



Handläggare
Johanna Wikander
08-508 269 07
johanna.wikander@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-11-15

Grönare Stockholm - Förslag till nya riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har från kommunstyrelsen mottagit remissen *Grönare Stockholm. Förslag till nya riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden* (Dnr 171-1292/2016). Remisstiden sträcker sig till den 28 november 2016.

Fastighetskontoret ställer sig positiv till att det utvecklas en tydligare styrning och samordning vad gäller stadens parker och grönområden. Vidare ser kontoret positivt på att en samordningsgrupp som samlar nämnderna etableras för att underlätta styrning och operativt arbete.

Fastighetskontoret anser att det är av vikt att förtydliga kontorets indirekta roll i utveckling och förvaltning av grönområdena och

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 70
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

parker i avsnittet för ansvarsfördelning och styrning. I dagsläget så framstår det i planen som att fastighetskontoret endast ansvarar för naturreservat utanför Stockholms stad. Vår roll i arbetet och dess samordning kan därför potentiellt vara större än vad som indikeras i nuvarande plan för samordning.

Vidare ser kontoret positivt på att grönstrukturerna, och hur dessa kan länkas samman, behandlas i kommande översiktsplaner. Befintliga fastigheter kan fylla en funktion genom att med gröna lösningar på och runt fastigheterna stödja utformningen av gröna korridorer och stråk mellan parker och naturområden.

Avslutningsvis bör det tydliggöras att revidering av skötselplan och åtgärdsprogram för naturreservat sker i enlighet med naturreservatets föreskrifter och förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken.

Utlåtande

Fastighetsnämnden har från kommunstyrelsen mottagit remissen *Grönare Stockholm. Förslag till nya riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden* (Dnr 171-1292/2016). Remisstiden sträcker sig till den 28 november 2016.

Bakgrund

Kommunstyrelsen fick i kommunfullmäktiges budget 2016 i uppdrag att se över samordning, styrning och finansieringslösningar avseende grönstrukturfrågor inom Stockholms stad med syftet att staden ska kunna växa på ett hållbart sätt. Stadsledningskontoret presenterar därför ett förslag till nya riktlinjer för planering, projektgenomförande och förvaltning av parker och naturområden med utgångspunkt från stadens miljöprogram och översiktsplan. Förslaget är nu på remiss.

Kontorets analys

Fastighetskontoret ställer sig positiva till att det utvecklas en tydligare styrning och samordning vad gäller stadens parker och grönområden. Vidare ser fastighetskontoret positivt på att en samordningsgrupp som samlar nämnderna etableras. Tidigare erfarenheter från samverkan kring vattenfrågor och klimatanpassning har visat på den positiva betydelsen av liknande forum för att underlätta styrning och operativt arbete.

Ett exempel på en organisatorisk komplexitet att lyfta i ett sådant forum är situationen gällande stadens parklekar. Flera av stadens

förvaltningar är inblandade i stadens parklekar (se nedan) och det är av största vikt att samarbetet fungerar väl och att potentialen för utveckling av organisationen ses över.

- Stadsträdgårdsmästaren samordnar fördelningen av parkinvesteringsmedel och projektleder större parkleks- och parkupprustningar.
- Stadsbyggnadskontoret tar fram detaljplaner och beviljar bygglov för parkleksbyggnaderna.
- Fastighetskontoret bygger och uppför, äger och förvaltar parkleksbyggnader.
- Exploateringskontoret äger marken och ansvarar för anläggning.
- Stadsdelsförvaltningen ansvarar för parkleksverksamheten, hyr parkleksbyggnaden och ansvarar för dess inre underhåll samt renhållning, skötsel av parkmark och parkvägar etcetera.
- Trafikkontoret ansvarar för markupplåtelse, renhållning av dagvattenbrunnar som leder till det allmänna dagvattennätet samt drift och underhåll av parkvägsbelysning.

Fastighetskontoret anser att det är av vikt att förtydliga kontorets indirekta roll i utveckling och förvaltning av grönområdena och parker i avsnittet för ansvarsfördelning och styrning. Kontoret ansvarar inte enbart för naturreservat utanför Stockholms stad. Av relevans för denna plan och detta arbete så ansvarar även fastighetskontoret, förutom för byggnaderna i stadens parklekar, för bland annat:

- Byggnader på stadens strandbad
- Övriga byggnader på parkmark och i naturområden
- Byggnader och förvaltandet av idrottsplatser (inklusive stallområden och ridstigar)

Vår roll i arbetet och dess samordning kan därför potentiellt vara större än vad som indikeras i nuvarande plan för samordning. Antalet fastigheter i fastighetskontorets bestånd är stort och beläget i samtliga delar av kommunen. Därför ser fastighetskontoret positivt på att grönstrukturerna och hur dessa kan länkas samman behandlas i kommande översiktsplaner. Befintliga fastigheter kan fylla en funktion genom att med gröna lösningar på och runt fastigheterna stödja utformningen av gröna korridorer och stråk mellan parker och naturområden. Detta som ett led i att stärka biodiversiteten i staden och dess relaterade ekosystemtjänster.

Vid lämplig tidpunkt ser fastighetskontoret fram emot att den strategiska vägledningen och riktlinjerna bearbetas vidare för att bli

mer specifika i sin kravställning. Detta då riktlinjerna i sådan form skulle bli än mer behjälpliga i det operativa arbetet vid styrning av projekt. Det skulle bli tydligare vad som ska behandlas i vilket skede för att utveckla ett grönare Stockholm.

På sidan 26 bör man styrka formuleringen ”I skogsområden är det viktigt med kontinuerlig avverkning och röjning”. En alternativ och, ur fastighetskontorets synvinkel, mer korrekt skrivning och tillägg till denna beskrivning skulle kunna vara att *”Naturområden ska skötas och vårdas så att den biologiska mångfalden bevaras och utvecklas. Naturreservatens föreskrifter och skötselplaner styr hur naturreservaten ska skötas för att naturvärden ska bevaras. Skogområden ska ha aktuella skogsbruksplaner eller likartade skötselplaner. Dessa beskriver skogsbestånden och anger hur de bör skötas för att skogarna ska förbli friska och skogarnas ekologiska, ekonomiska och sociala värden behålls och utvecklas”*.

Det är glädjande att fastighetskontorets arbete kring Nackareservatet lyfts fram som ett gott exempel. Dock så framstår beskrivningen av arbetet som oklart på en punkt. Enligt miljöbalken är det naturreservatets föreskrifter som anger vilka inskränkningar och förbud naturreservatet omfattar. Föreskrifter anger med andra ord vad man får och inte får göra inom naturreservatet. Vidare så anger förordningen om områdesskydd att ett naturreservat måste ha en skötselplan. Skötselplanen måste vara anpassad efter naturreservatets föreskrifter. Utöver föreskrifterna så måste skötselplanen även anpassas efter befintliga Natura 2000-områdets bevarandeplaner. Som exemplet framställs i skrivelsen kan man få intrycket av att det är åtgärdsprogrammet som styr utformningen av naturreservatets skötselplan när det snarare är tvärtom. Det är i första hand föreskriften som styr utformningen av skötselplanen. Åtgärdsprogrammet som utgör underlag för revidering av skötselplanen måste därför följa föreskrifterna samt eventuella bevarandeplaner för Natura 2000-områden.

Det bör därför tydliggöras i förslaget om nya riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden att revidering av skötselplan och åtgärdsprogram för naturreservat sker i enlighet med naturreservatets föreskrifter och förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken.

Slut

Bilagor:

1. Remissen