§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Joel Laurén.

§ 3 Föregående protokoll 5/2016

Anmäldes att föregående protokoll 5/2016 är justerat och utskickat.

§ 4 T2 Rapportering inkl ILS

VD hänvisade till ärende 4.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Björn Ljung, Joel Laurén, Stefan Svanström m.fl.

Att fler bostäder kommer på plats är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm. Mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder och under Alliansens ledarskap växlades stadens byggtakt upp till den högsta nivån sedan 1970-talet. En fortsatt hög byggtakt är nödvändig för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en starkare tillväxt. Vi ser därför med stor oro på att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Det är ett misslyckande för den rödgrönrosa majoriteten att på grund av långbänkar hos majoriteten i stadsbyggnadsnämnden ha behövt backa från sitt löfte till stockholmarna om att dubblera byggtakten i allmännyttan till 2017. I Stockholmshems lägesrapport framgår att majoriteten i nuläget inte ens uppnår den sänkta ambitionen om en dubblerad byggtakt från och med 2019. Detta illustreras även i tertialrapporten genom en betydande avvikelse i investeringsbudgeten beroende på att viktiga byggprojekt har skjutits på framtiden. Fördröjningar av bostadsprojekt innebär svårigheter för Stockholmshems produktion och att resurser för nyproduktion vid bolaget inte kan användas fullt ut. Sammantaget signalerar detta att majoriteten har stora svårigheter att fullfölja sina löften om ökat bostadsbyggande i Stockholm.

Tertialrapporten visar även att bolaget missar sitt årsmål för energiproduktion baserad på solenergi med anledning av försening av byggande av solceller i Hökarängen. Vid stadsbyggnadsnämnden den 4 februari 2016 behandlades ansökan från Stockholmshem att bygga solceller på fastigheten Taburetten 2 i Hökarängen. Den rödgröna majoriteten valde då att rösta emot Alliansens bifallsyrkande och istället återremittera ärendet för ytterligare handläggning, med resultatet att bygget försenades. Utbyggnaden av hållbara energikällor är en viktig del av Stockholms stads miljöambitioner och det är anmärkningsvärt att den rödgröna majoriteten i stadsbyggnadsnämnden inte lägger synpunkter om detaljer åt sidan för att prioritera en snabb utbyggnad av viktiga hållbara energikällor. Det är olyckligt att Stockholmshem missar målet om energiproduktion och att politisk klåfingrighet hämmar möjligheten att bygga solceller i staden.

Den rödgrönrosa majoritetens skuldsättande av Stockholm med en miljard i månaden är djupt oansvarigt och kommer att leda till ökade räntekostnader, risk för försämring av stadens