmande föremål för omgivningen.
3. Nämnden förelägger XXX, vid vite om 5 000 kronor att senast tre månader efter beslutet delgivits inkomma med en skriftlig redovisning till miljö- och byggnämnden av vart de olika fraktionerna lämnats. Mottagningskvitto och/eller eventuella transportdokument som styrker att bortforslandet enligt punkt 2 utförts ska medfölja redovisningen.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Företrädare för bolaget inkom den 5 november 2012 till miljö- och byggförvaltningen med en anmälan om rivning av byggnader på fastigheten Elinge 8:28. Den 8 november 2012 meddelade förvaltningen ett beslut med försiktighetsmått avseende rivningen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Senast två månader efter rivningens avslut skulle en redovisning inkomma till förvaltningen med information om vart de olika avfallsfraktionerna lämnats samt skulle mottagningskvitto eller liknande och eventuella transportdokument som styrker lämnandet bifogas. Ingen redovisning inkom till förvaltningen. Förvaltningen gjorde den 27 september 2013 ett platsbesök på fastigheten där det konstaterades att rivningen var utförd. Visst avfall var kvarlämnat på fastigheten. Den 23 oktober 2013 beslutade miljö- och byggnämnden ett föreläggande med vite att fastighetsägaren skulle städa upp avfallsresterna.

Vid ett uppföljande platsbesök kunde det konstateras att uppstädning inte hade skett. Nämnden ansökte om utdömmande av vite den 3 september 2014. Mark- och miljödomstolen avslög nämndens ansökan på grund av att förutsättningar för att döma ut vitet saknades, då nämnden inte visat att företrädaren för bolaget hade eller har rätt att företräda bolaget. Det var därför inte styrkt om bolaget hade tagit del av beslutet. Den 18 november 2015 förelade miljö- och byggnämnden fastighetsägaren med vite om uppstädning. Beslutet skickades denna gång till inskriven ägare i fastighetsregistret och vann laga kraft den 27 november 2015. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, men som avslög överklagandet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ansöka om utdömmande av vite samt besluta om ett nytt föreläggande. Förslaget har kommunicerats med fastighetsägare i brev den 8 september 2016.

Vid uppföljande platsbesök den 15 september 2016 konstaterades att förelagda åtgärder inte vidtagits.

Förvaltningens bedömning

Uppstädning har inte skett. Ansökan om utdömmande av vite bör ske. Ett nytt föreläggande med vite bör fattas.

Motivering

En verksamhetsutövare ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att skydda och förebygga att verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt enligt miljöbalken (MB) 2 kapitlet 3 §.

Tillsynsmyndigheten har enligt MB 26 kapitlet 9 § rätt att meddela de föreläggande och förbud som behövs.

Med avfall avses varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller är skyldig att göra sig av med enligt MB 15 kapitlet 1 §.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till enligt MB 15 kapitlet 30 §.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt antagen taxa. Timavgiften är 775 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 146

2011/2121

Föreläggande om åtgärder på Klövervägens förskola

Fastighet: Malörten 1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX att:

1. Följa det åtgärdsförslag som inkommit till miljö- och byggförvaltningen den 31 augusti 2016, vilket innebär att riva befintlig förskolebyggnad och ersätta med ny senast den 31 december 2019.
2. Fram till att åtgärd är vidtagen bevaka inomhusmiljön genom årlig enkätundersökning samt fastighetsrond och skyddsronnd två gånger per år. Resultaten av dessa ska sändas till miljö- och byggförvaltningen löpande.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet, 9, 19, 21 och 22 §§ samt MB 9 kapitel 9 § och MB 2 kapitlet 2-3 samt 7 §§.

Sammanfattning av ärendet

Klövervägens förskola som bedrivs på fastigheten Malörten 1 renoverades år 2008. Vid detta tillfälle utfördes en fuktinventering av betongplatta. Samtliga undertak togs bort och ersattes med nya inklusive ny fuktspärr. Stora delar av utvändigt takbeklädnad byttes.

Rektor på förskolan fick kännedom om luktproblem i slutet av oktober 2010 och kontaktade då fastighetsavdelningen. Mätning av inomhusluft utfördes i november 2010. I januari 2011 skedde ett vattenläckage i taket på avdelningen Lammet. I februari 2011 beställde fastighetsägaren en enkätundersökning till föräldrar med syftet att undersöka hur de upplever inomhusmiljön. Svaren visar inte på några problemområden, men klagomål på luftkvalitet framkom. En legitimerad läkare och specialist i yrkes- och miljömedicin från Miljömedicin MM Konsult AB har tagit del av underlaget och menade att det fanns anledning till att utreda vidare.

