

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 151

2016/1422

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus

Fastighet: Stjärnan 4

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 2 september 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Ventilationsanläggningen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - ifylld och signerad kontrollplan
 - utlåtande från kontrollansvarig

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Jäv

På grund av jäv deltog inte Peter Berg (M) i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ljungby centrum vid stora torget.

Förslaget innebär en utvändig ändring av flerbostadshuset genom att en ventilationstrumma placeras på byggnadens sydöstra fasad. Trumman kläs in med cembritskivor i betongkulör för att smälta in i byggnadens befintliga fasadmaterial.

Enligt information från sökande är trumman välisolerad för att fränkomma ljud på utsidan.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ventilationshuvuven har en utblåsning väl anpassad för verksamheten där luften kastas ut med en uppåtriktad stråle för att undvika föroreningar av luften i huvuvens omgivning samt nedsmutsning av takytan runt huvuven.

Ett avtal om markupplåtelse kommer att upprättas för att placera ventilationstrumman på lokalgatan som ägs av Ljungby kommun.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 145. Enligt förslaget kommer ventilationstrumman att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Ljungby 7:109, 7:125 och 7:130 har godkänt förslaget med förutsättning att ett avtal om upplåtelse av mark upprättas.

* samt fastighetsägare till Kometen 6

Hyresgäster i fastigheten Stjärnan 4 * har lämnat synpunkter om oro för lukt och ljud som eventuellt kan komma genom installationen av ventilationstrumman på fasaden.

160927

Rättelse 26 §FL

//AA

Fastighetsägare till ~~Kometen 6~~, Stjärnan 4 och Tellus 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Det är en liten avvikelse då det är en mindre yta på 1,4 kvadratmeter i form av en inklädd ventilationstrumma som hamnar i ett befintligt hörn av byggnaden. Marken är enligt detaljplanen lokalgata och får därmed inte bebyggas.

Placeringen av ventilationstrumman bedöms inte förvanska byggnaden och ytan på gatan kan trots allt inte utnyttjas av allmänheten som gångstråk. Bygglov bör därmed beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse.

Då uppgifter från ventiltionsleverantören anger att det inte ska komma störande ljud från trumman samt att lukt undviks genom att den kastas upp i luften bedöms det inte bli en betydande olägenhet för hyresgästerna i fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Om ventilationsanläggningen börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 5 005 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Stjärnan 4, Månen 6, Minerva 6, Tellus 1, Ljungby 7:96, 7:97, 7:109, 7:125, 7:130 samt Kometen 6.

Hyresgäster som lämnat synpunkter vid grannhörande boende i fastigheten Stjärnan 4 underrättas med mottagningsbevis och information om hur beslutet överklagas.