

Projekt
Investering
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

Projekt 360971 Västra Länna exploateringsprojekt– Reviderat Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet ”Västra Länna – reviderat genomförandebeslut” bevilja ytterligare 35 miljoner kronor.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Krister Schultz
Verkställande Direktör

Johan Wallberg
Avdelningschef
Projekt

ÄRENDET

Bakgrund

Detaljplanen för Västra Länna i Huddinge Kommun som vann laga kraft i juli 2012 ger förutsättningar för en modern villabebyggelse. Området omfattar ca 85 villor/parhus, förskola/skola, detaljhandel, lekplatser samt förbättrad infrastruktur i planområdet.

Syfte & Mål

Att uppfylla vårt åtagande som va-huvudman att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Nya fastigheter bildas vilket innebär att Stockholm Vatten får nya kunder.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet är ett exploateringsprojekt som initierats och drivs av Huddinge Kommun. Stockholm Vatten ansvarar för VA-utbyggnaden i området.

Tidplan

Projektet har pågått under drygt fyra år och entreprenaden i sin helhet beräknas vara färdigställt under våren/sommaren 2017. Anslutning av VA kommer påbörjas skiftet 2016/2017.

Ekonomi

Nuvarande budgetkalkyl är gjord i ett tidigt skede i projektet. Under entreprenadens framdrift har det visat sig vara sämre markförhållanden än väntat som kom att kräva spont en längre sträcka samt rustbädd. Vidare har berggrundens egenskaper medfört att framdriften av sprängningsarbetet reducerades kraftigt. Projektet har även drabbats av stora oförutsedda utgifter gällande microtunnling. Microtunnling är en bergsborrningssteknik som valdes efter noggrann utredning av vilken teknik som var bäst lämpad. Den ansågs vara bäst att klara den stora dimensionen, dagvattenledning 1200 mm, samt mängden berg. Att spränga i området var inte möjligt.

Budgetkalkyl 1

Nuvarande budget	45	Mkr
<u>Upparbetade kostnader</u>		
Entreprenad enligt betalplan	36,5	Mkr
Projektering	2,8	Mkr
Geoteknik	2,34	Mkr
Byggledning	0,5	Mkr
Övriga konsulter	0,2	Mkr
Besiktning/vibrationsmätning	1	Mkr
Stockholm Vatten (personal & material)	1,6	Mkr

Budgetkalkyl 2

Reviderad budget (tillkommande utgifter)	80	Mkr
Entreprenadkostnad, spont	6,4	Mkr
Entreprenadkostnad, dålig mark/rustbädd	1,6	Mkr
Entreprenadkostnad, dåligt berg	1,3	Mkr
Entreprenad, resterande lyft enl betalpl	10	Mkr
Fall A upplagsområde	0,9	Mkr
Byggledning	0,3	Mkr
Efterbesiktning/vibrationsmätning	0,3	Mkr
Stockholm Vatten (personal & material)	0,5	Mkr
Entreprenadbesiktning	0,1	Mkr
Oförutsedda kostnader	3,4	Mkr
Microtunnling	10,2	Mkr

Risker

Ekonomiska risker på grund av dåliga markförhållanden.

SLUT