

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GÅNG/CYKELVÄG GÅNG/CYKELVÄG
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e900 Högsta exploatering i total byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b Lägsta golvhöjd för bostadsändamål är +40,6 meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång över 0.5 meter vid 1.0 meters höjd (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Bergsblock ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Utökad lovplikt för fällning av träd inom områden med bestämmelsen n₁ (PBL 4 kap 15 §)
- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Grundkartans teckenförklaring:

- Kommungräns
 - Traktgräns, kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
 - Uthus karterad efter takkontur resp husliv
 - Skärmtak
 - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
 - 0.0 Bef. markhöjd
- Grundkartan upprättad 2016-09-23 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.
- Börje Buss
Kartsystemingenjör
- Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

UPPLYSNING:

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i A2 (Detta dokument)
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN

Granskningshandling

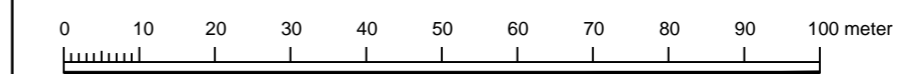
Näsby 4:1106 m.fl.

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad 2016-10-03 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 jan 2015

Ida Olén
enhetschef detaljplanering

Christina Bolinder
planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2016-10-19	MSU
Antagande	
	KF
Laga kraft	
Skala 1:1000 (A2)	