

**Handläggare**  
Johanna Barane  
Telefon: 08-508 29 473

**Till**  
Kommunstyrelsen

## **Boendelösningar för kommunmottagna nyanlända**

### **Stadsledningskontorets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen ska i samarbete med socialnämnden genomföra informationsinsatser för att uppmuntra allmänheten att hyra ut privata lägenheter eller rum.
2. Socialnämnden ska hantera inhyrning och uthyrning av privatbostäder.
3. Servicenämnden ska hantera den initiala kontakten och informationen till privatpersoner som är intresserade av att hyra ut sin bostad.
4. Servicenämnden ska ansvara för administration kring uthyrningen.
5. Socialnämnden ska genomföra upphandling av vandrarhems- eller hotellboende.
6. Socialnämnden ska inrätta och driva tillfälliga boendeplatser i form av större kollektiva boenden.
7. Socialnämnden och servicenämnden ska uppskatta kostnaderna för åtgärderna i sina respektive verksamhetsplaner.
8. Socialnämnden ska fatta beslut om ekonomiskt bistånd i de fall där kompletterande ekonomiskt bistånd behövs för att täcka boendekostnaderna för kommunmottagna flyktingar.

### **Sammanfattning**

Från och med den 1 mars 2016 är alla kommuner skyldiga att ta emot nyanlända för bosättning. Under 2016 ska Stockholms stad ta emot 2 810 nyanlända med uppehållstillstånd, och för 2017 har kommuntalet fastställts till 3 460. För att klara av stadens åtagande enligt bosättningslagen föreslår stadsledningskontoret boendelösningar enligt följande:

- Lägenheter eller rum som upplåts av privatpersoner
- Upphandling av vandrarhems- eller hotellplatser
- Tillfälliga boendeplatser i form av kollektiva boenden

Stadsledningskontoret föreslår att socialnämnden och servicenämnden får i uppdrag att skyndsamt påbörja arbetet med genomförandet.

### **Bakgrund**

Från och med den 1 mars 2016 är alla kommuner skyldiga att ta emot nyanlända för bosättning (lag 2016:38 om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning). Syftet med bosättningslagen är att förbättra nyanländas möjligheter att komma in i samhället och på arbetsmarknaden. Hur många nyanlända varje kommun ska ta emot (s k kommuntal) beror på kommunens storlek, arbetsmarknadsläge, det sammantagna mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn samt hur många asylsökande som redan vistas i kommunen.

Under 2016 ska Stockholms stad ta emot 2 810 nyanlända med uppehållstillstånd, och för 2017 är kommuntalet 3 460.

Informationen om hushållens sammansättning har förändrats under året. Under slutet på 2016, framförallt under november och december, planerar Migrationsverket att anvisa drygt 2 200 personer till staden. Enligt Migrationsverkets prognoser kommer 90 procent av de anvisade att bestå av ensamhushåll. Den korta planeringshorisonten gör att tillfälliga boendelösningar måste prövas för att alla nyanlända ska kunna erbjudas boende. Åtgärderna är avsedda att erbjuda boende tillfälligt under en kortare period i väntan på att de nyanlända kan erbjudas mer långsiktigt boende.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets avdelning för välfärdsstyrning.

## Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

För att klara stadens åtagande enligt bostättningslagen och erbjuda alla anvisade boende föreslår stadsledningskontoret följande åtgärder:

- **Lägenheter eller rum som upplåts av privatpersoner**  
Alternativet innebär att staden tecknar hyresavtal med privatpersoner och sedan hyr ut bostaden i andra hand till den nyanlände. Boendet kan vara till exempel en lägenhet, ett fritidshus eller en del av en bostad med eget kök och badrum. Alternativet kräver en aktiv informations- och annonskampanj riktad mot allmänheten. Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra lämpliga informationsinsatser.

För att processen ska fungera krävs samarbete mellan flera av stadens nämnder. Staden bör inrätta en samlad funktion för bland annat bedömning av hyresobjekt, hantering av in- och uthyrning samt stöd och support till uthyrarna. Stadsledningskontoret föreslår att socialnämnden får i uppdrag att hantera inhyrning och uthyrning av privatbostäder.

Det är viktigt att intresserade privatpersoner får tillgång till korrekt information och tydliga svar på frågor. Stadsledningskontoret föreslår att servicenämnden får i uppdrag att hantera den initiala kontakten och informationen till intresserade privatpersoner. Servicenämnden bör även få i uppdrag att ansvara för administrationen kring uthyrningen.

- **Upphandling av vandrarhems- eller hotellplatser**  
Alternativet innebär att nyanlända erbjuds plats på vandrarhem eller hotell. Boendelösningen kan erbjudas både familjer och ensamhushåll. Alternativet kräver att staden genomför upphandling av hotell- och/eller vandrarhemslösningar. I boendet kan även ingå basservice som städning, reception och frukost. Stadsledningskontoret föreslår att socialnämnden får i uppdrag att genomföra upphandling av hotell- och/eller vandrarhemsboende.
- **Tillfälliga boendeplatser i form av kollektiva boenden**  
Alternativet innebär att staden hyr tillfälliga lokaler för enklare, kollektiva boenden i form av enkla rum eller sovsalar. Ett objekt bedöms kunna rymma ungefär 50-150

boende beroende på storlek och förutsättningar. Varje boendeanläggning bör bemannas dygnet runt för att hantera mat/måltider, erbjuda information och svar på frågor, upprätthålla ordning med mera. Stadsledningskontoret föreslår att socialnämnden får i uppdrag att inrätta och driva tillfälliga boendeplatser i form av större kollektiva boenden.

#### Behov av kompletterande ekonomiskt bistånd

Stadsledningskontoret föreslår att socialnämnden får i uppdrag att fatta beslut om och betala ut kompletterande ekonomiskt bistånd när det behövs för att täcka boendekostnaderna för de nyanlända flyktingar som anvisats till kommunen. I de fall individen och/eller familjen också behöver stöd från socialtjänsten ska hela ärendet, inklusive bedömning av behovet av ekonomiskt bistånd, däremot hanteras av respektive stadsdelsnämnd enligt ordinarie rutiner.

#### Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i samarbete med socialnämnden genomföra informationsinsatser för att uppmuntra allmänheten att hyra ut privata lägenheter eller rum.
2. Socialnämnden får i uppdrag att hantera inhyrning och uthyrning av privatbostäder.
3. Servicenämnden får i uppdrag att hantera den initiala kontakten och informationen till privatpersoner som är intresserade av att hyra ut sin bostad
4. Servicenämnden får i uppdrag att ansvara för administration kring uthyrningen.
5. Socialnämnden får i uppdrag att genomföra upphandling av vandrarhems- eller hotellboende.
6. Socialnämnden får uppdrag att inrätta och driva tillfälliga boendeplatser i form av större kollektiva boenden.
7. Socialnämnden och servicenämnden ska uppskatta kostnaderna för åtgärderna i sina respektive verksamhetsplaner.
8. Socialnämnden får i uppdrag att fatta beslut om ekonomiskt bistånd i de fall där kompletterande ekonomiskt bistånd behövs för att täcka boendekostnaderna för kommunmottagna flyktingar.