I november 2011 inkom en förälder med klagomål på lukt från barnets kläder och som föräldern anser komma från förskolan. Miljöavdelningen gjorde ett platsbesök den 24 november 2011. Ingen avvikande lukt noterades. De innertakskivor som inte byttes vid vattenläckan var missfärgade. Ett nytt besök gjordes den 27 november 2011, då endast bakgrundsventilationen var igång.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ingen avvikande lukt kändes inne men unken lukt kunde uppfattas utanför entrén.

Vid platsbesök den 25 oktober 2012 märktes ingen udda lukt inne, men vid personalingång. Platsbesök gjordes även den 28 november 2012 då konstaterades ingen lukt inomhus, men utanför stora entrén och utanför avdelningen Lammet.

Fastighetsavdelningen har i skrivelse den 17 december 2012 redovisat vilka åtgärder som utförts och vad som planeras utföras. Visst skadat material har avfuktats, bland annat mineralull och diffspärr. Det finns en plan för att kontrollera dränering, ventilation, fettavskiljare och avlopp samt att en VOC-mätning ska utföras. Ingen tidplan redovisas för detta.

Miljöavdelningen har i skrivelse den 15 januari 2013 begärt att en fuktskadeutredning ska utföras.

Den 4 juni 2013 inkommer rapporten från Conservator AB med förslag på åtgärder.

Den 18 juni 2013 inkommer ett utlåtande från HVC i Ljungby AB (ett konsultföretag inom vårdsektorn). HVC och överläkare från Arbets- och miljömedicinska kliniken i Örebro har studerat rapporten och bedömt att skadorna inte är omfattande och att lokalerna inte behöver utrymmas. De bedömer även att åtgärder enligt Conservators rapport måste genomföras.

Miljö- och byggnämnden förelägger tekniska förvaltningen den 19 juni 2013, § 128 om vilka åtgärder som ska utföras. Sanering utförs under september till oktober 2013. I november 2013 inkommer rapport från en vidare teknisk undersökning. Conservators slutsats är: "Det finns dräneringsförmåga i markmassorna och isoleringen under betongplattan är kapillärbrytande. Därmed är inga vidare åtgärder aktuella i dagsläget".

Tekniska förvaltningens fastighetsavdelning inkommer med en slutrapport den 29 november 2013 där de anser att de utfört de åtgärder som miljö- och byggnämnden förelade om den 19 juni 2013.

Fastighetsavdelningen, i samråd med HVC, har under hösten 2014 utfört en enkätundersökning samt

Fastighetsavdelningen har i samråd med HVC i Ljungby utfört en enkätundersökning under hösten 2014. Enkäten kartlägger besvärande miljöfaktorer i miljön samt upplevda symptom. Vid tolkning av utfallet görs en jämförelse med andra skolor- och förskolemiljöer som kartlagts.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 11 december 2014 redovisas utvärderingen av enkäten gjord av en legitimerad läkare och specialist i yrkes- och miljömedicin från Miljömedicin MM Konsult AB.

Den 18 december 2014 inkommer svar på luftprofilsmätningen från den 3 oktober 2014.

Fastighetsavdelningen kompletterade slutredovisningen om inomhusklimat på förskolan den 20 januari 2015. Med anledning av resultaten från luftprofilmätningen och enkätsvaren anser fastighetsavdelningen att vidare åtgärder för närvarande inte är aktuella men att fuktskadeutredningens åtgärdsförslag följs upp och ligger till grund för kommande underhållsåtgärder.

Miljö- och byggnämnden avslutade då ärendet och gjorde bedömningen att inga ytterligare krav behövde ställas. Beslutet överklagas till länsstyrelsen av den förälder som inkom med klagomålet.

Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut den 11 september 2015 och återförvisade ärendet för mätning av mikrobiell påverkan i luft och även i förekommande fall i material på platser där detta kan vara aktuellt. Fukthalter ska då mätas i luften och i förekommande fall i material.

