

§ 16**Markanvisning för bostäder och handel i Husby**

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden.

Beslut

Stadsdelsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Ärendet

Den 22 september beslutade exploateringsnämnden att anvisa mark för bostäder och handel inom fastigheten Ålesund 1 och del av fastigheten Akalla 4:1 i Husby till AB Svenska Bostäder. Fastigheten Ålesund 1 omfattar ett flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen och ett parkeringsdäck i Husby centrum.

Markanvisningen medför att en del av parkeringsdäcket rivs och ersätts av ett flerbostadshus om cirka 19 våningar med 73 hyreslägenheter. Den innebär vidare att den livsmedelsbutik som delvis ligger inom stadens fastighet Akalla 4:1 byggs ut. Där finns nu parkeringsplatser.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen, då även behovet av förskolelokaler kommer att utredas. Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter.

Enligt exploateringskontorets preliminära tidplan kan byggstart ske 2018/2019 och första inflyttning 2020/2021.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kistas stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 13 oktober 2016.

Dnr 1.6.-496-2016.