

Handläggare  
Elisabet Nyberg  
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer  
2016TEN/1707

Tekniska nämnden

## Bestridande av VA-faktura nr 1120734

### Förslag till beslut

Fastighetsägarna till Betsede 1:78 ska betala lägenhetsavgift för Attefallsbostad enligt gällande VA-taxa, 72 184 kr.

### Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

### Bakgrund

På fastighet Betsede 1:78 har det uppförts ett Attefallsbostadshus. Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp (VA). Fastighetsägarna har i sin bygganmälan uppgett att de har för avsikt att uppföra ett Attefallsbostadshus med kök och toalett. De har fått slutbesked och tagit huset i bruk. Efter slutbeskedet har lägenhetsavgift, 72 184 kr fakturerats. När fastighetsägarna läste i NackaVärmdö posten att avgiften för Attefallsbostäder ska sänkas till 3 000 kr inför 2017 har de bestridit sin faktura, bilaga 1.

### Ärendebeskrivning

Enligt Värmdö kommuns VA-taxa 2016, ska komplementbostäder som innehåller kök/pentry och toalett debiteras med en lägenhetsavgift. Faktura nummer 1120734 daterad 2016-08-02 innehåller lägenhetsavgift för komplementbostad på fastighet Betsede 1:78. Fakturan är ännu inte betald.

Kommunfullmäktige har den 5 oktober beslutat att sänka avgiften för Attefallsbostäder till 3 000 kr. Sänkningen ingår i "Budget 2017" och gäller från den 1 januari 2017.

### Bedömning

Enligt VA-lagens paragraf 38 kan man för fastigheter inom verksamhetsområde endast avtala om avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter. Lägenhetsavgift finns reglerat i Värmdö kommuns VA-taxa och kan därför inte regleras på annat sätt.

Fastighetsägarna ska därmed betala avgift enligt den VA-taxa som gäller. VA-taxan ska inte bara täcka upplåtandet av en anslutningspunkt utan ska även ombesörja ledningsreoveringar, utökade dimensioneringar av ledningar och pumphus, reovering/uppgradering av vatten- och avloppsverk mm.

### Ekonomiska konsekvenser

Kommunen får betalt enligt gällande VA-taxa.

Diarienummer  
2016TEN/1707

### **Konsekvenser för miljön**

Inga specifika konsekvenser för miljön.

### **Konsekvenser för medborgarna**

Fastighetsägarna får betala en betydligt högre summa för sin anslutning än om de hade anslutit nästa år.

### **Konsekvenser för barn**

Inga specifika konsekvenser för barn.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i samråd med Majken Elfström och Carina Molin, samhällsbyggnadsavdelningen.

## **Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling               | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|------------------------|--------------------|
| 1. | Bestridande av faktura | Bilaggs            |
| 2. | Faktura                | Bilaggs            |

## **Sändlista för beslutsexpediering**

Sökanden

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Lars Öberg  
Sektorchef

Carina Molin  
Avdelningschef

**Från:** kattis <kattis@lindholmpartners.se>  
**Skickat:** den 29 september 2016 21:16  
**Till:** Elisabet Nyberg  
**Ämne:** Bestridande av faktura enligt vår samtal i dag

**Uppföljningsflagga:** Följ upp  
**Flagga:** Har meddelandeflagga

Lars och Katarina Lindholm

Betsedevägen 7

Bestridande

134 38 Gustavsberg

2016-09-29

Betsede 1:78

Värmdö kommun

Samordningsenheten

Skogsbovägen 9-11

134 30 Gustavsberg

Vi bestrider härmed faktura 1120734 daterad 2016-08-02.

Med hänvisning till att Värmdö kommun inom kort ska fatta beslut om en eventuell sänkning av anläggningsavgiften för vatten och spill för komplementbostadshus vill vi överklaga vår faktura.