Miljö- och byggförvaltningen förelade på delegation den 13 oktober 2015 tekniska förvaltningen att inom tre månader utföra kompletterande mätningar enligt länsstyrelsens beslut. Ingen redovisning inkom och därför förelade nämnden sedan tekniska förvaltningen den 27 januari 2016 med vite att utföra kompletterande mätningar.

Den 4 maj 2016 inkom en rapport om kompletterande utredningar. Utredningen är utförd av Conservator. Slutsatsen i rapporten är att ”det finns omfattande skador, brister och problem i byggnadens konstruktioner. I dagsläget verkar det inte påverka inomhusmiljön i den omfattningen som kan förväntas. Det går aldrig att garantera att de skadorna/bristerna som finns i konstruktionerna inte påverkar inomhusmiljön negativt”.

Miljö- och byggförvaltningen begärde in komplettering den 8 juni 2016 på följande uppgifter:

- En bedömning av sakkunnig expertis om skadorna är av sådan omfattning att lokalerna bör utrymmas eller om de kan användas utan risk för negativ hälsopåverkan.
- En redovisning om huruvida åtgärdsplanen i rapporten kommer genomföras, med tidsplan och kostnader. Alternativt om åtgärdsplanen inte kommer följas, vilka är motiven till detta.
- Kostnader för åtgärder.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- En redovisning av hur uppföljning av inomhusmiljön kommer att ske i framtiden för att säkerställa att de personer som vistas i lokalen inte utsätts för negativ hälsopåverkan.

Begärda kompletteringar lämnades in den 13 juli 2016. Fastighetsavdelningen har anlitat legitimerad läkare och specialist i yrkes- och miljömedicin för bedömning om förskolemiljön är hälsovådlig för personal och barn. Bedömningen som görs är att det inte finns anledning att utifrån de undersökningar som genomförts utrymma lokalerna eller att lokalerna inte kan användas på grund av risk för negativ hälsopåverkan. De åtgärder som kommunen planerar i samband med fortsatt underhåll, enligt genomförd teknisk utredning och samråd med innemiljökompetens, tillsammans med vaksamhet om situationen är tillräckliga i dagsläget. Det påpekas även att det är viktigt med en bra och balanserad ventilation och att detta bör åtgärdas snarast.

Fastighetsavdelningen redovisar att byggnaden har en kvarstående livslängd på 10 år med ett restvärde på 4 500 000 kronor. Att genomföra åtgärder enligt Conservators förslag bedöms som nästintill likvärdigt med att ersätta hela byggnaden.

Eftersom det fortfarande inte finns indikationer på ohälsa bland de som vistas i byggnaden planerar fastighetsavdelningen i dagsläget inte för ytterligare byggnadsmässiga åtgärder. Nyproduktion av en förskola beräknas till 20 miljoner kronor. Förslaget från fastighetsavdelningen är kontinuerlig bevakning av inomhusmiljön genom fastighetsskötares rapportering, felanmälsystem, skyddsronder två gånger per år samt årlig enkätundersökning. Gällande ventilationen uppger fastighetsavdelningen att den är fullt igång då personer vistas i lokalerna, övrig tid 50 %.

Under augusti månad 2016 hölls ett möte med tjänstemän från miljö- och byggförvaltningen, tekniska förvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt politiker från berörda nämnder. Slutsatsen från mötet blev att tekniska förvaltningen ska inkomma med ett nytt åtgärdsförslag som innebär att åtgärder tidigare läggts jämfört med det tidigare förslaget.

Legitimerad läkare och specialist i yrkes- och miljömedicin inkom den 11 augusti 2016 med ett skriftligt förtydligande av tidigare bedömning. Där framgår med tanke på att förskolan har en betongplatta på mark, utan underliggande isolering och att den är försedd med uppreglade golv innebär att betongplattan alltid kommer att vara fuktig. Detta innebär att det inte går att garantera en riskfri miljö även om mycket omfattande åtgärder genomförs.

Sammanfattningsvis är att den tekniska utredningen visar att förskolan Klövervägen har flera riskkonstruktioner och brister men också att ingen tycks se någon märkbar påverkan på innemiljön. Den medicinska utvärderingen talar i samma riktning.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tekniska förvaltningen bedömer förskolans nuvarande status efter genomförda åtgärder som positivt och klart bättre än många av andra kommuners förskolor. Vid krav på omfattande åtgärder för att skapa ”en riskfri miljö” är det mindre kostsamt att riva förskolan och bygga nytt, men detta tar tid.

Tekniska förvaltningen har lämnat in ett uppdaterat åtgärdsförslag den 31 augusti 2016. Förslaget innebär att nuvarande förskolebyggnad avvecklas och att en ny förskolelokal kan stå klar innan år 2020. Vidare föreslås fortsatt bevakning av inomhusklimatet så länge verksamheten fortlöper.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att förelägga fastighetsägare om att följa inlämnat åtgärdsförslag samt att vidta åtgärder senast den 31 december 2019. Förslaget har kommunicerats med fastighetsägare i brev den 8 september 2016.

Förvaltningens bedömning

De skador och brister som finns i byggnaden behöver åtgärdas. Förvaltningen anser även att det är viktigt att information delges personal, barn/föräldrar om fakta angående de skador, brister och problemen som finns i byggnadens konstruktioner.

Motivering

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön, enligt MB 26 kapitel 19 §.

En tillsynsmyndighet får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd att lämna in de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen, enligt MB 26 kapitlet 21 §.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa, enligt MB 26 kapitlet 22 §.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bostäder och lokaler ska för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa, enligt MB 9 kapitel 9 §.

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska uppfylla miljöbalkens allmänna hänsynsregler i miljöbalken 2 kapitlet 2-6 §§. I 7 § framgår att en rimlighetsavvägning ska göras och att kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Nämnden bedömer att vidtagna åtgärder och undersökningar som utfört utgör tillräckligt underlag för att besluta om fortsatta åtgärder. I Conservators rapport den 16 mars 2016 anges följande:

”Om bygganden ska klassas som en riskfri byggnad ur inomhusmiljösynpunkt krävs relativt omfattande åtgärder. Det finns ändå en komplexitet i att föreslå långtgående åtgärder i en byggnad där inomhusmiljön upplevs som relativt god (enligt enkät). Det viktigaste ur ett inomhusmiljöperspektiv är att nyttjarna inte upplever ohälsa på grund av bygganden”.

Conservators bedömning: ”Slutsatsen dras att det finns omfattande skador, brister och problem i byggnadens konstruktioner. Dock har det i samband med undersökningar varit begränsade fuktproblem, utan majoriteten av skadorna bedöms bero på äldre fuktskador. I dagsläget verkar de inte påverka inomhusmiljön i den omfattningen som kan förväntas med tanke på omfattningen av skadorna/bristerna. Det går aldrig att garantera att de skador/bister som finns i konstruktionerna inte påverkar inomhusmiljön negativt”.

I Conservators rapport listas de åtgärder som behöver utföras för att åtgärda skadorna/bristerna i byggnaden.

En legitimerad läkare och specialist i yrkes- och miljömedicin har gjort bedömningen att Klövervägens förskola har en acceptabel till bra inomhusmiljö. Det finns inte anledning, baserat på de undersökningar som utförts, att utrymma lokalerna eller att lokalerna inte kan användas på grund av risk för negativ hälsopåverkan.

Tekniska förvaltningen har inkommit med ett åtgärdsförslag som innebär att Klövervägens förskola rivs och ersätts med ny byggnad fram till år 2020.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Det är den tid det tar att planlägga för ny förskola, söka bygglov samt uppföra ny byggnad.

Nämnden anser att åtgärder behöver vidtas inom rimlig tid. Det saknas bestämda hygieniska värden, insatsvärden eller riktvärden för fuktskadade fastigheter. Det innebär att det inte finns någon gräns för hur länge man kan vistas i ett skadat hus, men att utsättas för förhöjda halter mikroorganismer anses ha negativ hälsopåverkan och ska undvikas (WHO guidelines).

Den åtgärd som tekniska förvaltningen föreslagit är den åtgärd som kan förväntas ge bäst resultat. Det kommer innebära att ny byggnad uppförs. En ny byggnad kommer inte att ha de riskkonstruktioner som dagens byggnad har. Gällande tidsaspekten för åtgärd har nämnden i sin bedömning beaktat den medicinska utvärderingen som gjorts efter det att åtgärder/sanering utfördes år 2013. Efter de åtgärderna har inga klagomål inkommit från personal eller andra föräldrar. Den förälder som inkom med klagomålet har sedan höstterminen 2014 inte haft barn på förskolan. Nämnden anser att det är viktigt med fortsatt bevakning av inomhusmiljön fram till dess att åtgärder är vidtagna. Det förslag på bevakning som inkommit är skälig.

