

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 150

2016/1358

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage

Fastighet: Kvänslöv 3:30

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Färdigställandeskydd krävs.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3,10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i byn Kvänslöv cirka 5 kilometer öster om Ljungby centrum.

Fram till 2006 var fastigheten en bostadstomt med en huvudbyggnad och några komplementbyggnader. Huvudbyggnaden totalförstördes i en brand och kvar på tomten idag är ett antal komplementbyggnader, några av dem är i dåligt skick.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med en byggnadsarea på 111 kvadratmeter. Byggnaden placeras 15 meter söder om den enskilda vägen samt 21 meter väster om fastighetsgränsen mot Kvänslöv 3:29. Två av de befintliga komplementbyggnaderna rivs.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade intresseområden på platsen.

Fastighetsägare till Kvänslöv 3:30 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Kvänslöv 1:3, 3:29 och 3:56 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljöavdelningen gör bedömningen att avloppsfrågan går att lösa antingen på den egna fastigheten eller genom det servitut som finns på andra sidan den enskilda vägen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked görs kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- energiberäkning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avgift: 20 157 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Kvänslöv 1:3, 3:29, 3:30, 3:47 samt 3:56.