



Handläggare
Jesper Sjöberg
08-508 270 55
jesper.sjoberg@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-11-15

Levande lokala centrum (Riktlinje för centrumutveckling). Remissvar.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

I Stockholms stads budget för 2015 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med stadsdelsnämnderna arbeta fram en stadsövergripande strategi för levande lokala centrum.

Stadsledningskontoret har tagit fram en rapport kring levande lokala centrum samt en riktlinje för centrumutveckling. Rapporten kommer utgöra underlag för stadens pågående arbete med revidering av översiktsplanen. Riktlinjen kommer ge stöd för framförallt stadsdelarnas arbete med de lokala utvecklingsprogrammen.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Fastighetskontoret anser att riktlinjen samt rapporten belyser ett viktigt utvecklingsområde i staden och räknar med att de kommer vara ett eftersökt stöd i arbetet med att skapa långsiktigt hållbara och levande lokala centrum sett ur ekonomiska, socioekonomiska såväl som trygghetsrelaterade hänseenden.

Utlåtande

Remissen

Fastighetsnämnden har tagit emot remissen ”Levande lokala centrum (Riktlinje för centrumutveckling)” från finansroteln. Dnr 171-1104/2016. Remisstiden sträcker sig till den 16 januari 2017.

Stadsledningskontoret har tagit fram en rapport kring levande lokala centrum samt en riktlinje för centrumutveckling. Rapporten kommer utgöra underlag för stadens pågående arbete med revidering av översiktsplanen. Riktlinjen kommer ge stöd för framförallt stadsdelarnas arbete med de lokala utvecklingsprogrammen. De undersökta centrumen delas in i tre kategorier efter funktion och storlek; *centrum för flera stadsdelar*, *lokala stadsdelscentrum* och *små lokala centrum*. På dessa kategorier har tre teman lagts; *fysisk utformning och miljö*, *funktion och kommersiell bärkraft* samt *mångfald och social hållbarhet*. Under varje tema sorterar dessutom ett antal kriterier som utgör underlag för ett fördjupat och detaljerat arbete.

För de olika centrumkategorierna:

Centrum för flera stadsdelar "Mycket för många"

- Ställa rätt krav i utvecklingsprocessen
- Förstärka handels- och serviceutbudet
- Utveckla den sociala arenan
- Stärka orienterbarheten inom centrumen
- Öka tryggheten i centrumen
- Arbeta med att skapa identitet och delaktighet
- Utnyttja den socioekonomiska mångfalden

Lokala stadsdelscentrum "Vår lokala stadskärna"

- Driva utvecklingsprocessen tillsammans med lokala aktörer och medborgare
- Utveckla och förstärk den sociala arenan
- Tillfredsställa de boendes behov av daglig basservice
- Utnyttja stadskvaliteter för att stärka orienterbarheten
- Planera utifrån en mänsklig skala
- Arbeta med att skapa en identitet och delaktighet
- Ta tillvara på kraften i lokalsamhället

Små lokala stadsdelscentrum "Plats för vardagsliv"

- Ta täten i utvecklingsprocessen
- Fokusera och förstärka möjligheterna till sociala möten
- Tillgodose de boendes vardagsbehov

- Förstärka den offentliga miljön och skapa plats för möten
- Arbeta med att skapa identitet och delaktighet

Kontorets kommentarer

Fastighetskontoret anser att rapporterna belyser ett angeläget utvecklingsområde i staden och räknar med att de kommer vara ett uppskattat stöd i arbetet med att skapa långsiktigt hållbara och levande lokala centrum sett ur ekonomiska, socioekonomiska såväl som trygghetsrelaterade hänseenden.

Fastighetskontoret ansvarar, utöver förvaltningen av fastighetsnämndens fastigheter och byggnader inom Stockholms stads gränser och mark utanför kommungränsen, för upplåtelse av torgplatser och ser till att salutorgen utvecklas.

I de lokala stadsdelscentrum som rapporten belyser förekommer inte sällan lokala torg. På dessa torg tillämpas två olika regelverk; torghandel enligt upplåtelse med torgstadgan förvaltad av fastighetskontoret och upplåtelse med polistillstånd förvaltad av trafikkontorets upplåtelseenhet. Dessa torg är antingen direkt anslutna till eller i centrumets direkta mittpunkt. Fastighetskontoret ställer sig positiva till att inkluderas i arbetet redan i tidigt skede då torgen har potential att stärka attraktiviteten för det lokala centrumet.

I förslag till budget för 2017 står följande angående torgen i Stockholm för trafiknämnden och fastighetsnämnden:

Fastighetsnämnden och trafiknämnden ska se över torgstadgan och utreda hur regelverket kan underlätta för torghandel på fler torg, ökad nyttjandegrad på torgen samt fler arbetstillfällen.

Sedan tidigare och som en del i arbetet med torgen så arbetar fastighetskontoret redan inom Stadens koncept ”Levande Stockholm” med projektet ”Levande torg”. Frågeställningen fastighetskontoret jobbar efter är hur staden skall få torg till kulturella mötesplatser som ökar attraktiviteten i stadsdelen samt hur platsen kan skapa ökad trygghet och trivsammare vistelsemiljöer. Levande torg ska genomarbetas tillsammans med trafikkontorets upplåtelseenhet samt park- och stadsmiljöenhet.

Slut

Bilagor:

1. Remissen.