Om nya problem uppstår kan nämnden komma att göra en annan bedömning avseende tidsaspekten för åtgärd.

Upplysningar

För handläggning och tillsyn i ärendet tas timavgift ut enligt ”Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet” antagen av kommunfullmäktige. Faktura kommer skickas separat till tekniska förvaltningen.

Skickas till

Fastighetsavdelningen
Klövervägens förskola
Klagande

Samtliga underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur ärendet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 147

2014/0813

Beslut om avskrivning av detaljplan för Gertrud 15, Ljungbergsmuseet i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden avskriver ärendet om detaljplan för Gertrud 15, Ljungbergsmuseet i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden gav planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Gertrud 15, Ljungbergsmuseet i Ljungby den 21 maj 2014. Fastighetsägaren Sven och Ann Margret Ljungbergs stiftelse hade för avsikt att utöka verksamheten med en restaurang i en tillbyggnad mot Lagaån.

I skrivelse inkommen till miljö- och tygförvaltningen den 3 augusti 2016 begär fastighetsägaren att ärendet avskrivs då de har för avsikt är att gå vidare med en bygglovansökan inom gällande detaljplan istället.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att avskriver ärendet.

Förvaltningens bedömning

Ärendet kan avskrivas.

Skickas till

Sven och Ann Margret Ljungbergs stiftelse
Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 148

2016/1523

Beslut om planuppdrag för del av fastigheten Hångers 3:21 jämte Malörten 1 i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Hångers 3:21 jämte Malörten 1 i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har lämnat in en begäran om att fatta beslut om att upprätta en detaljplan för fastigheten Malörten 1. Syftet med planen är att möjliggöra en planläggning för en ny förskola vid nuvarande Klövervägens förskola.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan.

Förvaltningens bedömning

Planuppdrag kan ges.

Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändras under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 149

2014/0839

Beslut om granskning av detaljplan för del av Ljungby 7:150 med flera (Långgatan) inom Stensbergs industriområde

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut på granskning.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har begärt att miljö- och byggnadsnämnden upprättar en ny detaljplan för del av nuvarande Långgatan mellan Viaduktgatan och Björkstigen inom Stensbergs industriområde. Syftet är att planlägga marken så att Långgatan åter kan användas som gata för att vara förenlig med nuvarande markanvändningen.

Sedan detaljplanen varit ute på samråd har nya uppgifter inkommit som påverkat utformningen av detaljplanen. I samrådsförslaget föreslogs att södra delen av Långgatan ska övergå från kvartermark till allmän platsmark och återigen användas som gata. Förslaget innebar att en vändplats skapades. Detta är inte längre aktuellt då fastighetsägaren inte längre har behov av att stänga av Långgatan. Ett nytt avtal har därför skrivits mellan Ljungby kommun och fastighetsägaren där hela Långgatan, mellan Björkstigen och Viaduktsgatan köps av kommunen. Därför behövs ingen mark till en vändplats längre.

I en samrådsredogörelse daterad den 31 augusti 2016 sammanfattas inkomna synpunkter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att detaljplanen ska skickas ut på granskning.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut för granskning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 150

2016/1358

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage

Fastighet: Kvänslöv 3:30

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Färdigställandeskydd krävs.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3,10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i byn Kvänslöv cirka 5 kilometer öster om Ljungby centrum.

Fram till 2006 var fastigheten en bostadstomt med en huvudbyggnad och några komplementbyggnader. Huvudbyggnaden totalförstördes i en brand och kvar på tomten idag är ett antal komplementbyggnader, några av dem är i dåligt skick.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med en byggnadsarea på 111 kvadratmeter. Byggnaden placeras 15 meter söder om den enskilda vägen samt 21 meter väster om fastighetsgränsen mot Kvänslöv 3:29. Två av de befintliga komplementbyggnaderna rivs.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade intresseområden på platsen.

Fastighetsägare till Kvänslöv 3:30 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Kvänslöv 1:3, 3:29 och 3:56 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljöavdelningen gör bedömningen att avloppsfrågan går att lösa antingen på den egna fastigheten eller genom det servitut som finns på andra sidan den enskilda vägen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked görs kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- energiberäkning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avgift: 20 157 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Kvänslöv 1:3, 3:29, 3:30, 3:47 samt 3:56.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 151

2016/1422

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus

Fastighet: Stjärnan 4

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 2 september 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Ventilationsanläggningen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - ifylld och signerad kontrollplan
 - utlåtande från kontrollansvarig

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Jäv

På grund av jäv deltog inte Peter Berg (M) i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ljungby centrum vid stora torget.

Förslaget innebär en utvändig ändring av flerbostadshuset genom att en ventilationstrumma placeras på byggnadens sydöstra fasad. Trumman kläs in med cembritskivor i betongkulör för att smälta in i byggnadens befintliga fasadmateriäl.

Enligt information från sökande är trumman välisolerad för att fränkomma ljud på utsidan.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ventilationshuven har en utblåsning väl anpassad för verksamheten där luften kastas ut med en uppåtriktad stråle för att undvika föroreningar av luften i huvens omgivning samt nedsmutsning av takytan runt huven.

Ett avtal om markupplåtelse kommer att upprättas för att placera ventilationstrumman på lokalgatan som ägs av Ljungby kommun.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 145. Enligt förslaget kommer ventilationstrumman att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Ljungby 7:109, 7:125 och 7:130 har godkänt förslaget med förutsättning att ett avtal om upplåtelse av mark upprättas.

* samt fastighetsägare till Kometen 6

160927

Hyresgäster i fastigheten Stjärnan 4 * har lämnat synpunkter om oro för lukt och ljud som eventuellt kan komma genom installationen av ventilationstrumman på fasaden.

Rättelse 26 §FL
//AA

Fastighetsägare till ~~Kometen 6~~, Stjärnan 4 och Tellus 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Det är en liten avvikelse då det är en mindre yta på 1,4 kvadratmeter i form av en inklädd ventilationstrumma som hamnar i ett befintligt hörn av byggnaden.

Marken är enligt detaljplanen lokalgata och får därmed inte bebyggas.

Placeringen av ventilationstrumman bedöms inte förvanska byggnaden och ytan på gatan kan trots allt inte utnyttjas av allmänheten som gångstråk. Bygglov bör därmed beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse.

Då uppgifter från ventiationsleverantören anger att det inte ska komma störande ljud från trumman samt att lukt undviks genom att den kastas upp i luften bedöms det inte bli en betydande olägenhet för hyresgästerna i fastigheten.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Om ventilationsanläggningen börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 5 005 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Stjärnan 4, Månen 6, Minerva 6, Tellus 1, Ljungby 7:96, 7:97, 7:109, 7:125, 7:130 samt Kometen 6.

Hyresgäster som lämnat synpunkter vid grannhörande boende i fastigheten Stjärnan 4 underrättas med mottagningsbevis och information om hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 152

2014/0874

Ansökan om utdömande av vite samt nytt föreläggande om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Viggåsa 1:18

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ansöker hos Förvaltningsrätten i Växjö om utdömande av vite enligt nämndens beslut den 2 september 2015, § 127.
2. Nämnden förelägger XXX vid vite på 10 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 15 april 2014 på fastigheten Viggåsa 1:18.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 15 april 2014 att befintlig takstege inte är fast förankrad.

Fastighetsägaren har vid tillfälle uppmanats om att åtgärda bristerna. Nämnden har även förelagt samt ansökt om utdömande av vite på 5 000 kronor som Mark- och miljödomstolen har bifallit i dom den 12 november 2015.

Vid nämndens sammanträde den 2 september 2015, § 127 förelades fastighetsägaren vid vite på 10 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat. Fastighetsägaren delgavs beslutet den 7 februari 2016.

Några åtgärder har inte vidtagits.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden ansöker om utdömande av vite samt förelägger fastighetsägaren på nytt. Förslaget har kommunicerats med fastighetsägare i brev den 8 september 2016.

Förvaltningens bedömning

Vitet bör dömas ut då inga åtgärder har vidtagits. Fastighetsägaren bör föreläggas på nytt om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO) eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

För att den aktuella fastigheten ska anses möjliggöra säkert tillträde till tak och skorsten ska påpekande från skorstensfejarmästaren åtgärdas.

Skickas till

Förvaltningsrätten i Växjö.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med delgivningsman samt med information hur beslutet kan överklagas.

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.