

Ärenden

- § 117 Beslut om samråd för Tegelbruket etapp 11
- § 118 Beslut om samråd gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11
- § 119 Beslut om granskning för detaljplan Näsby 4:1106 (Temyntan)
- § 120 Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- § 121 Sammanträdesplan 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- § 122 Information om Wättingeområdet
- § 123 Svar på remiss om Tyresta naturreservat
- § 124 Information om lokalen på Högbergsgatan
- § 125 Information om ansökan om medfinansiering
- § 126 Redovisning av pågående projekt
- § 127 Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016
- § 128 Anmälan av delegationsbeslut

Datum	2016-10-19
Tid	08:30–10:20
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-10-24
Paragrafer	§117 - §118 samt §120 - §128

Sekreterare _____
Jennifer Peel

Ordförande _____
Fredrik Saweståhl

Justerande _____
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2016-10-19 (§117 - §118 samt §120 - §128)
Datum då anslaget sätts upp	2016-10-25
Datum då anslaget tas ned	2016-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift _____
Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (L)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ajda Asgari, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Annie Söder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Enhetschef mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Avdelningschef mark- och exploateringsavdelningen,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, Enhetschef detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Helene Hallberg, Avdelningschef planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelia Malaise, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, Näringslivschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Alexandra Dybeck, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
William Alkén, Koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Björnsdotter, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Mikael Svensson, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 117

Dnr 2013 KSM0603.214

Beslut om samråd för Tegelbruket etapp 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan Tegelbruket etapp 11 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda upphävande av §113.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Tegelbruket etapp 11. Planområdet omfattar 56 privatägda fastigheter och två kommunala fastigheter. Förslaget syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås följa de riktlinjer som anges i den fördjupade översiktsplanen för östra Tyresö.

Bilagor

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket 20161006.pdf

Bilaga 1 - Kartbilaga.pdf

Tjänsteskrivelse Tegelbruket, underskriven.pdf

Del1-Plankarta, etapp 11,Tegelbruket 20161007.pdf

Del2-Plankarta, etapp 11,Tegelbruket 20161007.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 118

Dnr 2014 KSM 0978.254

Beslut om samråd gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen för samråd.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Tegelbruket, etapp 11 utreder stadsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli 13 791 855 kronor. Totalt föreslås gatukostnaden bli 237 853 kronor för en befintlig villafastighet, baserat på kostnadsnivå för oktober 2016.

Bilagor

Gatukostnadsutredning_Tegelbruket_Samråd.pdf
 Bilaga 1 - Gatukostnadsutredning_samråd_process.pdf
 Bilaga 2 - Karta över fördelningsområde.pdf
 Bilaga 3 - Sammanställning av kostnadsberäkning.pdf
 Tjänsteskrivelse, gatukostnadsutredning, samråd.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 119

Dnr 2016 KSM 1057.214

Beslut om granskning för detaljplan Näsby 4:1106 (Temyntan)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Näsby 4:1106 m.fl. godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.
3. Omedelbar justering.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:1106 m.fl. Planen omfattar ett område som är cirka 10 500 kvm och möjliggör för 140 lägenheter i flerbostadshus. Planområdet omfattas av ett så kallat 113 §-förordnande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Näsby 4_1106 (Temyntan) - underskriven.pdf
 16-10-17-DP_Temyntan_Näsby4-1106_PKgranskning_FOKUS-A2-L.pdf
 20160831_Trafikutredning Iterio.pdf
 20160923_Trafikbulerutredning Tyrens.pdf
 20160930_Projekteringsunderlag Geoteknik Tyrens.pdf
 20161005_Dagvattenutredning Tengbom.pdf
 20161017 Kvalitetsprogram_Temyntan_utan_checklista.pdf
 20161017_Dp_Näsby4-1106_PBgranskning.pdf
 20161017_samrådsredgorelse_granskning_Temyntan utan namn.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 120

Dnr 2016 KSM 1675.210

Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet antas.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet med hänvisning till Miljöpartiets förslag till kommunplan 2016.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter anmäler särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt förslag till nämndplan för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för 2017. Nämndplanen omfattar verksamhetsområde 10 - plan och exploatering. Förslaget baseras på kommunplan 2015-2018 och budget för 2017 fastställd av kommunfullmäktige den 16 juni 2016, samt kommunens anvisningar för styrning och planering.

