

Tid Torsdagen den 20 oktober 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 20 oktober 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Michaela Jögi, Niklas Karlsson, Lena Mittal samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaen Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 15**Planera för 5000 bostäder i och i anslutning till Årsta skog. Svar på motion från Joakim Larsson (M) m.fl.**

Dnr E2016-01775

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra:

Sverige, och Stockholm, har en akut bostadsbrist. Boverkets prognoser är att 700 000 nya bostäder behöver byggas i Sverige under en tioårsperiod. Fram till år 2030 kommer stadens befolkning att öka med drygt 200 000 personer. I oktober 2015 gick Stockholm om Oslo som Europas snabbast växande huvudstad, år 2020 beräknas över en miljon människor bo i Stockholms stad. Därför är det viktigt att arbeta fram mer planlagd mark för bostäder och allt annat som en fungerande storstad behöver. Men också att i det sammanhanget planera för ett attraktivt, hållbart och välfungerande stadsrum, där redan befintliga stadsdelar får växa samman. Staden ska byggas tätare och det som redan är byggt ska förbättras. Nya funktionsblandade stadsdelar ska växa fram, med en mångfald av upplåtelseformer.

Det är en stor utmaning som staden har framför sig. För att mota bostadskrisen måste vi vända på alla stenar och pröva nya platser för utveckling av den moderna och hållbara storstaden. Den hållbara staden är en tät stad, en fortsättning

på kvartersstaden, urbana grönstråk och ökad tillgänglighet till kvalitativa grönområden. Därför måste vi planlägga större delar av den attraktiva mark som finns, inte minst i den centrala stadens utvidgning.

Någon inbyggd konflikt mellan en växande stad och bevarade eller förfinade natur- och rekreationsvärden behöver dock inte finnas. Att kombinera ny bebyggelse med parker gjordes redan på 1800-talet. Förutom viktiga bostäder så innebär intentionerna i motionen att Liljeholmen kan kopplas ihop med Sjöstaden, vilket skulle skapa en ny krans med kopplingar i innerstaden. Fler bostäder ökar också tryggheten. En väsentlig och positiv del i förslaget är att skapa ett nytt strandstråk och öka tillgängligheten till Årsta skog. Det kan också finnas möjlighet till fler kajplatser.

Det är därför glädjande att exploateringskontoret anser att det kan vara möjligt med bebyggelse i och i anslutning till Årsta skog, även om kontoret är något tveksamma till omfattningen med hänvisning till ett antal utmaningar med bland annat rådande strandskyddsregler. I sedvanlig ordning skulle detta, liksom annat, utredas i en planprocess. Där skulle självklart viktiga frågor kring de rekreativa, biologiska och kulturhistoriska värdena ingå.

Avslutningsvis är det beklagligt att kontoret inte på ett enda ställe bemöter motionens andra del, nämligen yrkande om att kommunfullmäktige hemställer till regeringen att kommuner själva ska ges full rätt att upphäva naturreservat genom beslut i kommunfullmäktige. Det hade varit önskvärt med ett yttrande från kontoret även i denna del.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: