



Justering/Signatur

.....

§ 10

Strategisk inriktning för företagsområden

Remiss från kommunstyrelsen, dnr 132-1049/2015

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande den 19 september 2016.
Dnr 1.5.1-317-2016.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2008 ärendet ”Riktlinjer för företagsområden” vilket listade stadens dåvarande företagsområden och angav en möjlig utveckling. Omvärlden har förändrats och nya prognoser visar på nya behov, Stockholm Business Region Development har därför tillsammans med berörda förvaltningar uppdaterat och utveckla tidigare dokument. Rubricerad strategi föreslås ersätta ärendet ”Riktlinjer för företagsområden”. Förvaltningen är positiv till remissförslaget men anser att det är nödvändigt att samordning sker med det pågående arbetet med revideringen av stadens översiktsplan. Förvaltningen stödjer också idén om utvecklingen av vissa företagsområden till en blandstad med lokal balans mellan bostäder, arbetsplatser, verksamheter och handel. Om bostäder ska introduceras i ett industriområde är det emellertid viktigt att hänsyn tas till de behov som måste tillgodoses för att skapa en god boendemiljö utan störningar, med levande, trygga och tillgängliga offentliga närmiljöer för de boende.

Beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen från kommunstyrelsen.

Särskilt uttalande

Ledamot Helen Jäderlund Eckardt m fl (L) lämnade följande särskilda uttalande:

”Remissförslaget är bra för Vinstas framtida utveckling. Området lider brist på service vilket gör det svårt att locka dit personal. Området behöver snyggas upp, befintliga fastigheter byggas på och få fler användningsområden. Området är glest bebyggd och kan byggas ihop avsevärt

mycket bättre. Nuvarande Industriklassning (J-klassning) är ett stort hinder för områdets utveckling och modernisering.

Därför är förslaget att omdana Vinsta till ett bland område alldeles förträffligt. Det behövs bostäder för att få dit service, skapa större trygghet i mörkertider och skapa en bättre trivsel.

forts.



Justering/Signatur

.....

forts.

Samtidigt finns det utmaningar och möjligheter i framtiden. Stadsdelen Hässelby-Vällingby har få arbetsplatser, troligen 13-14.000 (aktuell statistik saknas). Det ger ett underskott på minst 20.000 arbetsplatser för den nuvarande befolkningen. Närheten till arbetsplatser ökar också anställningsmöjligheterna för de som har låg utbildning eller yrkeserfarenhet.

När Förbifarten är färdigbyggd flyttas E4 från Solna till Förbifarten. Detta tillsammans med närheten till E18, närheten till Lunda distributionsanläggningar, närheten till järnvägen vid Barkarby, närheten till Vällingby City, närheten till Kungens Kurva mm innebär att Vinsta blir ett av Stockholms mest attraktiva läge för större företagsetableringar. Det har redan märkts med några etableringar.

Därför är det av största vikt att man inte bara bygger bostäder utan även bevarar delar av området för framtida företagsetableringar. Delar av området kan redan nu användas för nya företag vilket kräver en omklassning snarast.”

Paragrafen beslöts omedelbart justerad