Enligt beslut i kommunstyrelsen 2016-03-16 § 39 behandlas i föreslagen nämndplan även de förslag till aktiviteter för 2017 som förts fram av kommunala funktionshinderrådet i deras förslag till tillgänglighetsplan för 2017-2019 med aktiviteter för 2017.

Bilagor

Nämndplan 2017 - vo 10 slutgiltig version.pdf

Tjänsteskrivelse - nämndplan 2017, osignerad.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 121

Dnr 2016 KSM1670.210

Sammanträdesplan 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Datum och tider för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträden under 2017 fastställs enligt Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Årshjulet för kommunens styrprocess styrs av beslutad kommunplan och sammanträdesdatum för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder. Datum för kommunstyrelsens sammanträden för 2017 har fastställts. Eftersom miljö- och samhällsbyggnadsutskottet är ett organ under kommunstyrelsen har förslaget på sammanträdesdatum för utskottet anpassats till inlämningstiderna till kommunstyrelsen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, sammanträdesplan 2017 - underskriven.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 122

Dnr 2016/SBF 0122

Information om Wättingeområdet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Annie Söder informerar om planprogrammet för Wättingeområdet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 123

Dnr 2012 KSM 0719.265

Svar på remiss om Tyresta naturreservat

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på remissen från Länsstyrelsen i Stockholms Län om nytt beslut för utvidgning, ändring av syfte och föreskrifter samt fastställelse av skötselplan för Tyresta naturreservat.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län och Naturvårdsverket har gemensamt utarbetat ett förnyat förslag till beslut, nya föreskrifter och skötselplan för Tyresta nationalpark och naturreservat. Förslaget är till stora delar oförändrat från förslaget som sändes ut på remiss 2012. Den nu aktuella remissen omfattar endast Tyresta naturreservat, skötselplanen omfattar även nationalparken.

Förslaget är väl genomarbetat, ger bra överblick av området och förtydligade anvisningar för skötselområden. En del av förändringarna för området har att göra med Naturvårdsverkets köp av Stockholms stads marker i reservatet förutom Åva gård.

Detta ger nya reservatsgränser i några av Tyresös sjöar och de nya gränserna sammanfaller med befintliga fastighetsgränser.

Förslaget om ny entré till Tyrestaområdet vid Alby naturreservat redovisas med förslaget om en ny broförbindelse över Albysjön samt omläggning av Sörmlandsleden från Nyfors.

Stadsbyggnadsförvaltningen tillstyrker förslaget till nytt beslut för reviderade föreskrifter och ny skötselplan för Tyresta nationalpark och naturreservat. Beslutet innebär även utvidgning av Tyresta naturreservat med vattenområden i Långsjön (Tyresån), Tyresö-Flaten, Albysjön och Gammelström i Tyresö kommun samt del av Lycksjön i Haninge kommun. Förslaget till skötselplanen innehåller en del tillkommande förbättringar för friluftslivet i form av bland annat förstärkta vandringsleder.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Tyresta naturreservat - underskriven.pdf

Tyresta_remissmissiv_2016-09-07.pdf

Tyresta_NR_fornyad_remiss_2016-09-07.pdf

Tyresta_remissammanst_NR_2016-08-02.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 124

Dnr 2016/SBF 0115

Information om lokalen på Högbergsgatan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sara Kopparberg informerar om lokalen på Högbergsgatan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 125

Dnr 2016/SBF 0116

Information om ansökan om medfinansiering

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sara Kopparberg informerar om ansökan om medfinansiering.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 126

Dnr 2016/SBF 0121

Redovisning av pågående projekt

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sara Kopparberg informerar om Stadsbyggnadsförvaltningens pågående projekt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 127

Dnr 2016/SBF 0006

Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.

Bilagor

Månadsrapport, sept-oktober, Stadsbyggnadsförvaltningen .pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 128

Dnr 2016/SBF 0124

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut, 20160831-20161007.xlsx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------