kreditbetyg och kan på sikt bli ett allvarligt hot mot stadens ekonomi. Stadens skenande skulder märks även i Stockholmshems tertialrapport och finansrapport där det framgår att bolagets skulder har ökat med över två miljarder sedan valet 2014 och prognostiseras att fortsätta öka. För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen är ekonomiskt starka och kan medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende, vilket Stockholmshem också gör. I ytterstadsområden där upplåtelseformen till stor andel består av hyresrätter bör bostadshyresgäster erbjudas att bilda bostadsrättsförening och att köpa fastigheter de idag hyr av Stockholmshem. Det är angeläget att bolaget tillåts vara aktivt i fastighetsförvaltningen och redo att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt - för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Tertialrapport 2 med bilaga för perioden 1 maj – 31 augusti godkänns.

§ 5 Anmälan finansrapport

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Finansrapporten per 2017-08-31 godkänns.

§ 6 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 7 Kompletterande ägardirektiv ang Fokus Skärholmen

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. AB Stockholmshem ska bidra till att utveckla Fokus Skärholmen till profilprojekt för socialt hållbar stadsutveckling.

§ 8 Slutredovisning Tygeln