

kreditbetyg och kan på sikt bli ett allvarligt hot mot stadens ekonomi. Stadens skenande skulder märks även i Stockholmshems tertialrapport och finansrapport där det framgår att bolagets skulder har ökat med över två miljarder sedan valet 2014 och prognostiseras att fortsätta öka. För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen är ekonomiskt starka och kan medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende, vilket Stockholmshem också gör. I ytterstadsområden där upplåtelseformen till stor andel består av hyresrätter bör bostadshyresgäster erbjudas att bilda bostadsrättsförening och att köpa fastigheter de idag hyr av Stockholmshem. Det är angeläget att bolaget tillåts vara aktivt i fastighetsförvaltningen och redo att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt - för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Tertialrapport 2 med bilaga för perioden 1 maj – 31 augusti godkänns.

§ 5 Anmälan finansrapport

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Finansrapporten per 2017-08-31 godkänns.

§ 6 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 7 Kompletterande ägardirektiv ang Fokus Skärholmen

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. AB Stockholmshem ska bidra till att utveckla Fokus Skärholmen till profilprojekt för socialt hållbar stadsutveckling.

§ 8 Slutredovisning Tygeln

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Slutredovisningen för nybyggnad i kv Tygeln, Södermalm godkänns.

§ 9 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 9.

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 10 VD informerar

Vd informerade om att vi fortsätter med miniseminarier före ordinarie styrelsemöte även framöver.

Vd informerade om bolagets arbete med flytt av nytt huvudkontor till Skärholmen. Nu pågår kalkyleringar och avsikten är att komma tillbaka till styrelsen före årsskiftet med förslag på projekt och inriktningsbeslut.

Patrik Andersson informerade om överklagandeprocessen av de tillfälliga byggloven som bolaget sökt för modulbostäder. Vidare informerade han om bolagets upphandling och att bolaget kommer att besöka anläggningen där modulerna tillverkas i Ryssland. Styrelsen påpekade att det är av vikt att bolaget genomför besiktningar av modulerna på ett adekvat sätt så att vetskap erhålls att de håller ändamålsenlig kvalitet mot bakgrund av de förhållandevis lägre anbudspriserna. Vidare påpekades att en bedömning av arbetsförhållandena för de som arbetar där görs, och att det inte ska finnas något väsentligt att anmärka mot i den delen. Styrelsen ställde under diskussionen frågor om hur en eventuell affär med rysktillverkade modulhus skulle genomföras. Frågorna handlade bland annat om det legala i upphandlingsprocessen, hur sanktionerna mot Ryssland ska tolkas samt om hur tillverkningen av husen går till vid fabriken, till exempel hur arbetsmiljön är och hur miljöfarliga utsläpp hanteras.

Eva Lenngren informerade om att det första höghuset i projektet Grow Smarter är evakuerat och att evakuering pågår av det andra huset. Den 19 oktober ska ärendet om godkännande av förbättringsarbeten prövas i Hyresnämnden.

Vd informerade om att det under hösten pågår en lönekartläggning i bolaget.

Efter styrelsemötet den 8 december är det gemensamt julbord.