

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER




-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
TORG	Torg
GÅGATA	Gångtrafik

Kvartersmark

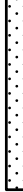
	Bostäder
	Teknisk anläggning - nästation
	Centrumändamål

UTNYTTJANDEGRAD

- e: 00 Största bruttoarea i kvm ovan mark
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 15 kv.m.

Högsta sammanlagda byggnadsarea för uthus är 30kvm per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras.
-  Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

-  Uttart, stängsel
-  Körbar uttart får inte anordnas

Kvartersmark för bostäder ska utformas enligt princip för grönytefaktor enligt planbeskrivningen. Dagvatten ska så långt möjligt fördröjas inom fastigheterna.

Dagvatten från parkeringsplatser med fler än 10 platser ska ledas till oljeavskiljare innan infiltration eller utsläpp i ledningsnätet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
 - f₁ Bebyggelsen ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsansvisningar (Planbeskrivningen sidorna 10-11)
 - f₂ Nästation ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsansvisningar (Planbeskrivningen sidan 11)



Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

- II, III, IV Högsta antalet våningar

Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Varsamhet

- k Ändringar av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens ursprungliga karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas. Förändringar görs i samråd med antikvarisk expertis.

Kulturhistoriskt värdefull miljö
q₁ Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- +5,2 Illustrerad höjd (justerad till nytt höjdsystem RH2000)

UPPLYSNINGAR

Grundkartan har justerat till rikets gällande höjdsystem, RH2000.

Till planen rör:	<input checked="" type="checkbox"/> Gränshöjdsutlämning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 mll



Värmdö kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Anlagandehandling		Godkännande	
		Anlagande	

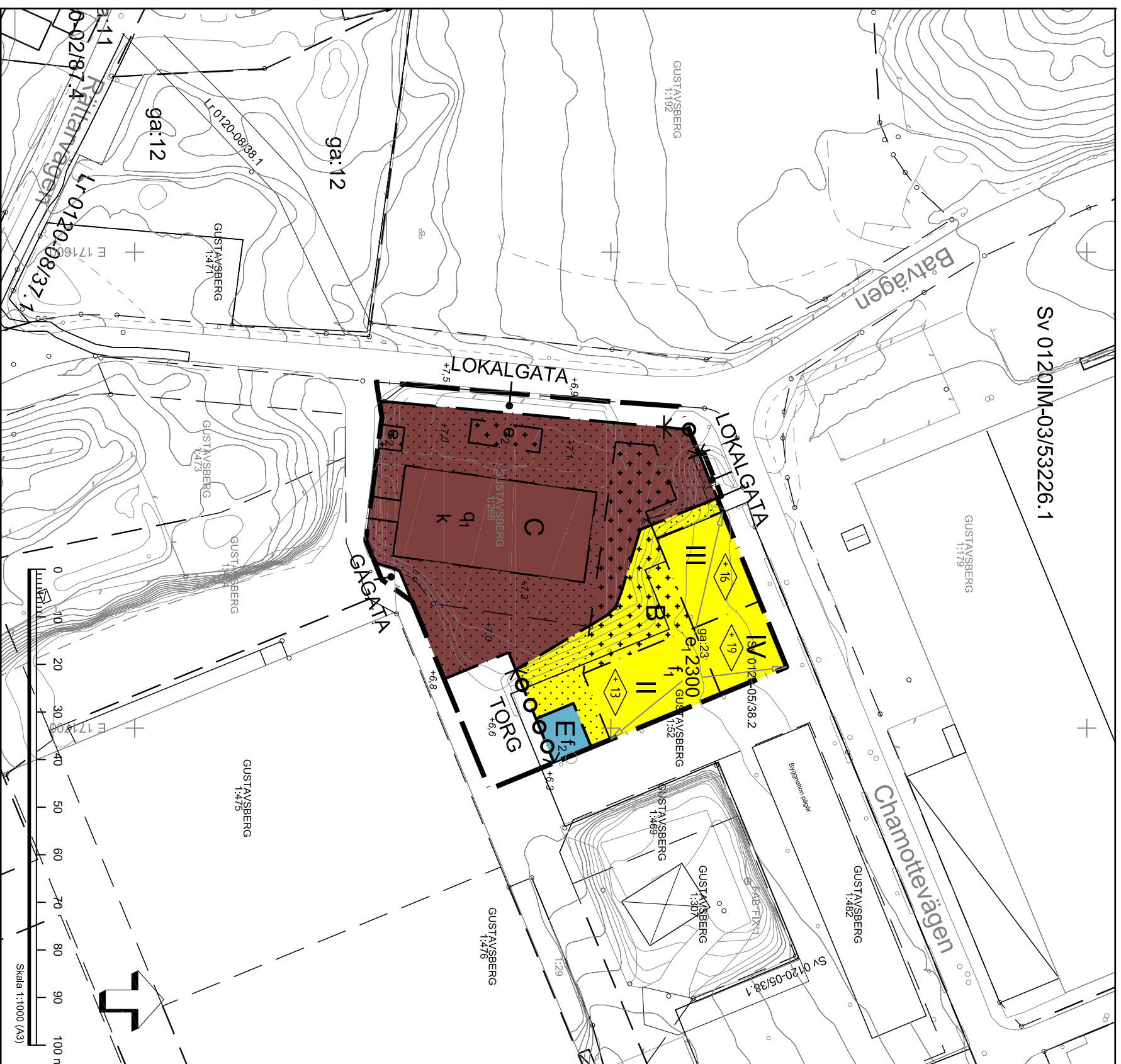
2016-09-22

PBL 2010:900

Laga kraft

Henrik Lundberg

Samrådsvårdschef



GRUNDKARTTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografif
Grundkartan upprättad av Merita Hallberg i maj 2013 genom
kopiering och komplettering av kommunens primärkarta
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 2000














Aktuellt:
Fastighetsindelning 2016-04-18 (inom qd Stallet)
Detaljformation 2016-04-18 (inom qd Stallet)
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmätningentör

Skala 1:1000

BETECKNINGAR

Grundkarta

-  Trakgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Rätthetsstext
-  Koordinatangelvelse
-  Rätthetsgräns
-  Vägkant
-  Ägostagsgräns
-  Höjdkurva
-  Bostadshus
-  Komplementbyggnad
-  Bannskog
-  Berg i dagen

