

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

Parter:

Värmdö kommun (212000-0035), här kallad Jordägaren.
134 81 Gustavsberg.

Runmarö Yacht Club, här kallad Arrendatorn,
c/o Håkan Forslund, 130 38 Runmarö.

Parterna har denna dag träffat följande avtal om anläggningsarrende.

1. Arrendeställe

Ett område om ca 4 000 kvm av fastigheten Södersunda 1:136 Runmarös västra sida. Arrendeområdet är markerat på karta i bilaga till detta avtal.

2. Ändamål

Arrendatorn avser att för ungdomar och vuxna på arrendestället bedriva seglingsverksamhet och annan därtill anknuten verksamhet, samt lägga upp och sjösätta jollar.

3. Arrendetid

Arrendetiden utgör perioden 1 januari 2017 – 31 december 2026. Avtalet upphör utan särskild uppsägning vid arrendetidens utgång, om inte parterna kommer överens om annat.

4. Arrendeavgift

Arrendeavgiften utgör 3 000 kronor per år. Avgiften ska erläggas senast den 1 juli vid respektive verksamhetsår. Jordägaren ställer ut faktura.

5. Uthyrning i andra hand

Utan Jordägarens skriftliga medgivande får Arrendatorn inte upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta. I detta inbegrips även rätt att hyra ut eller upplåta området till upplagsplats eller liknande ändamål, vilket annars skulle följa av 8 kap. 19 och 20 §§ jordabalken.

6. Förbud mot överlåtelse

Arrendatorn får inte överlåta arrenderätten utan skriftligt medgivande från Jordägaren.

7. Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället, såväl mark som vatten, i ett vårdat skick. Arrendatorn får inte inhägnat arrendestället. Inte heller på annat sätt får allmänhetens allemansrättsliga tillträde till området inskränkas. På arrendestället får ej uppsättas anordningar för reklam. Arrendatorn äger rätt att fortsatt hålla området öppet genom slyröjning. Arrendatorn äger även rätt att försiktigt muddra utanför stranden och att med muddermassorna förstärka strandområdet något för att skydda det från högvatten.

8. Byggnader och andra anläggningar

Arrendatorn får inte utan skriftligt medgivande från Jordägaren uppföra andra anläggningar eller byggnader än de som markerats på bilagan till detta avtal. Byggnaderna och anläggningarna ska vid ett slutligt upphörande av arrendet kunna avlägsnas utan skador på arrendestället.

9. Utökning av verksamheten

Om Arrendatorn utöver det som reglerats i detta avtal vill uppföra byggnad eller annan anläggning ska detta särskilt skriftligen överenskommas med Jordägaren.

10. Miljöfarlig verksamhet

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet inte bedrivs på arrendestället. Arrendatorn ska stå för de kostnader och i övrigt ansvara för de åtgärder som kan föranledas av myndighetskrav enligt gällande lagstiftning.

11. Myndighetstillstånd

Det åligger Arrendatorn att själv inhämta nödvändiga myndighetstillstånd för verksamhetens bedrivande. Om Arrendatorn underlåter detta utgör det tillräcklig grund för omedelbar uppsägning av arrendeavtalet.

12. Särskilda bestämmelser

Arrendatorn är skyldig att till fullo ersätta Jordägaren för skada som uppkommer på arrendestället genom Arrendatorns vållande. Detsamma gäller kostnader som kan uppstå i samband med bortforsling av Arrendatorns anordningar när arrendet upphör. Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning när arrendet upphör.

13. Hänvisning till jordabalken, tolkningsregel

I övrigt gäller 7 och 8 kap. jordabalken och vad som annars stadgas om anläggningsarrende. Om olika delar av avtalet strider mot varandra eller om avtalsklausul helt eller delvis strukits eller överkursats ska allmän lag gälla.

14. Avtalsväxling

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats, av vilka parterna tagit var sitt.

För Jordägaren

För Arrendatorn

Gustavsberg 201 -

Gustavsberg 201 -