Det förslag som kommunen ska fatta beslut om innebär, enligt de uppgifter vi fått, en sänkning till 3000 kr och den faktura vi erhållit uppgår till ett belopp om 72 184 kr. Vi anser att det är oskäligt att betala en avgift på 72 184 kr 15 dagar innan ett ev beslut om sänkning. Vi önskar avvakta beslut innan fakturan betalas.

## Bakgrund

Vi har byggt ett Attefallshus som ett tänkt generationsboende. Huset blev färdigt i början på 2016. Eftersom det inte varit aktuellt för någon av våra ungdomar att flytta ut än, har vi inte kopplat in kök endast toalett. Tanken var att detta ska ske under 2017 då äldsta barnen fyllt 18 och med största sannolikhet är intresserad av att flytta ut. När vi fick fakturan från Värmdö kommun hade vi en dialog Mikael Karlsson där vi uttryckte att vi inte hade ett inkopplat kök och att vi ansåg att fakturan kom minst ett halvår för tidigt. Vi har inte anmält att vi har kök i huset och vi kan inte förstå varför Värmdö kommun skickat fakturan. Detta lyckades vi inte få klarhet i genom vårt samtal med Mikael. Vi bedömde dock att avgiften ändå så småningom skulle betalas, varför vi trots att fakturan, enligt vår uppfattning, skickats för tidigt, hade för avsikt att betala den. Nu har dock en ny situation uppstått, om avgiften sänks är vi förstås inte intresserade av att betala någon avgift i förväg särskilt inte om den blir 67 000 kr högre.

Med vänlig hälsning

Lars Lindholm

# FAKTURA KOPIA

Vatten&Avlopp

|              |            |          |
|--------------|------------|----------|
| Fakturanr    | 1120734    | (1 av 1) |
| OCR-nr       | 0112073408 |          |
| Fakturadatum | 2016-08-02 |          |
| Förfalldatum | 2016-09-30 |          |
| Kundnummer   | 25695      |          |

Värmdö kommun

13481 Gustavsberg  
Telefon: 08-57047400

LINDHOLM KATARINA  
BETSEDEVÄGEN 7  
134 38 GUSTAVSBERG

|  |      |                |                   |
|--|------|----------------|-------------------|
| Betsede 1:78. Anläggningsavgift för vatten och spill, komplementbostadshus enl 2016 års VA-taxa<br>Avgift för lägenhet | 1,00 | å 57 747,00 kr | 57 747,00         |
| Moms 25% beräknat på 57 747,00<br>Öresavrundning   |      |                | 14 436,75<br>0,25 |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Använd bifogade inbetalningskort. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanr, namn och adress anges. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta enligt gällande räntelag | PG xxxxxxx-x<br>BG xxx-xxxx<br>Momsregnr:<br>SE123456789012<br>Godkänd för F-skatt | Summa oss tillhanda senast 2016-09-30<br><b>72 184,00</b> |
|--|--|---|

 bankgirot

INBETALNING/GIRERING AVI

Med denna avi kan du betala på alla bankkontor eller via

- \* Bankgiro
- \* Privatgiro
- \* Sparbanksgiro
- \* Personkonto
- \* Balanskonto

Använder du Bankgirots Leverantörsbetalningsrutin (LB) ange nedanstående referensnr.

Betalningsavsändare

LINDHOLM KATARINA  
BETSEDEVÄGEN 7  
13438 GUSTAVSBERG

Inbet avgift (ifylls av banken)

**OCR**

Betalning oss tillhanda  
senast 2016-09-30 72 184,00  
Fakturanr 1120734  
Kundnr 25695

Från bankgiro nr (vid girering)

Till bankgiro nr  
**5233-7524**

Betalningsmottagare  
**VÄRMDÖ KOMMUN**

VAR GOD GÖR INGA ANDRINGAR

MEDELANDEN KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN

DEN AVLÄSES MASKINELLT

Referensnr

Kronor

öre

